

Аналітична довідка
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації
за I півріччя 2016 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період

Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) протягом I півріччя 2016 року реалізовано управлінські рішення стосовно 24 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації: приватизовано 4 об'єкти; передано у комунальну власність – 1 об'єкт; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 12 об'єктів; передано іншій юридичній особі – 4 об'єкти; знято з контролю – 3 об'єкти.

Дорученням Фонду державного майна України від 17.05.2016 №2/0028 регіональному відділенню у 2016 році доведено завдання щодо забезпечення виконання завдань із надходження плати за оренду державного майна до державного бюджету на загальну суму 3000,0 тис. грн.

Протягом I півріччя 2016 року до Державного бюджету України спрямовано 2106,556 тис. грн за оренду державного майна, розташованого у Кіровоградській області, що становить 70,2 % від планового завдання.

Наказом Фонду державного майна України від 22.01.2016 №110 регіональному відділенню встановлено планове завдання на 2016 рік щодо надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 299 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 10 тис. грн.

За підсумками I півріччя 2016 року приватизовано 5 об'єктів державної власності групи А. Фактично регіональним відділенням протягом звітнього періоду від приватизації державного майна перераховано до Державного бюджету України кошти у сумі 612,9 тис. грн, що становить 204% виконання встановленого річного завдання.

Завершено приватизацію об'єкта групи В - державного підприємства «Бережинське» (Кіровоградський район, с. Бережинка): 5 січня 2016 року укладено договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» з Колективним сільськогосподарським підприємством «Бережинське-1»; 28 січня 2016 року підписано акт приймання-передачі державного майна цього підприємства.

2. Стан підготовки до продажу об'єктів групи В

Відповідно до наказу ФДМУ 22.01.2016 №106 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році» до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році регіональними відділеннями Фонду державного майна України, увійшли такі державні підприємства Кіровоградської області:

- державне підприємство «Олександрійський шовкорадгосп» (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7);

- державне підприємство «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках».

У ході підготовки до продажу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 №276); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті «Відомості приватизації» та місцевій пресі; про прийняте рішення повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП «Олександрійський шовкорадгосп»; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації. Подальша підготовка до приватизації даного об'єкта тривалий час була неможливою у зв'язку з тим, що, не зважаючи на неодноразові звернення регіонального відділення до Міністерства аграрної політики та продовольства України стосовно передачі функцій з управління майном даного підприємства до регіонального відділення, ці функції міністерством не передавалися.

Наказом Мінагрополітики від 23.12.2015 №492 затверджено Статут Державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» в новій редакції та проведено державну реєстрацію змін до установчих документів 28.12.2015, номер запису 14451050019002080.

30 грудня 2015 року підписано Акт приймання-передачі функцій з управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до регіонального відділення.

ДП «Олександрійський шовкорадгосп» з листопада 2015 року тричі звернулося до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області стосовно отримання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування. Зважаючи на те, що землевпорядна документація підприємства є базою для розрахунку вартості майна ЄМК державного підприємства, з метою забезпечення виконання планових завдань, регіональне відділення неодноразово (листами від 12.02.2016 №193-43, від 28.03.2016 №435-43, від 11.05.2016 №751-43, від 16.06.2016 №929-43, у телефонному режимі, на особистих прийомах) зверталося до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з проханням прискорити вирішення даного питання.

Наказом Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 08.07.2016 №11-6580/14-16-СГ державному підприємству «Олександрійський шовкорадгосп» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

У ході підготовки до продажу державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках» регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.07.2015 №274); забезпечено публікацію відповідної інформації у місцевій пресі (газета «Народне слово» від 16.07.2015); про прийняте рішення у встановленому порядку повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках», Міністерство аграрної політики та продовольства України; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації.

Направлено листи на підприємство від 08.07.2015 №961-43 та від 14.08.2015 №1131-43 із запитом про надання кандидатур до складу комісії з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства (відповіді на запити не отримано).

Регіональним відділенням 18.08.2015 отримано від Мінагрополітики копію наказу «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках» від 12.08.2015 №317 та, одночасно, міністерством надано кандидатуру представника до складу комісії з передачі функцій управління майном підприємства (лист від 13.08.2015 №37-27-4-15/13774).

За інформацією Управління Міністерства внутрішніх справ України в Кіровоградській області (лист від 19.08.2015 №6/4417) керівника підприємства Шалагіну Л.П. 17.07.2015 суддею Ленінського райсуду м. Кіровограда за клопотанням слідчого за погодженням із процесуальним прокурором у кримінальному провадженні було відсторонено від займаної посади строком на 55 діб з 17.07.2015 по 09.09.2015.

Регіональним відділенням направлено листа до Мінагрополітики (від 21.08.2015 №1178-43) з повідомленням про вищезазначене та із запитом про надання кандидатур (від підприємства) до складу комісії з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства.

Вироком Ленінського районного суду м. Кіровограда від 19.10.2015 керівника підприємства Шалагіну Л.П. позбавлено права обіймати посади, пов'язані з організаційно-розпорядчими та адміністративно-господарськими обов'язками строком на 1 рік.

На виконання Протокольних доручень засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міністерства аграрної політики та продовольства України від 20.10.2015 та від 08.12.2015 регіональним відділенням листами від 02.11.2015 №1274-43, від 21.12.2015 №1681-43 надано на розгляд Мінагрополітики кандидатури Сасова О.С. та Іванової Л.В. на посаду директора державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках».

Разом з тим, після співбесіди у Мінагрополітики вказані кандидатури відмовилися від даної пропозиції.

Регіональним відділенням проведено великий обсяг робіт по пошуку претендента на вакантну посаду директора державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольно-насінна лабораторія по цукрових буряках», але інші претенденти не знайдені.

Враховуючи те, що підприємство протягом останніх років фактично не працює, на підприємстві відсутні працівники, у т.ч. керівник, що унеможливує передачу ЄМК підприємства до сфери управління регіонального відділення та подальшу його приватизацію, регіональним відділенням направлено лист до Мінагрополітики (від 12.05.2016 №758-43) з питання призначення директора підприємства або виключення ДП «Кіровоградська спеціалізована контрольно-насінна лабораторія по цукрових буряках» з переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Крім того, направлено пропозицію ФДМУ (від 12.05.2016 №456-36) розглянути питання щодо виключення підприємства з переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Наказом регіонального відділення від 11.07.2016 №347 скасовано наказ регіонального відділення від 07.07.2015 №274 «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольно-насінна лабораторія по цукрових буряках».

За підсумками I півріччя 2016 року приватизовано 1 об'єкт групи В - державне підприємство «Бережинське» (Кіровоградський район, с. Бережинка).

План приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» затверджено наказом регіонального відділення від 28.12.2015 №543. 30 грудня 2015 року припинено державне підприємство «Бережинське» (номер запису у ЄДР: 1 429 112 0029 000435) та зареєстровано колективне сільськогосподарське підприємство «Бережинське –1» (номер запису у ЄДР: 1 429 145 0000 001551). Договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» укладено з Колективним сільськогосподарським підприємством «Бережинське–1» 05 січня 2016 року. Акт приймання-передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» підписано 28 січня 2016 року. Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» вважається завершеною відповідно до наказу регіонального відділення від 29.01.2016 №74.

3. Підсумки приватизації державного майна за звітний період

3.1. Приватизація об'єктів груп А і Д

Відповідно до наказу ФДМУ від 22.01.2016 №110 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» регіональному відділенню доведені завдання щодо очікуваного надходження коштів на 2016 рік у сумі

299 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 10 тис. грн. Завдання на I півріччя – 69,0 тис. грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням протягом I півріччя проводилася підготовка до продажу 39 об'єктів державної власності груп А і Д (31 об'єкт - групи А; 8 об'єктів - групи Д).

За підсумками I півріччя 2016 року приватизовано 5 об'єктів державної власності групи А:

- контейнер 371, інв. №034627, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ109, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- контейнер з металевим дахом, інв. №034628, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ110, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- контейнер з металевим дахом, інв. №034629, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ111, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- контейнер 542, інв. №034627, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ109, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спеціальне конструкторсько - технологічне бюро «Калькулятор» (Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3 г). Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, за 543 866,67 грн.

До державного бюджету надійшло 612,9 тис. грн (204% річного завдання).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 18 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал» (Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1). Аукціон в електронній формі з продажу об'єктів, призначений на 01.03.2016, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. Відповідно до пунктів 8, 15 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033) регіональним відділенням визначено нову дату оцінки об'єктів, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал», - 31 березня 2016 року. Наказом регіонального відділення від 30.06.2016 №329

затверджено висновок про вартість даних об'єктів. Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі 18 об'єктів, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал», опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 13.07.2016 №56(972).

Усього протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням було оголошено 36 аукціонів та 1 конкурс з продажу 19 об'єктів.

З метою підготовки до продажу об'єктів державної власності разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, регіональним відділенням 15 разів оголошувалися конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою по шести об'єктах. Відбулося 3 конкурси, інші конкурси не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв виконавців на участь у них.

Регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об'єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації. Інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення. Крім того, інформація про продаж об'єктів державної власності розміщується регіональним відділенням на сайті OLX.

3.2. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах

Продаж пакетів акцій здійснюється на виконання наказу ФДМУ від 12.01.2016 №42 зі змінами від 13.06.2016 №1088 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, на продаж в 2016 році».

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» (код за ЄДРПОУ 05533112) розміром 99,499% від статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку підготовлено та направлено пакет документів для публікації у пресі інформації про продаж пакета акцій на фондових біржах. Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 06.01.2016 №1-2 (917-918).

Наказом ФДМУ від 04.05.2016 №931 припинено аукціон на Українській фондовій біржі з продажу пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів».

Змінами, внесеними до плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, на продаж в 2016 році наказом ФДМУ від 13.06.2016 №1088, пакет акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» заплановано до продажу на фондовій біржі на вересень 2016 року.

З метою забезпечення виставлення даного пакету акцій на продаж регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 24.05.2016 №277), визначено дату оцінки пакета акцій – 31.05.2016 (наказ від 24.05.2016 №278),

отримано документи від підприємства (лист від 16.06.2016 №135), складається акта оцінки майна підприємства.

Наказом ФДМУ від 17.02.2016 №323 припинено аукціон на Фондовій біржі «Перспектива» з продажу пакету акцій ПАТ «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу. Регіональним відділенням направлено листи до ФДМУ від 17.02.2016 №179-36, від 24.06.2016 №563-36 щодо погодження передачі пакета акцій ПАТ «Струмок» до комунальної власності Тишківської сільської ради.

4. Фінансові результати приватизації

За підсумками I півріччя 2016 року до Державного бюджету України від приватизації державного майна надійшло 612 883,67 гривень:

69 000,0 грн – від продажу об'єктів державної власності групи А (ОІВМ);
543 866,67 грн – від продажу об'єкта державної власності групи А (ЄМК);
17,0 грн – реєстраційний збір.

5. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС «Юридичні особи – ФДМУ», ІППС «Етап-майно» та «Етап-КПД» відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 №1221.

Протягом I півріччя 2016 року до АС «Юридичні особи – ФДМУ» внесено відомості про інвентаризацію одного державного підприємства: ДП «Олександрійський шовкорядгосп». Крім того, до ІППС «Етап-майно» внесено відомості про інвентаризацію 134 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 33 господарських товариств; про реалізовані управлінські рішення стосовно 24 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.07.2016 року до ІППС «Етап-КПД» внесено відповідні відомості стосовно 7 господарських товариств з корпоративними правами держави.

6. Управління державним майном

6.1. Оренда державного майна

Регіональне відділення відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Станом на 30.06.2016 року на обліку у регіональному відділенні налічувалося 408 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі:

402 договори оренди нерухомого майна державних підприємств;
6 договорів оренди - по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням укладено 68 договорів оренди (у т.ч.: 18 договорів оренди нерухомого майна з суб'єктами господарювання; 50 договорів оренди з бюджетними установами), припинено дію 9 договорів оренди.

Внесено зміни до 96 попередньо укладених договорів оренди, у частині:
зміни строку дії - до 36 договорів;
дострокового розірвання – до 51 договору;
розміру орендованої площі – до 6 договорів;
назви орендаря – до 2 договорів;
мети використання майна – до 1 договору.

З метою виконання планового завдання з надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2016 році, регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати у розмірі 3000,0 тис. грн.

Протягом I півріччя 2016 року до державного бюджету спрямовано 2106,556 тис.грн за оренду державного майна, розташованого у Кіровоградській області, що становить 70,2 % від доведеного завдання.

Регіональним відділенням здійснюється системний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, завдяки проведеній регіональним відділенням роботи за результатами здійснених у першому півріччі контрольних заходів із документального контролю за всіма чинними договорами виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка за період з 01.01.2016 по 30.06.2016 становить 60,89 тис.грн.

У цілому заборгованість усіх орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати станом на 30.06.2016 року складає 7 965,523 тис. грн, у тому числі по ЦМК (структурним підрозділам ДХК «Олександріявугілля») – 7 439,2 тис. грн, по нерухомому майну – 481,502 тис. грн, з якої поточна заборгованість становить 37,048 тис.грн.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом із сплати орендної плати, регіональним відділенням нараховано 21,185 тис. грн пені, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 103,94 грн.

Завдяки проведеній регіональним відділенням претензійно-позовній роботі у звітному періоді орендарями погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 429,637 тис.грн, сплачено 2,108 тис. грн пені, 103,94 грн – штрафів. Стягнення решти штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства. Близько 98,8 % заборгованості знаходиться у стадії судового розгляду, а решта, 1,2 %, знаходиться у досудовому врегулюванні питання.

6.2. Діяльність з питань управління державним майном

Станом на 01.07.2016 в управлінні регіонального відділення перебуває 373 об'єкти державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. Усього станом на звітну дату в управлінні регіонального відділення перебуває державне майно 77 господарських товариств – балансоутримувачів державного майна.

Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 24 об'єктів державної власності. Зокрема,

приватизовано – 4 об'єкти;
 передано у комунальну власність – 1 об'єкт;
 передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 12 об'єктів;

передано іншій юридичній особі – 4 об'єкта;
 інше (знято з контролю) – 3 об'єкта.

Протягом I півріччя 2016 року було проведено 18 планових перевірок стану ефективного використання та збереження державного майна (100% від запланованого) та 1 позапланова перевірка. Перевірено стан 98 об'єктів.

Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням під час перевірок у попередні періоди, вжито таких заходів:

направлено звернення до правоохоронних органів щодо 7 об'єктів;
 направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 3 об'єктів;
 запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 7 об'єктів.

7. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.07.2016 року в управлінні регіонального відділення знаходиться 7 акціонерних товариств:

1 підприємство – більше 50 відсотків корпоративних прав держави (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»);

1 підприємство – 25 – 50 відсотків корпоративних прав держави (ВАТ «Золотий колос»);

5 підприємств – менше 25 відсотків корпоративних прав держави (ПАТ «Струмок», ВАТ «Вись», ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство»).

З вказаних підприємств: 2 підприємства економічно активні (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів», ПАТ «Струмок»); 2 підприємства визнано банкрутами та щодо них відкрито ліквідаційну процедуру (ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс»); 1 підприємство господарської діяльності не здійснює, фактично не існує (ВАТ «Золотий колос»); стосовно 2 підприємств рішенням господарського суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не завершено (ВАТ «Вись», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство»).

Протягом I півріччя 2016 року за участю представників держави проведено 2 загальних зборів (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів», ПАТ «Струмок») та 4 засідання наглядової ради ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів».

Протягом I півріччя 2016 року господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймали участь у судових засіданнях у двох справах про визнання боржника банкрутом (ВАТ «Добровеличківський цукровий завод» (ліквідовано та припинено юридичну особу 21.06.2016) та ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс»). Проведення у справі про визнання ВАТ «Більшовик» банкрутом зупинено до вирішення іншим судом спору, пов'язаного із справою про банкрутство.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.07.2016 року заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.07.2016 року мають 3 акціонерні товариства: ВАТ «Більшовик» – у сумі 15,4 тис. грн, ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» - у сумі 29,8 тис. грн, ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» - у сумі 4,5 тис. грн.

Заборгованість до бюджету станом на 01.07.2016 року має ВАТ «Більшовик» у сумі 0,8 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом. Зокрема, за звітний період було проведено 2 засідання комісії з фінансово-економічного аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Протягом I півріччя 2016 року відбулося 2 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат.

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.07.2016 року заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2016 року знаходилися 10 договорів купівлі-продажу (8 – державного майна та 2 – комунального).

Протягом I півріччя 2016 року було взято на контроль 6 договорів купівлі-продажу, що укладені протягом цього періоду (5 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А та 1 договір безоплатної передачі державного майна об'єкта групи В).

Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області від 25.12.2015 № 538, від 21.03.2016 № 190 у I півріччі 2016 року необхідно було перевірити стан виконання умов 8 договорів купівлі-продажу, що становить 50 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 8 перевірок (100% запланованого), на підставі яких складено 3 акта поточної перевірки та 5 акта підсумкової перевірки.

Протягом I півріччя 2016 року за результатами перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу, на підставі актів підсумкових перевірок знято з контролю всього 5 договорів, умови яких Покупцями виконано у повному обсязі.

У I півріччі 2016 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У червні 2016 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 20.06.2007 № 379/35 об'єкта незавершеного будівництва - спальний корпус на 100 місць: змінено умову договору щодо добудови об'єкта на умову про його розбирання та продовжено термін дії договору до 20.06.2018 року.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій у сумі 10 (десяти) млн грн протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 10 червня 2016 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 7,2 млн грн, створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. У I півріччі 2016 року цей договір не перевірявся.

9. Оцінка державного майна

Протягом I півріччя 2016 року оцінювачами регіонального відділення відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» прорецензовано в установленому законодавством порядку та надано висновки стосовно:

65 звітів про незалежну оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності, у тому числі з метою :

надання об'єктів в оренду – 44 (з яких 4 звіти з метою погодження розрахунку орендної плати);

приватизації – 1 ;

для відчуження – 3 (погоджено висновків - 2, в яких оцінено: колісні транспортні засоби – 2 шт.);

інші звіти про оцінку майна – 17;

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), за висновками рецензентів: 50 звітів про оцінку визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам; 15 звітів – не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та потребують доопрацювання.

Крім того, виконана стандартизована оцінка пакета акцій акціонерного товариства для розрахунку їх початкової вартості (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів») та прорецензовано 70 актів стандартизованої оцінки нерухомого майна та 1 акт оцінки збитків, які завдані суб'єкту господарювання.

Протягом звітної періоду фахівцями регіонального відділення проведено роботу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості:

об'єктів приватизації (індивідуально визначене майно у кількості 18 шт.);

51 об'єкта нерухомості для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди (у зв'язку з набранням чинності новим Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, 2 конкурси, проведені 29.01.2016, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які повинні були залучатися для визначення ринкової вартості об'єктів оренди, визнані такими, що не відбулися у зв'язку з тим, що були

оголошені відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29.08.2011 №1270 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.09.2011 з №1096/19834, яке втратило чинність з 29.01.2016).

Крім того, у I півріччі 2016 року:

підготовлено оголошення з відбору виконавців робіт із землеустрою по 15 об'єктах приватизації;

проведено 3 конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою;

підготовлено публікації про оголошення конкурсів та про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 39 шт.;

розглянуто заяв та підтвердних документів на конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 198 пакетів.

10. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту.

Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

Протягом I півріччя 2016 року відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на I півріччя 2016 року, погодженого Державною фінансовою інспекцією України 02.12.2015 року та затвердженого Фондом державного майна України 14.12.2015 року, та наказів регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області від 02.02.2016 №98, від 05.05.2016 №252 проведено планові внутрішні аудити відповідності за темами:

оцінка діяльності відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання актів законодавства при здійсненні процесу продажу державних пакетів акцій акціонерних товариств в період 2014-2015 років;

оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання актів законодавства, проведення внутрішнього контролю стану виконавської дисципліни.

За підсумками аудиторських досліджень складено умовно-позитивні висновки, структурним підрозділам регіонального відділення надано відповідні рекомендації із вищевказаних питань щодо удосконалення в подальшому своєї роботи.

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганню невиконання вимог законодавства фахівцями регіонального відділення під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків протягом I півріччя 2016 року проведено у цілому 139 контрольних заходів.

У сфері приватизації державного майна на виконання наказів регіонального відділення від 05.01.2016 №3; №4, №5; №6 проведено перевірки матеріалів 4 робочих справ з приватизації: контейнера з металевим дахом, інв. №034628, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ110; контейнера з

металевим дахом, інв. №034629, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ111; контейнера 371, інв. №034627, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ109; контейнера 542, інв. №034631, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ113, що перебували на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробничого об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1) та приватизовані фізичною особою, яка єдина подала заяви на участь в аукціоні в електронній формі з продажу даних об'єктів.

Відповідно до наказу регіонального відділення від 15.03.2016 №175 проведено перевірку матеріалів робочої справи з приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор» (Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г), який приватизований фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Перевірки проведено до підписання з покупцями договорів купівлі-продажу вказаних об'єктів приватизації. При здійсненні внутрішнього контролю за дотриманням працівниками регіонального відділення законодавства у сфері приватизації державного майна порушень чинного законодавства не встановлено.

Протягом звітної періоду проведено 19 перевірок стану ефективного використання та збереження об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. За результатами вказаних перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 29 об'єктів. Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням, вжито заходів стосовно 29 об'єктів державної власності, зокрема: направлено звернення до суб'єктів господарювання (балансоутримувачів) про відновлення майна, відшкодування збитків по 18 об'єктах; направлено звернення до правоохоронних органів по 5 фактах порушень.

З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна у I півріччі 2016 року здійснено контроль за виконанням умов 108 договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 35 комплексних перевірок та 73 документальних перевірок виконання орендарями істотних умов договорів оренди державного майна.

За результатами вказаних перевірок виявлено факти порушення:

щодо використання не за призначенням – 1 об'єкта;

щодо страхування об'єктів оренди – 11 об'єктів;

щодо наявності боргу по орендній платі – 2 об'єкти.

Для усунення вказаних порушень, виявлених регіональним відділенням, вжито заходів, а саме: направлено звернення орендарям про усунення відповідних порушень по 14 об'єктах.

Позапланово, з питань орендних відносин, за дорученням начальника регіонального відділення, здійснено 7 документальних перевірок пакетів документів, які опрацьовувалися відповідальними особами відділу орендних відносин та оцінки майна за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди

та на підставі яких укладено регіональним відділенням договори оренди державного майна.

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави у судах.

У I півріччі 2016 року порушено 7 судових проваджень за позовами в інтересах держави в особі регіонального відділення. З вказаних справ: 5 справ стосуються зобов'язання укласти договора зберігання об'єктів цивільної оборони та 2 справи - щодо стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 108,151 тис. грн.

Крім вищевказаних справ продовжують розглядатися й судові справи, що порушені у попередньому періоді. Усього протягом I півріччя 2016 року представники регіонального відділення прийняли участь у розгляді 15 судових справ, у яких регіональне відділення представлено у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа). Підтвердження цього є, зокрема, такі справи:

за позовом Кіровоградського міськвиконкому до регіонального відділення про визнання договору оренди державного майна продовженим;

за позовом прокурора м.Кіровограда в інтересах держави в особі регіонального відділення до Кіровоградського міськвиконкому про зобов'язання повернути об'єкт оренди державного майна;

за позовом Світловодського міжрайонного прокурора в інтересах держави в особі регіонального відділення до ПАТ «Укрінбанк» про визнання недійсним додаткової угоди до договору оренди державного майна;

за позовом прокурора Новоукраїнського району в інтересах держави в особі регіонального відділення до виконавчого комітету Новоукраїнської міської ради про визнання незаконним та скасування рішення виконавчого комітету Новоукраїнської міської ради.

У I півріччі 2016 року, з розглянутих судових справ за участю представників регіонального відділення, два рішення суду винесено на користь держави в особі регіонального відділення та вступили у законну силу – зобов'язано боржників стягнути до державного бюджету заборгованість з орендної плати на загальну суму 108,151 тис. грн.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються зобов'язання укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди, визнання недійсним договору оренди та повернення майна, а також банкрутства підприємств.

Станом на 30.06.2016 року на контролі перебуває 22 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з

матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі відділення.

З метою підвищення ефективності роботи у I півріччі 2016 року регіональне відділення прийняло участь у двох відеоконференціях з Центральним апаратом ФДМУ щодо проблем, які виникають в ході діяльності юридичного сектору регіонального відділення.

11. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення

Діяльність регіонального відділення висвітлюється на сайті регіонального відділення через офіційний веб-сайт Фонду державного майна України www.spfu.gov.ua та на офіційному веб-сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації www.kr-admin.gov.ua у розділі «До уваги громадян», підрозділ «Інформація Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області». Крім того, за зверненням регіонального відділення відповідна інформація про продаж об'єктів державної власності розміщується на сайтах районних державних адміністрації, органів місцевого самоврядування, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації.

З метою залучення більшої кількості інвесторів до об'єктів малої приватизації регіональним відділенням надано детальну інформацію разом з фото щодо 37 об'єктів груп А та Д для оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Протягом I півріччя 2016 року відповідно до законодавства структурними підрозділами регіонального відділення підготовлено для опублікування на сторінках газети «Відомості приватизації» інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: інформаційні повідомлення про виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, В та про підсумки продажу; інформації щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою. Також на сторінках газети «Відомості приватизації» публікувалися оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви. Крім того, інформації щодо приватизації державного майна публікувалися на сторінках місцевої преси – газети «Народне слово» та постійно розміщалися регіональним відділенням на сайті OLX.

12. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення

12.1. Кадрова діяльність

Кадрова робота регіонального відділення проводиться виходячи з головних завдань, визначених державним органам приватизації.

Формування структури регіонального відділення та його кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

До структури регіонального відділення у I півріччі 2016 року увійшли: 3 самостійні відділи, 3 самостійні сектори та 1 головний спеціаліст.

Штатний розпис регіонального відділення на 2016 рік затверджено Головою Фонду Білоусом І.О. 27 травня 2016 року та введено в дію з 01 травня 2016 року.

За звітний період у регіональному відділенні проведено 2 конкурси на заміщення вакантних посад.

У I півріччі 2016 року до регіонального відділення прийнято на роботу 1 особу, звільнено 1 особу.

Регіональним відділенням забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

організаційно-кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців регіонального відділення;

кількісного та якісного складу держслужбовців регіонального відділення;

прийнятих та звільнених на роботу працівників у 2016 році;

зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню.

Також приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників регіонального відділення для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, так у I півріччі 2016 року підвищили кваліфікацію 2 працівники.

12.2. Діяльність щодо запобігання корупції

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» у регіональному відділенні проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2016 року суб'єктами декларування декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2015 рік.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки регіональним відділенням розроблено та затверджено наказом від 31 грудня 2015 року №556 План заходів щодо запобігання проявам корупції у регіональному відділенні на 2016 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у регіональному відділенні здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами регіонального

відділення положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів та обмеження роботи близьких осіб. Крім того, регіональне відділення щоквартально звітує перед Фондом державного майна України про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На сайті регіонального відділення через офіційний веб-сайт Фонду державного майна України створено і постійно підтримується рубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті регіональним відділенням антикорупційні заходи.