

16.10.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
яких буде залучено до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² на другому поверсі аудиторного блоку навчально-адміністративного корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Пекарська, 50.

Балансоутримувач: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій ім. С. Гжицького.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Пекарська, 50.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Сманцеров М. О.

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 26,3 м² на першому поверсі будівлі А-4.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Зелена, 10.

Балансоутримувач: ЛССМШ імені С. Крушельницької.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Зелена, 10.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Санницька Г. В.

3. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення № 59, 60, 61, 62 загальною площею 89,3 м² на третьому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, просп. В. Чорновола, 4.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, просп. В. Чорновола, 4.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ДП «Центр державного земельного кадастру».

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 161,9 м² в підвалі корпусу їдальні МРЦ.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Степана Бандери, 71.

Балансоутримувач: Медичний реабілітаційний центр МВС України «Перлина Прикарпаття».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Степана Бандери, 71.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Андрусейко І. І.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 5 загальною площею 171,2 м² в одноповерховій будівлі гаража.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Курмановича, 1а.

Балансоутримувач: 1-й Об'єднаний загін Державної спеціальної служби транспорту.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Курмановича, 1а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Пришлівський М. Д.

6. Назва об'єкта оцінки: технічний будинок загальною площею 1313,3 м².

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Муроване, вул. Зоряна, 1а.

Балансоутримувач: Львівська філія Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Муроване, вул. Зоряна, 1а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Переворський Т. І.

7. Назва об'єкта оцінки: будівля пожежного депо (одноповерхова з підвалом) загальною площею 325,6 м².

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Патона, 30.

Балансоутримувач (орендодавець): ДП «Львівський державний завод «Лорта».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Патона, 30.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Гриценко М. О.

8. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення (поз. 13-5, 13-6) загальною площею 48,8 м² будівлі літ. А.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Духновича, 2.

Балансоутримувач: Львівська філія Концерну «Військторгсервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою внесення змін до договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Духновича, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Садоха Валентина Валентинівна.

9. Назва об'єкта оцінки: **адмінприміщення з гаражем «А-1» загальною площею 141,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 44201, Волинська обл., Любешівський р-н, смт Любешів, вул. Бондаренка, 71а.

Балансоутримувач: Західний офіс Держаудитслужби.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: 44201, Волинська обл., Любешівський р-н, смт Любешів, вул. Бондаренка, 71а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Качинський Юрій Антонович.

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 16.07.2019 №10-59-12958) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, 2 – 2400,00 грн; для об'єктів № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 3000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, 2, 3, 4, 8, 9 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 5, 6, 7 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються Регіональним відділенням Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73, (033) 224-80-24.