

18.12.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
яких буде залучено до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 3,0 м² на другому поверсі навчального корпусу № 4.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Митрополита Андрея, 5.

Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Митрополита Андрея, 5.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Макогін Петро Олексевич.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 3,0 м² на першому поверсі навчального корпусу № 1.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Карпінського, 2/4.

Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Карпінського, 2/4.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Макогін Петро Олексевич.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 41,5 м² на другому поверсі нової частини триповерхового адміністративного корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Богомольця, 9.

Балансоутримувач: ДП «Львівський державний інститут проектування комунального будівництва «Львівдіпрокомунбуд».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Богомольця, 9.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТЗОВ «Проектно-будівельна компанія «Інтеграл».

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 10, 11, 12 загальною площею 53,2 м² на першому поверсі гуртожитку.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Болехівська, 31.

Балансоутримувач: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Стрийське вище художнє професійне училище».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Болехівська, 31.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Боровницька Маріанна Юрївна.

5. Назва об'єкта оцінки: **приміщення гаража (літ. «Ж-1») площею 124,2 м² та службове приміщення площею 22,4 м², загальною площею 146,6 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Балансоутримувач: ДП «Львівський військовий лісокомбінат».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «ТПК «Будспорт».

6. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення (підвальні приміщення: № IV – 26,1 м²; № V – 2,8 м²; № VI – 17,6 м²; № VII – 2,9 м² та приміщення першого поверху № 12 – 119,4 м²) загальною площею 168,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Личаківська, 152.

Балансоутримувач: Філія Концерну «Техвоєнсервіс» «Львівський автомобільний ремонтний завод».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Личаківська, 152.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Костирко Наталія Петрівна.

7. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 1486,3 м² підвалу, четвертого (частина), п'ятого та шостого поверхів будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Вітовського, 18.

Балансоутримувач: Державне підприємство «ПКТП» «Львівхарчопроєкт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Вітовського, 18.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «Птахофабрика «Кохавинка».

8. Назва об'єкта оцінки: **гараж загальною площею 33,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Нересенська, 2а.

Балансоутримувач: Управління Державної казначейської служби України у Тячівському районі Закарпатської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Нересенська, 2а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – фізична особа – підприємець Горнецькі Михайло Михайлович.

9. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення (поз. 6 за планом) площею 25,3 м² на першому поверсі адмінбудинку (літ. А).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Армійська, 2.

Балансоутримувач: Головне управління ДФС у Закарпатській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. Армійська, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – фізична особа – підприємець Нікуліна Олена Василівна.

10. Назва об'єкта оцінки: **частина адміністративного приміщення (літер А-3) площею 17,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 44800, Волинська обл., смт Турійськ, вул. Луцька, 23.

Балансоутримувач: Управління фінансів Турійської районної державної адміністрації.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження дії договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: 44800, Волинська обл., смт Турійськ, вул. Луцька, 23.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – приватний нотаріус Гут Анатолій Павлович.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, 2, 3, 8, 9, 10 – 2400,00 грн; для об'єктів № 4, 5, 6, 7 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 5, 8 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатка 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73, (033) 224-80-24.