



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА**  
**КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**НАКАЗ**

09 вересня 2020

м. Кропивницький

№ 12/02-190

Щодо прийняття рішення про продовження договору оренди на нежитлове приміщення площею 12,2 кв.м, що знаходиться за адресою:  
м.Новоукраїнка, вул.Соборна, 43

Відповідно до ч. 2, ч. 4 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, на підставі листів Управління Державної казначейської служби України у Новоукраїнському районі Кіровоградської області від 04.09.2020 № 01.44/731, фізичної особи-підприємця Савицької Людмили Володимирівни від 15.06.2020, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами), на підставі висновку суб'єкта оціночної діяльності – товариства з обмеженою відповідальністю «Експерт-Центр» про вартість нежитлового приміщення площею 12,2 кв.м, що знаходиться на першому поверсі адмінбудівлі за адресою: Кіровоградська обл., м.Новоукраїнка, вул.Соборна, 43, та перебуває на балансі Управління ДКСУ у Новоукраїнському районі Кіровоградської області, рецензії від 16.07.2020 № 35-20-0056 та з метою приведення договірних відносин у відповідність до діючого законодавства

**НАКАЗУЮ:**

1. Договір оренди від 17.10.2017 № 53-34 на нежитлове приміщення площею 12,2 кв.м, що знаходиться на першому поверсі адмінбудівлі за адресою: Кіровоградська обл., м.Новоукраїнка, вул.Соборна, 43, та перебуває на балансі Управління ДКСУ у Новоукраїнському районі Кіровоградської області, з орендарем – ФОП Савицькою Л.В., укладений відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 03.10.2017 № 490, продовжити на новий термін - два роки 11 місяців: з 17 вересня 2020 року по 16 серпня 2023 року включно.

2. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності (Тарасенко А.Й.) з метою забезпечення виконання п. 1 цього наказу підготувати та надати на

підпис відповідний додатковий договір до договору оренди від 17.10.2017 № 53-34.

3. Затвердити розрахунок орендної плати до договору оренди від 17.10.2017 № 53-34 державного майна – нежитлового приміщення площею 12,2 кв.м, що знаходиться на першому поверсі адмінбудівлі за адресою: Кіровоградська обл., м.Новоукраїнка, вул.Соборна, 43, та перебуває на балансі Управління ДКСУ у Новоукраїнському районі Кіровоградської області, що додається.

4. Вказаний у п.3 цього наказу розрахунок орендної плати є невід'ємним додатком до додаткового договору до договору оренди від 17.10.2017 № 53-34.

5. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу орендних відносин та оціночної діяльності Тарасенко А.Й.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Регіонального  
відділення – начальник Управління



Л.Астаф'єва

Затверджено наказом  
Регіонального відділення Фонду  
державного майна України по  
Дніпропетровській, Запорізькій та  
Кіровоградській областях  
від 09.09.2020 № 12/02- 190

## РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ від 22.09.2017 № 49-34

ФОП Савицька Л.В.

S = 12,2 кв.м

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп – вартість орендованого майна станом на 30.06.2020, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор – орендна ставка.

**Вп 37356 грн.**

**Сор 18 % (10 кв.м), 7% (2,2 кв.м)**

$$\text{Опл} = (30620 * 18 + 6736 * 7) / 100 = 5983,12 \text{ грн.},$$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де **Опл** – розмір річної орендної плати, грн.;

**Ід.о.** – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

**Ім** – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший (базовий) місяць оренди – липень 2020 року визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 5983,12 / 12 \times 0,994 = 495,60 \text{ грн.}$$

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендна плата за базовий місяць розрахунку липень 2020 року становить 522,19 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50 % – до державного бюджету у розмірі – 261,10 грн.

50 % – балансоутримувачу у розмірі – 261,10 грн.

Начальник відділу орендних відносин  
та оціночної діяльності



А.І.Тарасенко