

28.08.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 1, 2 на першому поверсі навчального корпусу № 7 загальною площею 80,6 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Курбаса, 2.

Балансоутримувач: Дрогобицький державний педагогічний університет імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Курбаса, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Дорош Ольга Степанівна.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення № 49 площею 32,0 м² на першому поверсі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Миколаїв, бульв. Проектний, 1.

Балансоутримувач: Миколаївська районна державна адміністрація.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Миколаїв, бульв. Проектний, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Фіялкович Наталія Володимирівна.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 635,91 м² на першому поверсі господарської частини навчального корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Пулюя, 30.

Балансоутримувач: ВСП Технічний коледж НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Пулюя, 30.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Тоноян Ашот Размікович.

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлова будівля виробничого будинку «Ж-1» загальною площею 853,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Личаківська, 150.

Балансоутримувач: Львівська філія концерну «Військторгсервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Личаківська, 150.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Кудла Ростислав Ігорович.

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 1073,7 м², а саме: 644,8 м² – басейн, побутові кімнати, коридори, сходові клітки (90,7 м² – 1-й поверх; 521,6 м² – 2-й поверх та 32,5 м² – 3-й поверх), 428,9 м² – підвальні приміщення в спортивному комплексі, прибудованому до адміністративно-навчального корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Пасічна, 87.

Балансоутримувач: Львівський техніко-економічний коледж НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Пасічна, 87.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Куземська Світлана МIRONІВНА.

6. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 80,9 м² на першому поверсі 2-4-поверхової будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Балансоутримувач: ДП НДІ «Система».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Музичний світ».

7. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення (№ 54, 55, 57, 58, 58а) загальною площею 59,3 м² на першому поверсі 2-4-поверхової будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Балансоутримувач: ДП НДІ «Система».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Винниченка, 30.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Громадська організація «Американсько-український, аналітичний, культурний, інформаційний центр».

8. Назва об'єкта оцінки: **частини приміщення трансформаторних підстанцій з електрообладнанням, а саме: частина приміщення ТП-21 площею 40,36 м²; частина приміщення РП-44 площею 10,69 м²; силовий трансформатор в приміщенні ТП-21 ТМ-630/6 (не робочий, в холодному резерві), 1978 р. в. (1 шт.); масляні вимикачі ВМ в РП-44 (неробочі), 1977 р. в. (3 шт.); вимикач навантаження ВН (ТП-21), 1977 р. в. (1 шт.); кабельна лінія АСБЗ*50 мм², введені в експлуатацію 1979 р. (50 м); кабельна лінія 2*АСБЗ*240 мм² (пошкоджені, неробочі), введені в експлуатацію 1979 р. (3200 м); ввідні комірки в РП-44, 1978 р. в. (3 шт.).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Патона, 1.

Балансоутримувач (Орендодавець): ДП «Львівський державний завод «Лорта».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Патона, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Гадада С.

9. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані приміщення гаражного комплексу (поз. 20-21 за планом) загальною площею 63,0 м² будівлі (літ. А).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, 57.

Балансоутримувач: Служба зовнішньої розвідки України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для внесення змін до договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, (031) 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, 57.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК».

10. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення будівлі Автолабораторії (літ. Ж) загальною площею 384,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., Великоберезнянський р-н, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10.

Балансоутримувач: Професійно-технічне училище № 33 смт Великий Березний.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, (031) 263-00-73.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., Великоберезнянський р-н, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Відділ освіти Великоберезнянської районної державної адміністрації Закарпатської області.

11. Назва об'єкта оцінки: **частина службового приміщення площею 21,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 45701, Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5.

Балансоутримувач: Управління Державної казначейської служби України у Горохівському районі Волинської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: 45701, Волинська обл., Горохівський р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Приватний нотаріус Волошин Сергій Анатолійович.

12. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення котельні з навісом площею 135,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 44300, Волинська обл., м. Любомль, вул. Брестська, 11.

Балансоутримувач: Любомльський професійний ліцей.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: 44300, Волинська обл., м. Любомль, вул. Брестська, 11.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Західтепло».

13. Назва об'єкта оцінки: **група інвентарних об'єктів – гідротехнічні споруди, а саме: став № 1, Ківерцівський р-н, смт Цумань; став № 2н, Ківерцівський р-н, смт Цумань; став № 2в, Ківерцівський р-н, смт Цумань; став № 3, Ківерцівський р-н, смт Цумань; зимувальні стави Цумань, смт Цумань; стави діляниці Олика, Ківерцівський р-н, смт Олика; став Лісовий, Ківерцівський р-н, с. Берестяне; ст. Богуславка, Ківерцівський р-н, смт Цумань; ст. Зимувальні № 2, Ківерцівський р-н, смт Цумань; ст. Путилівський; ст. Гайковий, Ківерцівський р-н, смт Цумань; виросні стави Олика, Ківерцівський р-н, смт Олика.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Волинська обл., Ківерцівський р-н, смт Цумань, с. Берестяне, смт Олика, с. Башлики (Дубищенська сільська рада), с. Залісоче та с. Горянівка (Дідичівська сільська рада).

Балансоутримувач: Державне підприємство «Укрриба».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Волинська обл., Ківерцівський р-н, смт Цумань, с. Берестяне, смт Олика, с. Башлики (Дубищенська сільська рада), с. Залісоче та с. Горянівка (Дідичівська сільська рада).

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Цумань-риба».

14. Назва об'єкта оцінки: **профілакторій оз. Добре Б-2 площею 249,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с/р Качинська, прибережна смуга озера «Добре», буд. 1.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Камінь-Каширське лісове господарство».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати.

Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с/р Качинська, прибережна смуга озера «Добре», буд. 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Л. М. Палетс».

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 16.07.2019 № 10-59-12958) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, – 3000,00 грн; для об'єкта № 5 – 7740,00 грн; для об'єкта № 8 – 7000,00 грн; для об'єкта № 13 – 5690,00 грн; для об'єкта № 11 – 2400,00 грн; для об'єкта № 14 – 4000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, 2, 6, 7, 10, 11 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 5, 14 – окремі будівлі (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 3, 9, 12 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для № 4 – окремі будівлі (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для № 8 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість) та машини або обладнання (функціональне призначення та/або галузь господарства чи вид діяльності, в якому використовується об'єкт оцінки); для № 13 – споруди, зокрема, аналогічного функціонального призначення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються Регіональним відділенням Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032)255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73, (033) 224-80-24.