

11.12.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
яких буде залучено до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **нерухоме державне майно загальною площею 50,0 м², а саме:** частина зовнішньої стіни площею 30,0 м² та частина внутрішньої стіни площею 20,0 м² приміщення № II на горіщі в адміністративно-господарській частині будівлі.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Л. Українки, 1.

Балансоутримувач: ДП «Національний академічний український драматичний театр ім. М. Заньковецької».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Л. Українки, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення (№ 7 і № 7а) площею 35,6 м² в будівлі під літ. «А-3».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кривоноса, 10.

Балансоутримувач (орендодавець): ВСП «Львівський навчально-науковий центр професійної освіти».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кривоноса, 10.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Асоціація гірських провідників «Ровінь».

3. Назва об'єкта оцінки: **приміщення навчального корпусу (кухні) загальною площею 52,0 м² на першому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. С. Бандери, 8.

Балансоутримувач (орендодавець): ДВНЗ «Новороздільський політехнічний коледж».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. С. Бандери, 8.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Н. Федішин.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 162,3 м² на першому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. В. Чорновола, 8.

Балансоутримувач: Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроєкт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. В. Чорновола, 8.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Львівська обласна федерація кіокушинкай карате».

5. Назва об'єкта оцінки: **будівля гаража літ. «Б-1» загальною площею 385,4 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Січинського, 41.

Балансоутримувач: Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Січинського, 41.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «СВ».

6. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення меблевого цеху (столярний цех) цех № 3 площею 691,6 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Балансоутримувач: ДП «Львівський військовий лісокомбінат».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «Вудман груп».

7. Назва об'єкта оцінки: **будівля овочесховища з підвалом площею 794,6 м²; будівля трансформаторної підстанції площею 87,4 м²; будівля холодильки площею 212,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Наукова, 7.

Балансоутримувач (орендодавець): Державне підприємство «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Наукова, 7.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТзОВ «ОФІС 365».

8. Назва об'єкта оцінки: **комплекс інженерних споруд (насосна станція) площею 67,8 м²; автомонтажний корпус площею 2347,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Наукова, 7.

Балансоутримувач (орендодавець): Державне підприємство «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Наукова, 7.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «ОФІС 365».

9. Назва об'єкта оцінки: **частина адміністративної будівлі А-9 площею 27,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Шопена, 12.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Волинській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Шопена, 12.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Октава».

10. Назва об'єкта оцінки: **гараж загальною площею 87,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Кармелюка, 4.

Балансоутримувач: Ковельське управління Державної казначейської служби України Волинської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження дії договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Кармелюка, 4.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Альве Олександр Сергійович.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 2, 9 – 2400,00 грн; для об'єктів № 1, 3, 4, 5, 6, 10 – 3000,00 грн; для об'єктів № 7, 8 – 4000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; для № 2, 3, 4, 9 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 5, 7 – окремі будівлі, зокрема, порівняної площі та за функціональним призначеннями (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для № 6, 10 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для № 8 – споруди, зокрема, аналогічного функціонального призначення (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефон для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73, (033) 224-80-24.