

19.02.2020

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 2,5 м² на третьому поверсі гуртожитку.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Зелена, 105.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Львівський коледж будівництва, архітектури та дизайну».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі)

будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Зелена, 105.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Андросюк О. Р.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення вмивальні загальною площею 2,5 м² на першому поверсі гуртожитку ВСП Технологічного коледжу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кульчицької, 10.

Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кульчицької, 10.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Андросюк О. Р.

3. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення № VI загальною площею 4,0 м² в підвалі гуртожитку.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Жовківська, 53.

Балансоутримувач: Львівський інститут банківської справи Університету банківської справи НБУ.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Жовківська, 53.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Андросюк О. Р.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 9,0 м², яке розміщене на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Данила Апостола, 11.

Балансоутримувач: Регіональний сервісний центр МВС України у Львівській області.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Данила Апостола, 11.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТОВ «ФАВОРИТ ЗНАК».

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 106 площею 16,2 м², яке знаходиться на другому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи».

6. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 111 площею 16,7 м², яке розташоване на третьому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи».

7. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення № 308 площею 34,6 м², яке знаходиться на шостому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.
Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ФОП Спас Р. І.

8. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 265 – 268 площею 50,2 м², які знаходяться на п'ятому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.

Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Спас Р. І.

9. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 242 – 246 площею 72,8 м², які знаходяться на п'ятому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.

Балансоутримувач: Філія «Львівський проектний інститут» ДП МОУ «Центральний проектний інститут».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. І. Франка, 61.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Спас Р. І.

10. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 270,1 м², а саме:** вбудовані нежитлові приміщення № 11, 13-20, 20а, 39 – 43, 76 площею 199,2 м², які розміщені на цокольному поверсі двоповерхової будівлі автовокзалу, та нежитлові вбудовані приміщення № 209-2012, 213а площею 70,9 м², які розміщені на першому поверсі двоповерхової будівлі автовокзалу.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Яворівський р-н, с. Краковець, вул. Вербицького, 54.

Балансоутримувач: ДФС України (в оперативному управлінні Львівської митниці ДФС).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Яворівський р-н, с. Краковець, вул. Вербицького, 54.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Автопорт Краковець».

11. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване приміщення (поз. 1-19 за планом) площею 14,0 м² першого поверху нежитлової будівлі літ. А.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Берегово, пл. Кошута, 1.

Балансоутримувач: Управління Державної казначейської служби України у Березівському районі Закарпатської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, (031) 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Берегово, пл. Кошута, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – товариство з обмеженою відповідальністю «Діамант».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – 7, 11 – 2400,00 грн; для об'єктів № 8 – 10 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1 – 3 – під розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів; для об'єктів № 4 – 11 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73, (033) 224-80-24.