

13.05.2020

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення № XXXIX загальною площею 4,0 м² у будівлі юридичного факультету.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 14.

Балансоутримувач: ЛНУ імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 14.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Гуменчук Тарас Петрович.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення загальною площею 6,0 м², розташованого на першому поверсі в будівлі навчального корпусу № 1.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Під Голоском, 19.

Балансоутримувач: Українська академія друкарства.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Під Голоском, 19.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Розмус Оксана Миколаївна.

3. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 15,4 м², яке розташоване на цокольному поверсі гуртожитку № 3.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Карпинця, 27.

Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Карпинця, 27.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Мерцяк Богдан Миколайович.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 15,2 м²: приміщення на горищі площею 11,2 м² та частина даху площею 4,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Городок, вул. Львівська, 1а.

Балансоутримувач: Відділ агропромислового розвитку Городоцької райдержадміністрації Львівської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Городок, вул. Львівська, 1а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Мозола Неля Ярославівна.

5. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень (частина підвалу та комірки) загальною площею 21,9 м², розміщених у будівлі географічного факультету.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Дорошенка, 41.

Балансоутримувач: ЛНУ імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Дорошенка, 41.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Хлус Андрій Миколайович.

6. Назва об'єкта оцінки: **частина даху площею 101,3 м² та частина зовнішньої бічної стіни площею 2,8 м² будівлі навчального корпусу № 1 загальною площею 104,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Під Голоском, 19.

Балансоутримувач: Українська академія друкарства.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Під Голоском, 19.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

7. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 384, 385, 386, 387, 388, 389 загальною площею 144,3 м², що розміщені в підвалі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 71.

Балансоутримувач: Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроєкт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 71.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Опора Захід».

8. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 158,0 м² на цокольному поверсі учбового корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Ів. Блажкевич, 14.

Балансоутримувач: Львівське міжрегіональне вище професійне училище залізничного транспорту.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Ів. Блажкевич, 14.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Фоканел» ЛТД.

9. Назва об'єкта оцінки: **будівля лісопильного цеху загальною площею 424,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Харкова, 63.

Балансоутримувач: ДП «Львівський військовий лісокомбінат».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Харкова, 63.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Карпати К».

10. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване приміщення підвального поверху (поз. 1-20 на плані ПД) загальною площею 6,6 м² будівлі літ. А.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Ф. Ракоці, 13.

Балансоутримувач: Головне управління Національної поліції в Закарпатській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Ф. Ракоці, 13.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – фізична особа – підприємець Сендецька Ольга Олександрівна.

11. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення (поз. 1-5, 29-31 за планом) загальною площею 106,4 м² будівлі їдальні (літ. С).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Берегово, вул. Мочолівська, 157.

Балансоутримувач: Берегівське міжрайонне управління водного господарства.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Берегово, вул. Мочолівська, 157.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – фізична особа – підприємець Деяк Дюла Олександрович.

12. Назва об'єкта оцінки: **нежитлова будівля магазину загальною площею 95,19 м²**.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., Міжгірський р-н, с. Синевир, 1264.
Балансоутримувач: Національний природний парк «Синевир».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, 263-00-73.
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., Міжгірський р-н, с. Синевир, 1264.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – фізична особа – підприємець Шпілька Іван Семенович.

Відповідно до листа Фонду державного майна України від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду державного майна України від 18.02.2020 № 10-59-3173) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – 5, 10 – 2400,00 грн, для об'єктів № 6 – 9, 11, 12 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, 2, 3, 5, 10, 11 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єктів № 4, 6 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; для об'єктів № 7, 8 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для об'єкта № 9 – окремі будівлі, зокрема, порівняної площі та за функціональним призначеннями (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для об'єкта № 12 – окремі будівлі, зокрема, порівняної площі та за функціональним призначеннями (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться ..в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73.