

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі, що складаються з: лабораторного корпусу літ. А (лабораторний корпус літ. А1, прибудова літ. а2, прибудова літ. а3, прибудова літ. А4, ганок літ. а5, ганок літ. а6, сходи з навісом літ. а7, сходи літ. а8), загальною площею 2651,4 кв. м; котельні літ. Б1; навісів літ. В1, літ. Г1, літ. Д1; складу літ. Е1, загальною площею 220,1 кв. м; сараїв літ. З1, літ. Л1; № 2 – естакада, № 1, 3-7, І – споруди, мостіння за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 76, що знаходиться на балансі Державного підприємства «ДНПРОДПРОШАХТ» (код за ЄДРПОУ 05410777)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі, що складаються з: лабораторного корпусу літ. А (лабораторний корпус літ. А1, прибудова літ. а2, прибудова літ. а3, прибудова літ. А4, ганок літ. а5, ганок літ. а6, сходи з навісом літ. а7, сходи літ. а8), загальною площею 2651,4 кв. м; котельні літ. Б1; навісів літ. В1, літ. Г1, літ. Д1; складу літ. Е1, загальною площею 220,1 кв. м; сараїв літ. З1, літ. Л1; № 2 – естакада, № 1, 3-7, І – споруди, мостіння (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 76.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «ДНПРОДПРОШАХТ» (код за ЄДРПОУ 05410777), адреса: 49098, м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 76, телефон/факс: (056) 373-80-80.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
- лабораторний корпус літ. А (лабораторний корпус літ. А1, прибудова літ. а2, прибудова літ. а3, прибудова літ. А4, ганок літ. а5, ганок літ. а6, сходи з навісом літ. а7, сходи літ. а8)	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 76	2651,4	2298298412101	1999.9 - Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2021 індексний номер: 245698026.	Державна, в особі Міністерства енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996)
- котельня літ. Б1		9,6 (площа основи)		1274.6- Господарські будівлі		
- навіс літ. В1		16,0 (площа основи)		1274.6- Господарські будівлі		
- навіс літ. Г1		120,1 (площа основи)		1274.6- Господарські будівлі		
- навіс літ. Д1		25,8 (площа основи)		1274.6- Господарські будівлі		

- склад літ. Е1		220,1		1252.9- Склади та сховища інші		
- сарай літ. З1		12,8 (площа основи)		1274.6- Господарські будівлі		
- сарай літ. Л1		21,3 (площа основи)		1274.6- Господарські будівлі		
- № 2 – естакада		-		1999.9 - Інші будівлі		
- № 1, 3-7, І – споруди, мостіння		-		2999.9-Інші інженерні споруди		

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Дніпро, вул. Малиновського маршала, 76	0,4727	1210100000:01:005:0006	Для фактичного розміщення лабораторного корпусу	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія І-ДП №004418 від 15.05.2000, виданий Державному відкритому акціонерному товариству «Дніпродіпрошахт» Обмеження та обтяження – відсутні.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:

№ з/п	Найменування орендаря	№ договору	Розмір місячної орендної плати	Строк дії договору оренди
1	ТОВ «Виробничо-інноваційна компанія «Девіро»	12/02-6484-ОД	3900,84	22.10.2020-21.09.2023
2	ТОВ «Катеринославхліб»	12/7512-6687	65 500,00	18.02.2022-17.02.2027
3	ТОВ «Катеринославхліб»	12/02-6690-ОД	174,40	10.12.2018-09.10.2024
4	ТОВ «Катеринославхліб»	12/02-5152-ОД	40 503,62	17.11.2021-16.11.2026
5	ТОВ «Спецтехносервіс Дніпро»	12/02-6654-ОД	3417,27	01.10.2018-31.05.2023
6	ФОП Морозов П. А.	12/02-6802-ОД	457,08	24.09.2019-23.08.2022 Продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану
7	ТОВ «ТРАК ПАРТС ГРУП 2013»	12/7342-6031	11 321,99	20.08.2021-19.08.2026

8	ТОВ «ТРАК ПАРТС ГРУП 2013»	12/02-6566-ОД	4 147,92	05.05.2018-04.03.2024
9	ТОВ «ТРАК ПАРТС ГРУП 2013»	12/02-6698-ОД	853,00	08.11.2018-07.09.2024
10	ТОВ «ТРАК ПАРТС ГРУП 2013»	12/02-6998-ОД	3 452,68	27.12.2019-26.11.2022
11	ТОВ «ТРАК ПАРТС ГРУП 2013»	12/02-6717-ОД	3 065,86	21.10.2021-21.09.2024
12	ТОВ «ТРАК ПАРТС ГРУП 2013»	12/02-5649-ОД	5 456,84	06.11.2014-11.11.2026
13	ПАТ «Київстар»	12/02-6734-ОД	3 057,14	22.01.2019-22.12.2024
14	ТОВ «Виробничо-інноваційна компанія «Девіро»	12/7551-50004	303,28	25.07.2022-23.08.2023

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 25 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація Об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 92 987,95 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 46 493,98 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 46 493,98 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 18 597,59 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 9 298,80 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 298,80 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень 00 копійок.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлові будівлі, що складаються з: лабораторного корпусу літ. А (лабораторний корпус літ. А1, прибудова літ. а2, прибудова літ. а3, прибудова літ. А4, ганок літ. а5, ганок літ. а6, сходи з навісом літ. а7, сходи літ. а8), загальною площею 2651,4 кв. м; котельні літ. Б1; навісів літ. В1, літ. Г1, літ. Д1; складу літ. Е1, загальною площею 220,1 кв. м; сараїв літ. 31, літ. Л1; № 2 – естакада, № 1, 3-7, І – споруди, мостіння за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського маршала, 76).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.09.2022 №12/01-59- РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-02-07-000002-1.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 929,88 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 464,94 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 464,94 гривні;

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.