

Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності –  
будівля підвалу загальною площею 209,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл.,  
Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Центральна (вул. Жовтнева), 132/1

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: будівля підвалу загальною площею 209,7 кв. м.  
Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска,  
вул. Центральна (вул. Жовтнева), 132/1.

Балансоутримувач: ТДВ «Маловисківське хлібоприймальне підприємство» (код за ЄДРПОУ  
00954774), (зберігач), адреса: Кіровоградська обл., Маловисківський район, м. Мала Виска,  
вул. Жовтнева, 161.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва           | Адреса розташування                                                                             | Загальна площа, м кв. | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                  | Підстава виникнення права власності                                                                                                              | Форма власності та власник                                      |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Будівля підвалу | Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Центральна (вул. Жовтнева), 132/1 | 209,7                 | 1777867435231       | 499. Інші об'єкти виробничого та господарського призначення | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 158274173, дата формування 04.03.2019 | Державна, Фонд державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945 |

До складу об'єкта входять: вхід у підвал площею 13,1 кв.м, 3 коридори площами 2,1 кв.м, 3,2 кв.м, 6,9 кв.м, 7 основних приміщень площами 20,7 кв.м, 6,7 кв.м, 13,7 кв.м, 13,5 кв.м, 34,8 кв.м, 5,2 кв.м, 11,1 кв.м, 4 побутових кімнати площами 1,6 кв.м, 1,8 кв.м, 1,7 кв.м, 2,4 кв.м, вентиляційне приміщення площею 7,4 кв.м; висота приміщень 3,0 м; площа забудови – 209,7 кв.м. Рік побудови – 1977. Фундаменти та стіни будівлі підвалу з залізобетону, перекриття з залізобетонних плит, стіни входу у підвал та вентиляційної камери цегляні. Інженерні системи відсутні. Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт тривалий час не використовується, потребує ремонту. Об'єкт розташований на території на даний час недіючого підприємства, в глибині забудови, без власного окремого виїзду до доріг загального користування.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 13 серпня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта державної власності – будівля підвалу загальною площею 209,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Центральна (вул. Жовтнева), 132/1, (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 85 000,00 грн (без урахування ПДВ);
  - аукціону із зниженням стартової ціни – 42 500,00 грн (без урахування ПДВ);
  - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 42 500,00 грн (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 8 500,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 250,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 250,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн.

**Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 2 480,00 грн (дві тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:  
у національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Центральна (вул. Жовтнева), 132/1.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна; телефони для довідок 0522332400, 0522332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 02.07.2021 № 12/01-136.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

**UA-AR-P-2020-01-08-000033-2**

#### **Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

#### **Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 850,00 грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 425,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 425,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>