



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА**  
**КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**НАКАЗ**

16 вересня 2020 м. Кропивницький

№ 12/02-195

Щодо прийняття рішення про відмову  
у продовженні терміну дії договору  
оренди від 02.09.2019 №41-34/19

Відповідно до ч.9 ст. 18, керуючись абз. 4 ч.1 ст 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись п. 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,-

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у продовженні терміну дії договору оренди державного майна від 02.09.2019 №41-34/19, підстава – Акт перевірки виконання орендарем істотних умов договору оренди індивідуально визначеного майна від 16.09.2020 (додається).

2. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності провести спільно з відділом правового забезпечення юридичного управління роботу щодо повернення орендованого державного майна та стягнення заборгованості з орендної плати..

3. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу орендних відносин та оціночної діяльності Тарасенко А.Й.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступника начальника Регіонального відділення –  
начальника Управління забезпечення реалізації  
повноважень у Кіровоградській області

Л.Астаф'єва

Акт  
перевірки виконання орендарем істотних умов  
договору оренди індивідуально визначеного майна  
(нежитлового приміщення) від 02.09.2019 №41-34/19

м.Кропивницький

16 вересня 2020 р.

Відповідальною особою – головним спеціалістом відділу орендних відносин та оціночної діяльності Лавріненко Т.Ю. та начальником відділу орендних відносин та оціночної діяльності Тарасенко А.Й., в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди від 02.09.2019 №41-34/19, проведено перевірку виконання істотних умов вищевказаного договору оренди та наявність пакету документів, необхідних для продовження договору оренди державного майна.

Орендоване майно передано в оренду комунальному некомерційному підприємству “Регіональний центр громадського здоров'я України”.

Термін дії договору оренди: по 01 вересня 2020 року включно.

В ході перевірки було встановлено наступне:



Об'єкт оренди: частина нежитлових приміщень загальною площею 21,8 кв.м., а саме: дві кімнати радіологічної лабораторії, що знаходяться за адресою: м.Кропивницький, вул.Пушкіна, 40/9 та перебувають на балансі державної установи “Кіровоградський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України”, вартість якого визначена згідно з актом оцінки на 01 серпня 2019 року та становить за залишковою вартістю 8918,76 грн. (вісім тисяч дев'ятсот вісімнадцять грн. 76 коп.) без ПДВ.

Станом на 16 вересня 2020 року по договору оренди від 02.09.2019 №41-34/19 існує непогашена заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету в сумі 0,58 грн.

Заяву про продовження дії договору оренди подано до регіонального відділення орендарем без звіту про оцінку орендованого майна, як це встановлено абз. 4 част.1 ст.19 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон). У той же час відповідно до абзацу 3 п.135 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, встановлено: якщо чинний орендар має заборгованість із сплати орендної плати, він не може звертатись із заявою про продовження договору оренди до моменту погашення ним такої заборгованості.

Звіт про оцінку об'єкта оренди до регіонального відділення до цього часу не надано.

Висновок: Істотні умови договору оренди від 02.09.2019 №41-34/19 орендарем - комунальним некомерційним підприємством “Регіональний центр громадського здоров'я України” виконуються не в повному обсязі – існує заборгованість зі сплати орендної плати. Заява про продовження дії договору оренди подана без звіту про оцінку орендованого майна, що є порушенням п.8 ст.18 Закону.

  
Лавріненко Т.Ю.  
  
Тарасенко А.Й.