

**РЕГІОНАЛЬНІ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА УКРАЇНИ**

Щодо формування показників
очікуваної найбільшої ціни
надання послуг з оцінки об'єктів
оцінки в I півріччі 2019 року

В доповнення до листів Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 17.04.2018 № 10-59-7687, від 27.07.2018 № 10-59-15138, від 14.02.2019 № 10-59-2927 щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки Фонд повідомляє таке.

Згідно з пунктом 2 розділу II Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (в редакції наказу Фонду від 16 січня 2018 року № 47) (далі – Положення), інформація про проведення конкурсу, зокрема, має містити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При цьому, державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів.

Відповідно до пункту 3 розділу VI Положення Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема з метою формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також кожні півроку здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції.

За результатами узагальненої звітності, яку регіональні відділення Фонду подають відповідно до наказу Фонду від 06 листопада 2017 року №1663 «Про затвердження форм уніфікованої звітності та внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України» за результатами проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, а також з урахуванням індексу інфляції, що склався в I півріччі 2019 року (у розмірі 103,6%), інформуємо про показники вартості наданих послуг з оцінки майна у I півріччі 2019 року за групами об'єктів (у діапазоні від найменшого до найбільшого значення):

- об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – від 1,38 тис. грн до 7,54 тис. грн;
- окремо розташована будівля – від 2,51 тис. грн до 7,74 тис. грн;

- комплекс будівель та споруд – від 4,56 тис. грн до 94,62 тис. грн;
- об'єкт незавершеного будівництва – від 4,89 тис. грн до 10,82 тис. грн;
- цілісний майновий комплекс – від 8,11 тис. грн до 182,06 тис. грн;
- необоротні активи – від 35,85 тис. грн. до 104,68 тис. грн;
- визначення розміру збитків, завданих державі – від 1,30 тис. грн до 32,55 тис. грн;
- легкові транспортні засоби – 2,70 тис. грн;
- гідротехнічні споруди – від 5,69 тис. грн до 78,52 тис. грн;
- земельна ділянка площею до 10000 кв. м (1 га) – 2,85 тис. грн;
- пакет акцій – від 39,82 тис. грн до 99,64 тис. грн;
- спеціалізована техніка – від 1,71 тис. грн до 1,82 тис. грн.

З урахуванням особливостей об'єкта оцінки (зокрема, місцезнаходження, площі, кількості необоротних активів тощо), трудомісткості виконання робіт, а також кошторису регіонального відділення, що передбачає витрати, пов'язані з оплатою послуг суб'єктів оціночної діяльності, пропонуємо використовувати зазначені вище показники вартості наданих послуг при формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки.

У разі відсутності в зазначеному вище переліку відповідного показника, пропонуємо застосувати показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки.

Показники, зазначені в цьому листі, можуть бути використані при визначенні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки до наступного формування Фондом оновлених показників за результатами конкурсів, проведених регіональними відділеннями Фонду.

Заступник Голови Фонду

Євген АСТАШЕВ