

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - комплексу будівель загальною площею 492,5 кв.м за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), орган управління – Державна служба статистики України.

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 492,5 кв.м.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 02360926, адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон (0522)333240.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
комплекс будівель загальною площею 492,5 кв.м у складі: А-адміністративний будинок; Б-котельня; В-сарай; Г-уборна.	Кірово-градська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8	492,5	1394602635231	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №103313287 від 10.11.2017	Державна, Державна служба статистики України, код за ЄДРПОУ 37507880

Об'єкт приватизації - комплекс будівель загальною площею 492,5 кв.м у складі: адмінбудинок - літ. А, котельня - літ. Б, сарай - літ. В, вбиральня - літ. Г. Рік побудови – 1972. Адміністративна будівля - літ. А: фундаменти – бетонні; стіни та перегородки - цегляні; перекриття та покриття – залізобетонні плити; покрівля із азбоцементних листів. Наявні водопостачання, каналізація, електропостачання. Газопостачання відсутнє. Система опалення – власна котельня. Фізичний стан – задовільний.

Котельня - літ. Б: фундаменти – цегляні; стіни та перегородки - шлакоблок; перекриття – залізобетонні плити; покрівля із азбоцементних листів; підлога – бетонна; наявне електропостачання. Фізичний стан – добрий.

Сарай -літ. В: фундаменти – з цегляним цоколем; стіни та перегородки - цегляні; покрівля із азбоцементних листів; підлога – бетонна; електропостачання відсутнє. Фізичний стан – задовільний.

Вбиральня - літ. Г: стіни та перегородки - цегляні; покрівля із азбоцементних листів; підлога – бетонна.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (м кв.)	номер кадастровий	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8	2064	3523110100:50:069:0003	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3509295272019 від 11.06.2019; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 07.07.2021

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за травень 2021 року), грн
1	Відділ культури та туризму Маловисківської міської ради Кіровоградської області	Нежитлові приміщення	62,20	розміщення відділу культури та туризму	№123-34 від 28.12.2016 до 27.10.2022 (включно)	419,11
2	Головне управління ДПС у Кіровоградській області	Нежитлові приміщення	226,40	розміщення відділів ДПІ	№52/35-01 від 05.05.2001 до 29.11.2022 (включно)	1 грн в рік

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 31 серпня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - комплексу будівель загальною площею 492,5 кв.м за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 1 492 100,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 746 050,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 746 050,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 149 210,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 74 605,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 74 605,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200 гривень 00 копійок.

### Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення

оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 650,00 грн (чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 8.

Контактна особа: представник балансоутримувача - Скрипник Павло Всеволодович, телефон (050)321-8-555, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.07.2021 № 12/01-155.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-08-17-000003-2**.

#### **Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

#### **Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 14 921,00 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 7 460,50 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 460,50 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>