

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого державного майна

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м, що знаходиться в одноповерховій адміністративній будівлі за адресою: м. Кропивницький, проспект Інженерів, 9/92.

Балансоутримувач: Регіональний сервісний центр МВС в Кіровоградській області.

Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство внутрішніх справ України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.2018 становить 21 860 грн. (двадцять одна тисяча вісімсот шістдесят грн.) без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу:

- стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – жовтень 2018 року становить 741,05 грн. (сімсот сорок одна грн. 05 коп.) без ПДВ;

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою;

- конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який становить 10 % від найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях;

- мета використання: розміщення програмно-технічного комплексу самообслуговування (платіжних терміналів самообслуговування);

- строк дії договору оренди: 2 (два) роки 11 місяців;

- використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

- компенсація переможцем конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди платнику за оцінку;

- внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;

- протягом місяця з моменту підписання договору переможець конкурсу повинен внести завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у договорі оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди;

- своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції);

- орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та балансоутримувачу у визначеному співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати;

- своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна;

- поліпшення майна, зроблені орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає;

- здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

- протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати майно на користь балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема, від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії договору майно було застрахованим;

- у разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

- орендоване майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду;
- сплата гарантійного внеску відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (зі змінами).

Розмір гарантійного внеску: 4 446,30 грн. (чотири тисячі чотириста сорок шість грн. 30 коп.) без ПДВ.

Реквізити рахунка для сплати гарантійного внеску: одержувач: РВ ФДМУ по Кіровоградській області; код ЄДРПОУ: 13747462; р/р: 37319062002681; банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ; МФО: 820172; призначення платежу: "Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди";

- у разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорціями її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786;

- гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;

- у разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;

- якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання, сплачений гарантійний внесок не повертається;

- переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний договір оренди. У разі порушення переможцем конкурсу строку підписання договору оренди сплачений ним гарантійний внесок не повертається, а договір оренди укладається з учасником конкурсу, розмір останньої пропозиції якого був найбільшим з пропозицій інших учасників конкурсу, допущених до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати;

- у конкурсі не можуть брати участь особи (претенденти), щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:

- заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

- документи, які підтверджують гарантійний внесок;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про відсутність застосування до претендента санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі);

- інформацію про засоби зв'язку з ним;

відомості про претендента:

а) для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство.

б) для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку;

- завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Документи для участі у конкурсі (крім пропозиції щодо розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) подаються за адресою: м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, каб.801, в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому на конверті зазначається назва, площа та місцезнаходження об'єкта.

Кінцевий термін приймання заяв на участь у конкурсі з пакетами документів до них (реєстрація в регіональному відділенні) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Допущені до участі в конкурсі учасники конкурсу подають конверти з конкурсними пропозиціями щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди на відкритому засіданні конкурсної комісії з участю учасників конкурсу.

Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, каб.802 о 10 годині на 11-й календарний день з дати опублікування інформації про проведення конкурсу в газеті "Відомості приватизації".

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати за тел.(0522) 332338.