

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -**  
**адмінбудинку, загальною площею 119,9 кв.м, гаража Б-1, загальною площею 24,0 кв.м,**  
**убиральні В-1, загальною площею 5,5 кв.м, за адресою: Житомирська обл.,**  
**Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** адмінбудинок, загальною площею 119,9 кв.м, гараж Б-1, загальною площею 24,0 кв.м, убиральня В-1, загальною площею 5,5 кв.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Житомирський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491398), адреса: 10001, м. Житомир, вул. Київська, 83, тел. (0412) 36-03-28.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Адмінбудинок, загальною площею 119,9 кв.м, гараж Б-1, загальною площею 24,0 кв.м, убиральня В-1, загальною площею 5,5 кв	Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16	149,40	364193018231	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.08.2022, номер інформаційної довідки 307203763, номер запису про право власності/довірчої власності 5711004	Державна. Житомирський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491398)

До складу об'єкта приватизації входить:

- адмінбудинок літ. А-1, загальною площею 119,9 кв.м. Фундамент - стрічковий, бутовий, стіни - цегляні, перегородки - цегляні, міжповерхові перекриття - балки дерев'яні з підшивкою, з накатом, підлога - дощата, ламінат, плитка, дах - крокви із колод, азбестоцементні листи, прорізи (віконні, дверні) - подвійні, ствірні, фільончаті. Наявні: електроосвітлення, газопровід, опалення - від місцевого котла, водяне. Рік побудови 1986 рік.

- гараж літ. Б-1, загальною площею 24,0 кв.м. Фундамент - бутовий, стіни - цегла керамічна, перекриття - дерево; підлога - цемент; покрівля - азбестоцементні листи. Наявні: електрика.

- убиральня В-1, загальною площею 5,5 кв.м. Фундамент - бутовий, стіни - цегла керамічна, перекриття - дерево; підлога - цемент; покрівля - азбестоцементні листи. Наявні: електрика.

**Відомості про земельні ділянки:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16	939,0	1823155100:00:005:0029	-	Державна. Власник - Любарська РДА, код ЄДРПОУ 04053387. Правокористувач: Житомирський обласний центр зайнятості.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.08.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адмінбудинку, загальною площею 119,9 кв.м, гаража Б-1, загальною площею 24,0 кв.м, убиральні В-1, загальною площею 5,5 кв, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу

приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення (213 000,00 грн без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та

Житомирській областях.

**Рахунок:** № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно - адмінбудинок, загальною площею 119,9 кв.м, гараж Б-1, загальною площею 24,0 кв.м, убиральня В-1, загальною площею 5,5 кв, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16).

**Рахунок:** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Любар, вул. Крилова, 16, за попередньою згодою з балансоутримувачем.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Демиденко Віктор Михайлович - директор Любарського відділу Житомирської філії ЖОЦЗ, телефон: (096) 090-19-29.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http).

Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** Вознюк Ірина Леонідівна - головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067)592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 02.09.2024 № 435.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230102-56381.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **0,01 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,005 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.