

До уваги суб'єктів оціночної діяльності на Кіровоградщині!

Оголошено конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації:

1. Назва об'єктів оцінки: комплекс будівель, споруд та обладнання (разом із земельною ділянкою) у складі: штаб-прохідна (літ. АА1) 182,7 кв.м; склад-сховище (літ. Н) площею 839,1 кв.м; сховище (літ. П) площею 878,7 кв.м, сховище (літ. С) площею 873,2 кв.м; трансформаторна підстанція (літ. Б); навіс (літ. В); вбиральня (літ. Г); погріб (літ. Дд); склад (літ. Е); гараж (літ. Ж); підсобне (літ. З); прибудова (літ. з); прибудова (літ. з1); вхід до підвалу (літ. К); вхід до підвалу (літ. Л); підсобне (літ. М); котельня (літ. О); підсобне (літ. Т); підсобне (літ. У); естакада, 1; підвал (літ. К1); підвал (літ. Л1); ґанок, кр; ґанок, кр1; ґанок, кр2; ґанок, кр3; ґанок, кр4; ґанок, кр5; ґанок, крб; ворота, №; ворота, № 1; ворота, № 2; ворота, № 3; огорожа, № 4; повітряна лінія електропередач напругою 1000 В; котел КЧ-1, що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., Кіровоградський район, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2, та перебуває на балансі Кіровоградської районної державної адміністрації.

Найменування балансоутримувача: Кіровоградська районна державна адміністрація.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Кіровоградська обл., Кіровоградський район, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Телефон замовника конкурсу: (0522) 33-25-79.

Телефакс замовника конкурсу: (0522) 33-24-00.

Електронна адреса замовника конкурсу: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)

Кількість об'єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об'єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком, шт.: 25.

Балансова залишкова вартість нематеріальних активів, основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій, довгострокових фінансових інвестицій, тис. грн. – дані відсутні.

Кількість земельних ділянок, шт.: 1

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Орієнтовна дата оцінки (дата на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017р.

Площа земельної ділянки: - 9,8391 га.

Кадастровий № 3522582800:02:000:2872

Місце розташування земельної ділянки: Кіровоградський район, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2.

Цільове призначення земельних ділянок – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код класифікатора цільового призначення – 11.02).

Правовий режим земельної ділянки – державна власність.

Замовник робіт з оцінки – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області (25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2)

Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області.

Звіт про оцінку майна має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 застосовується Фондом державного майна України, якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки об'єкта оцінки менша 200 (двісті) тисяч гривень.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності: не менше 5 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них).

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі III Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленою в додатках 2 – 4 до Положення формою.

**Враховуючи вимоги листа Фонду державного майна України від 22.03.2017 №10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 року» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, повідомляємо, що очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки об'єкта нерухомого майна (об'єкти аукціону, а саме об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею до 100 000 кв.м) складає 15,0 тис.грн.**

Подібними об'єктами – комплекси будівель та споруд разом із земельними ділянками.

**Конкурсна документація подається у запечатаному конверті** шляхом поштового відправлення на адресу: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2 або безпосередньо у кімнату 801 регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2 у робочий час до 17.15 28.08.2017 включно. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, на оцінку якого подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Телефон для довідок (0522) 33-32-38, 33-24-00.

**Конкурс відбудеться 01 вересня 2017 о 9.00 у регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кім. 708.**