

## Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б´) загальною площею 5 393 кв. м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК, літ. А, А´) загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, огорожа №1, замощення І, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а, що перебуває на балансі Державного підприємства «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (код ЄДРПОУ 39244468)**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Назва об'єкта:** об'єкт малої приватизації – окреме майно – комплекс будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б´) загальною площею 5 393 кв. м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК, літ. А, А´) загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, огорожа №1, замощення І.

**Адреса об'єкта:** Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а.

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (код ЄДРПОУ 39244468).

**Відомості про об'єкт:** до складу об'єкта входять: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б´) загальною площею 5 393 кв. м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК, літ. А, А´) загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, огорожа №1, замощення І. Технічний стан – задовільний. За Договором оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 31.07.2013 №36-34 комплекс нежитлових будівель та споруд, а саме: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б´) загальною площею 5 393 кв. м, будівля АБК (АБК, літ. А, А´) загальною площею 812,4 кв.м, бокс для автомобілів збірний (бокс, літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, передано в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська ливарна компанія» по 30 червня 2019 року включно.

Відомості про земельну ділянку: площа – 1,6679 га; кадастровий номер: 3510300000:14:636:0020; цільове призначення - для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, для обслуговування комплексу нежитлових будівель та споруд; передано в оренду ТОВ «Олександрійська ливарна компанія» до 24.05.2046 року. Межею цієї земельної ділянки є огорожа №1 даного об'єкта приватизації. Згідно з абзацем четвертим частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизація державного і комунального майна»: «Приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьою особою, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до [Земельного кодексу України](#), у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації».

### 2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 12 листопада 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б´) загальною площею 5 393 кв.м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК, літ. А, А´) загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, огорожа №1,

замощення I, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а, що перебуває на балансі Державного підприємства «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (код ЄДРПОУ 39244468), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б') загальною площею 5 393 кв. м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК, літ. А, А') загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, огорожа №1, замощення I, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а, що перебуває на балансі Державного підприємства «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (код ЄДРПОУ 39244468), має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

аукціону з умовами – 4 956 044,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 478 022,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 478 022,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 495 604,40 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 247 802,20 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 247 802,20 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

#### **Умови продажу:**

покупець зобов'язаний відшкодувати регіональному відділенню витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 3 500,00 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ протягом 30 календарних днів з моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - комплексу будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б') загальною площею 5 393 кв. м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК, літ. А, А') загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв. м, огорожа №1, замощення I, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а, що перебуває на балансі Державного підприємства «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (код ЄДРПОУ 39244468).

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті для перерахування реєстраційного внеску:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** № 37189080055549

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42767945

в національній валюті для перерахування гарантійного внеску:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** № 37316080055549

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м.Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42767945

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>; час роботи організатора аукціону: понеділок – четверг з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45; відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок 0522332400, 0522332579; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.09.2019 №12/01-66.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2018-07-26-000002-1.

Період між аукціоном:

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;  
аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для :

аукціону з умовами – 49 560,44 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 24 780,22 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24 780,22 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>