



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА
КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

НАКАЗ

23 листопада 2020 м. Кропивницький

№ 12/02-309

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі – Методика), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря – Гайворонського районно центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, код ЄДРПОУ 23679595, від 22.09.2020 №01-06/174, приймаючи до уваги лист Управління Державної казначейської служби України у Гайворонському районі Кіровоградської області від 23.11.2020 №03-61-08/1237 «Про надання інформації щодо об'єкта оренди», -

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря - Гайворонського районно центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, код ЄДРПОУ 23679595, (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди державного майна від 24.01.2018 №01-34/18 (далі – Первісний договір) без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести:

- на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях р/рUA928201720355179003001055549; Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 42767945, авансовий внесок з орендної плати у розмірі 287,68грн;

- на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях р/рUA028201720355289003001055549; Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, Код ЄДРПОУ 42767945, забезпечувальний депозит у розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

розмір орендної плати на рівні останньої місячної орендної плати за жовтень 2020 року – 143,84 грн.;

у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором.

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на веб сайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFItOyJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvIeJcIwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному веб сайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacVxONg/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його занесення до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на веб сайті Фонду державного майна України.

4. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу орендних відносин та оціночної діяльності Тарасенко А.Й.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління



Л.Астаф'єва