

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівель та споруд з майном у складі: контора лісгоспу - приміщення 1,2 загальною площею 388,5 кв. м; гараж Б; гараж В; вбиральня Г; огорожа № 1; хвіртка № 2; огорожа № 3; огорожа № 4; кондиціонер Неокліма (інв. № 10490257); кондиціонер Новакі (інв. № 10490258); бойлер Nova Tec Standart 50 (NT-S 50) (інв. № 04556); лічильник 3Ф 100Р (інв. № 11200019); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200062); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200063), за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівлі та споруди з майном у складі: контора лісгоспу - приміщення 1,2 загальною площею 388,5 кв. м; гараж Б; гараж В; вбиральня Г; огорожа № 1; хвіртка № 2; огорожа № 3; огорожа № 4; кондиціонер Неокліма (інв. № 10490257); кондиціонер Новакі (інв. № 10490258); бойлер Nova Tec Standart 50 (NT-S 50) (інв. № 04556); лічильник 3Ф 100Р (інв. № 11200019); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200062); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200063).

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** філія «Миргородське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45123957), адреса: 37602, м. Миргород, вул. Козацька, 22/1, телефон: (05355)46126.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1.	Будівлі та споруди з майном у складі: контора лісгоспу - приміщення 1,2 загальною площею 388,5 кв. м; гараж Б; гараж В; вбиральня Г; огорожа № 1; хвіртка № 2; огорожа № 3; огорожа № 4	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6	794,8	2323554753107	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей 1242.1 – Гаражі наземні 1274.6 – Господарські будівлі 2421.1 - Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2021, індексний номер витягу 250252141	Державна. Державне агенство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу об'єкта приватизації входять:

- контора лісгоспу - приміщення 1,2, загальною площею 388,5 кв. м (фундамент - цегляний, було-бетон; стіни - цегла; покрівля - азбо-фанера; перекриття - залізобетонні плити, дерево; підлога - дошки, плитка); наявні: електропостачання, водопостачання,

каналізація, опалення (автономне), кондиціонування, телефонізація, інтернет, охоронна та пожежна сигналізація;

- гараж Б, загальною площею 211,2 кв. м (фундамент - цегляна стрічка; стіни - цегла; покрівля - металопрофіль; перекриття - дерево; підлога - асфальт); наявні: електропостачання, охоронна та пожежна сигналізація;

- гараж В, загальною площею 195,1 кв. м (фундамент - цегляна стрічка; стіни - черепашник; покрівля - азбо-фанера; перекриття - дерево; підлога - асфальт); наявні: електропостачання; охоронна та пожежна сигналізація;

- вбиральня Г (фундамент - земляний вигріб; стіни - цегла; покрівля - азбо-фанера; підлога - цемент);

- огорожа № 1 - металева решітка;

- хвіртка № 2 - метал;

- огорожа № 3 - металопрофіль;

- огорожа № 4 - металопрофіль;

- обладнання: кондиціонер Неокліма (інв. № 10490257); кондиціонер Новакі (інв. № 10490258); бойлер Nova Tec Standart 50 (NT-S 50) (інв. № 04556); лічильник 3Ф 100Р (інв. № 11200019); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200062); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200063).

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6	0,2223	Кадастровий номер не присвоювався	Для обслуговування адміністративного та службових приміщень	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 24.03.1999 серія П-ПЛ № 003342. Правокористувач - державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

#### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.08.2024:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
-------	---------	------------------------------	------------------------	----------------------------	--	--

1.	Федорін Олександр Михайлович	Нежитлові приміщення площею 74,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6	74,7	Може бути використане за будь-яким цільовим призначенням	№ 592/06-н від 13.04.2006 (зі змінами), термін дії до 24.07.2025	39,09 грн
----	------------------------------------	---	------	--	--	-----------

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівель та споруд з майном у складі: контора лісгоспу - приміщення 1,2 загальною площею 388,5 кв. м; гараж Б; гараж В; вбиральня Г; огорожа № 1; хвіртка № 2; огорожа № 3; огорожа № 4; кондиціонер Неокліма (інв. № 10490257); кондиціонер Новакі (інв. № 10490258); бойлер Nova Tec Standart 50 (NT-S 50) (інв. № 04556); лічильник ЗФ 100Р (інв. № 11200019); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200062); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200063), за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **259 548,92 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **129 774,46 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **129 774,46 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **129 774,46 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **51 909,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **25 954,89 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 954,89 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 954,89 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,0 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі та споруди з майном у складі: контора лісгоспу - приміщення 1,2 загальною площею 388,5 кв. м; гараж Б; гараж В; вбиральня Г; огорожа № 1; хвіртка № 2; огорожа № 3; огорожа № 4; кондиціонер Неокліма (інв. № 10490257); кондиціонер Новакі (інв. № 10490258); бойлер Nova Tec Standart 50 (NT-S 50) (інв. № 04556); лічильник ЗФ 100Р (інв. № 11200019); спліт-кондиціонер (спліт система)

побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200062); спліт-кондиціонер (спліт система) побутові т-м IDEA мод ISR 09HR-SA7-N1 (інв. № 11200063), за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6).

**Рахунок:** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

**Code YeDRPOU:** 42769539

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 10-00 до 16-00 за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Інститутська, 6.

**Відповідальна особа:** провідний бухгалтер філії «Миргородське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» - Демидкіна Христина Мирославівна, телефон: (066) 2498097.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, email: n.zombra@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від **04 вересня 2024 № 666**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240731-99588.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **2 595,49 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 297,75 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 297,75 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 297,75 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.