

Аналітична довідка
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації
за 2017 рік

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період

Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) упродовж 2017 року реалізовано управлінські рішення стосовно 107 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації: приватизовано – 15 об'єктів; передано у комунальну власність – 18 об'єктів; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 2 об'єкти, списано – 1 об'єкт, щодо 71 об'єкта – інші управлінські рішення.

Від оренди нерухомого державного майна до Державного бюджету України у звітному періоді надійшло 4 647,777 тис. грн, що на 382,29 тис. грн більше, ніж за 2016 рік.

З початку 2017 року від приватизації державного майна, розташованого у Кіровоградській області, та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло до державного бюджету 6 087,438 тис. грн. зокрема:

приватизовано 16 об'єктів державної власності групи А (ОІВМ). До державного бюджету перераховано 715,256 тис. грн (178,8% виконання річного завдання від продажу об'єктів державної власності), у тому числі від продажу земельної ділянки – 82,170 тис.грн;

на фондовій біржі України на аукціоні за методом зниження ціни продано пакет акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» розміром 99,499% від статутного капіталу. До державного бюджету надійшло 5 371,673 тис. грн від продажу пакета акцій цього акціонерного товариства;

перераховано реєстраційного збору – 0,51 тис. грн.

2. Приватизація державного майна

2.1. Стан підготовки до продажу об'єктів групи В

Відповідно до наказу Фонду державного майна України (далі – ФДМУ) від 01.03.2017 № 336 «Про затвердження Переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році» до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році регіональними відділеннями Фонду державного майна України, увійшло таке державне підприємство Кіровоградської області:

- державне підприємство «Олександрійський шовкорядгосп» (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7).

У ході підготовки до продажу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 № 276); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті «Відомості приватизації» та місцевій пресі; про прийняте рішення повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП «Олександрійський шовкорадгосп»; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації. Подальша підготовка до приватизації даного об'єкта тривалий час була неможливою у зв'язку з тим, що, не зважаючи на неодноразові звернення регіонального відділення до Міністерства аграрної політики та продовольства України стосовно передачі функцій з управління майном даного підприємства до регіонального відділення, ці функції міністерством не передавалися.

Наказом Мінагрополітики від 23.12.2015 № 492 затверджено Статут Державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» в новій редакції та проведено державну реєстрацію змін до установчих документів 28.12.2015, номер запису 14451050019002080.

30 грудня 2015 року підписано Акт приймання-передачі функцій з управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до регіонального відділення.

ДП «Олександрійський шовкорадгосп» з листопада 2015 року тричі звернулося до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області стосовно отримання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування. Зважаючи на те, що землевпорядна документація підприємства є базою для розрахунку вартості майна ЄМК державного підприємства, з метою забезпечення виконання планових завдань, регіональне відділення неодноразово (листами від 12.02.2016 № 193-43, від 28.03.2016 № 435-43, від 11.05.2016 № 751-43, від 16.06.2016 № 929-43, у телефонному режимі, на особистих прийомах) зверталося до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з проханням прискорити вирішення даного питання. За результатами проведеної роботи 08.07.2016 року, після зміни керівника ГУ Держгеокадастру в Кіровоградській області, видано наказ «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» № 11-6580/1416-С орієнтовним розміром 304,8819 га, в тому числі: 97,3073 га ріллі, 187,2205 га багаторічних насаджень, 20,3541 га пасовищ, із цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Наказом Головного управління Держгеокадастру України в Кіровоградській області від 31.01.2017 № 11-733/14-17-СГ затверджено документацію із землеустрою та земельна ділянка розміром 304,88 га передана у постійне користування ДП «Олександрійський шовкорадгосп». Державним підприємством зареєстровано право постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення загальною площею 304,88 га.

Наказом регіонального відділення від 31.10.2016 № 546 створено комісію з приватизації вказаного державного підприємства.

Наказом регіонального відділення від 31.10.2016 №540 створено комісію з інвентаризації майна державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп». Наказом регіонального відділення від 28.09.2017 № 484 визначено дату оцінки державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» - 31 жовтня 2017 року та дату попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 30 вересня 2017 року. Наказом регіонального відділення від 24.11.2017 № 585 затверджено матеріали повної інвентаризації майна ДП «Олександрійський шовкорадгосп». Наказом регіонального відділення від 27.12.2017 № 627 затверджено висновок про вартість необоротних активів ДП «Олександрійський шовкорадгосп» та зобов'язано директора підприємства Мельничука В.М. надати до регіонального відділення передавальний баланс для складання акта оцінки майна підприємства. У зв'язку з ненаданням до комісії з приватизації передавального балансу у визначений термін на підставі рішення комісії з приватизації (протокол №2 від 28.12.2017) наказом регіонального відділення від 29.12.2017 № 636 продовжено термін подання передавального балансу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до 31 січня 2018 року та продовжено термін подання та затвердження акта оцінки майна державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до 14 лютого 2018 року.

2.2. Приватизація об'єктів груп А і Д (мала приватизація)

Відповідно до наказу ФДМУ від 30.01.2017 № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» регіональному відділенню доведені завдання щодо очікуваного надходження коштів на 2017 рік у сумі 400 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 10 тис. грн.

За підсумками 2017 року приватизовано 16 об'єктів державної власності групи А, з них приватизовано шляхом продажу на аукціоні в електронній формі:

- будівля пташника загальною площею 263,7 кв.м (разом із земельною ділянкою), що розташована за адресою: 27015, Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с. Липняжка, вул. Цукровий завод, № 21, та перебуває на балансі ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «ІВВІС Україна» (код ЄДРПОУ 34366955) (зберігача);

- гараж (літ.Б) та вхід в підвал (літ.Б1), що розташовані за адресою: Кіровоградська обл., смт Голованівськ, вул. Леніна, 44б, та перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Голованівському районі Кіровоградської області;

- склад літ. «К» з підвалом, розташований за адресою: 28023, Кіровоградська обл., м. Олександрія, смт Пантаївка, вул. Урожайна (Держинського), 1, що перебуває на балансі Агропромислового виробничого приватного підприємства «Украгротехнологія» (код ЄДРПОУ 13763834);

приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом зниження ціни в електронній формі:

- шарнірно-панельне риштування, інв. № 025138, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ087, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- шарнірно-панельне риштування, інв. №025139, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ088, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- шарнірно-панельне риштування, інв. № 025140, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ089, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- шарнірно-панельне риштування, інв. № 025141, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ090, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- установка свердлування отворів в залізобетоні ИЭ1806, інв. № 033890, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ107, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- трансформатор зварювальний ТДМ-401, інв. № 031564, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ097, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- верстат для обробки деревних матеріалів “Лучеса” УОДМ-1, інв. № 030911, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ094, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- естакада для циклону Ц-1050 та оборника, інв. № 025159, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ091, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- машина для шліфування дерев'яних підлог СО-155, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ115, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- машина для приготування та подавання жорстких розчинів, інв. № 024906, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ086, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- машина мозаїчно-шліфувальна СО-111, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ116, що перебуває на балансі приватного акціонерного

товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- верстат довбальний, інв. №023016, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ085, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1);

- верстат круглопильний, інв. № 023015, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ084, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1).

До державного бюджету надійшло 715 255,5 грн (178,8% річного завдання), у тому числі від продажу земельної ділянки – 82 170 грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням проводиться підготовка до продажу 38 об'єктів державної власності груп А і Д (33 об'єкт - групи А; 5 об'єктів - групи Д).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 18 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал» (Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1). Наказом ФДМУ від 29.09.2016 №1798 «Про перелік об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації» вказані об'єкти включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за методом зниження ціни. Аукціони за методом зниження ціни в електронній формі з продажу об'єктів, призначені на 11.11.2016, 16.12.2016, 24.02.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. На аукціоні в електронній формі, призначеному на 07.04.2017, продано 13 об'єктів, по 5 об'єктам аукціони не відбулися. У зв'язку із закінченням терміну дії висновку про вартість даних 5 об'єктів, регіональним відділенням змінено спосіб їх приватизації на продаж на аукціоні та проведено оцінку станом на 31.08.2017. Аукціони в електронній формі з продажу об'єктів, призначені на 10.11.2017, 17.11.2017, 29.12.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - комплексу будівель споруд та обладнання (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі Кіровоградської районної державної адміністрації та розташований за адресою: Кіровоградська обл., Кіровоградський район, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2. Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 23.12.2016, 10.02.2017, 24.03.2017, 26.05.2017, 14.07.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах. У зв'язку із закінченням терміну дії висновку про вартість даного об'єкта проведено його оцінку станом на 31.08.2017. Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі вказаного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 13.12.2017 №98 (1118). Аукціон призначено на 26.01.2018.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 2 об'єктів групи А, що перебувають на балансі Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», а саме:

- кран баштовий КБ-309, інв. № 031623, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ098;

- кран баштовий КБ-1003А1, інв. № 033844, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ106.

Аукціони в електронній формі з продажу вказаних об'єктів, призначені на 23.12.2016, 10.02.2017, 24.03.2017, 26.05.2017, 07.07.2017, 18.08.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах. У зв'язку із закінченням терміну дії висновку про вартість даних об'єктів, проведено їх оцінку станом на 30.09.2017. Аукціон в електронній формі з продажу вказаних об'єктів, призначений на 22.12.2017, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. Інформацію про повторний продаж на аукціоні в електронній формі вказаних об'єктів опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 15.01.2018 №5 (1129). Аукціон призначено на 09.02.2018.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - приміщення лазні (магазину) загальною площею 405,6 кв. м (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «ІВВГС Україна» (код ЄДРПОУ 34366955) (зберігач) та розташоване за адресою: 27015, Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с. Липняжка, вул. Цукровий завод, №22. Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 10.03.2017, 25.04.2017, 09.06.2017, 28.07.2017, 08.09.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах. У зв'язку із закінченням терміну дії висновку про вартість даного об'єкта, у зв'язку із закінченням терміну дії висновку про вартість даного об'єкта проведено його оцінку станом на 31.10.2017. Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі вказаного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 15.01.2018 №5 (1129). Аукціон призначено на 16.02.2018.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - адміністративна будівля та господарські приміщення (разом із земельною ділянкою), що розташовані за адресою: 26400, Кіровоградська обл., м. Благовіщенське (Ульяновка), вул. Ореста Гуменюка (К. Маркса), 1, та перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Благовіщенському (Ульяновському) районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37944689). Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 03.03.2017, 28.04.2017, 14.07.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. Регіональним відділенням направлено лист до ФДМУ від 01.09.2017 №747-18 про продаж без земельної ділянки.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - гараж (літ. Г) площею 25,9 кв.м, розташованого за адресою: 28500, Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Соборності України (Леніна),

17, що перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Долинському районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37983323). Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 14.04.2017, 21.07.2017, 01.09.2017, 13.10.2017, 24.11.2017 не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах. У зв'язку із закінченням терміну дії висновку про вартість даного об'єкта, визначено нову дату оцінки - 31.01.2018.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - підвал (літ. Ж') фруктосховища (літ. Ж) площею 216,2 кв.м, розташованого за адресою: 27100, Кіровоградська обл., м. Новоукраїнка, вул. Соборна (Леніна), 131, що перебуває на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «Новоукраїнське» (код ЄДРПОУ 00414664). Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі вказаного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 18.12.2017 №99 (1119). Аукціон призначено на 02.02.2018.

Усього протягом 2017 року регіональним відділенням було оголошено 82 аукціони з продажу 28 об'єктів.

З метою підготовки до продажу об'єктів державної власності разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, регіональним відділенням 6 раз оголошувалися конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою по 4 об'єктам. Конкурси не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв виконавців на участь у них.

З метою забезпечення гласності та прозорості ходу приватизації, для забезпечення більшої обізнаності інвесторів на регіональному рівні регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об'єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації, органи місцевого самоврядування, балансоутримувачі, зберігачі, орендарі.

Інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації, Кіровоградської обласної ради, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення.

2.3. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах

Продаж пакетів акцій здійснюється на виконання наказу ФДМУ від 30.01.2017 № 132 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році».

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» (код за ЄДРПОУ 05533112) розміром 99,499% від статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 24.05.2016 № 277), затверджено акт оцінки пакета акцій станом на 31.05.2016 у сумі 21 486,691 тис. грн (наказ від

15.07.2016 № 360), направлено пакет документів для публікації у пресі інформації про продаж пакета акцій на фондових біржах.

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 31.10.2016 № 87 (1003). З 24 листопада 2016 року торги даним пакетом акцій проходили на Київській міжнародній фондовій біржі.

Фондом державного майна України прийнято рішення про продаж пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» розміром 99,499% від статутного капіталу на аукціоні за методом зниження ціни.

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ на аукціоні за методом зниження ціни опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 06.03.2017 № 17 (1037).

30 березня 2017 року торги даним пакетом акцій ПАТ відбулися. З переможцем аукціону укладено біржевий контракт. Ціна продажу пакета акцій склала 5 371 672,8 грн. На виконання розпорядження регіонального відділення від 04.05.2017 № 09 депозитарною установою – АБ «Укргазбанк» проведено облікову операцію списання прав на цінні папери. Відповідно до виписки депозитарної установи про операції з цінними паперами кількість акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів», що належать Державі Україна, станом на 11.05.2017 становить 0 штук. Відповідно до наказу регіонального відділення від 30.05.2017 № 287 приватизація ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» вважається завершеною.

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 30.09.2016 № 492), визначено дату оцінки пакета акцій – 30.09.2016 (наказ від 30.09.2016 № 495), направлено запит на підприємство щодо надання матеріалів інвентаризації (лист від 30.09.2016 № 1357-22), затверджено зведений акт інвентаризації майна та перелік необоротних активів (наказ від 07.11.2016 № 560), затверджено висновок оцінювача про вартість необоротних активів (наказ регіонального відділення від 12.12.2016 № 633); затверджено акт оцінки пакета акцій ПАТ «Струмок» (наказ регіонального відділення від 23.12.2016 № 664); пакет документів направлено регіональним відділенням до Фонду державного майна України для виставлення на продаж (лист регіонального відділення від 27.12.2016 № 1126-18).

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 30.01.2017 № 7 (1027). З 23 лютого 2017 року торги даним пакетом акцій проходили на фондовій біржі «Універсальна», а з 12 липня 2017 року – на фондовій біржі «ІННЕКС» (Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 21.06.2017 № 48 (1068).

Наказом ФДМУ від 04.10.2017 № 1527 аукціон з продажу пакета акцій ПАТ «Струмок» припинено, регіональне відділення зобов'язано вжити заходів для подальшого виставлення його на фондових біржах.

З метою повторного забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 26.10.2017 № 540), визначено дату оцінки пакета акцій – 31.10.2017 (наказ від 26.10.2017 № 542), затверджено зведений акт інвентаризації майна та перелік необоротних активів (наказ від 24.11.2017 № 587), затверджено висновок оцінювача про вартість необоротних активів (наказ регіонального відділення від 29.12.2017 № 638), проводиться оцінка пакета акцій.

Одночасно отримано лист ФДМУ від 18.11.2016 № 10-17-22278 про вжиття регіональним відділенням заходів щодо передачі пакета акцій до комунальної власності Тишківської сільської ради.

2.4. Фінансові результати приватизації

За підсумками 2017 року до Державного бюджету України від приватизації державного майна надійшло 6 087 438,3 гривень:

715 255,5 грн – від продажу об'єктів державної власності групи А (ОІВМ);

5 371 672,8 грн – від продажу пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»;

510,0 грн – реєстраційний збір.

3. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2017 року знаходилися 9 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 - комунального, у тому числі:

об'єктів малої приватизації - 8 (з них 2 – комунальної власності);

об'єктів незавершеного будівництва – 3.

Протягом 2017 року укладено 16 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А.

Протягом 2017 року відповідно до наказів регіонального відділення знято з контролю 18 договорів купівлі-продажу за підсумковими перевітками у зв'язку з виконанням усіх умов.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10,0 млн грн протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 09 червня 2017 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 10,25 млн грн (у тому числі у 2016 році – 3,037 млн грн), створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності підприємства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. Перевіркою, проведеною 07 червня 2017 року, зафіксовано збереження основних видів діяльності товариства, створення 9 нових робочих місць та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У лютому 2017 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 03.03.2012 № 393/35 об'єкта незавершеного будівництва – молочно-товарна ферма: продовжено термін дії договору до 03.03.2019 року.

Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами регіонального відділення від 23.12.2016 № 668, від 20.03.2017 № 117, від 26.06.2017 № 335, від 25.09.2017 № 478, упродовж 2017 року необхідно було перевірити стан виконання умов 27 договорів купівлі-продажу, що становить 85,2 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 27 перевірок (100% від запланованого), на підставі яких складено 9 актів поточної перевірки та 18 актів підсумкової перевірки.

У 2017 році невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

4. Управління державним майном

4.1. Діяльність з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС «Юридичні особи – ФДМУ», ІППС «Етап-майно» та «Етап-КПД» відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 № 1221.

Упродовж 2017 року до ІППС «Етап-майно» внесено відомості про інвентаризацію 121 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 37 господарських товариств; про реалізовані управлінські рішення стосовно 107 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.01.2018 до ІППС «Етап-КПД» внесено відповідні відомості стосовно 6 господарських товариств з корпоративними правами держави.

4.2. Реалізація функцій орендодавця державного майна

Регіональне відділення відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Станом на 31.12.2017 на обліку у регіональному відділенні налічувалося 391 діючий договір оренди нерухомого державного майна, у тому числі:

384 договори оренди нерухомого майна державних підприємств;

7 договорів оренди – по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Протягом 2017 року регіональним відділенням укладено 59 договорів оренди (у т.ч.: 28 договорів оренди нерухомого майна з суб'єктами господарювання; 31 договір оренди з бюджетними установами), припинено дію 99 договорів оренди.

Внесено зміни до попередньо укладених договорів оренди, у частині:

зміни строку дії – до 106 договорів;

дострокового розірвання – до 49 договорів;

розміру орендованої площі – до 10 договорів;

мети використання майна – до 2 договорів;

зміни орендодавця – до 24 договорів;

інше - до 26 договорів.

З метою виконання планового завдання з надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році, регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати у розмірі 6 640,0 тис. грн. Протягом 2017 року до державного бюджету спрямовано 4 647,777 тис. грн, що становить 70 % від доведеного завдання.

Регіональним відділенням постійно провадиться робота по пошуку потенційних об'єктів оренди та передачі їх в оренду. На виконання наказу ФДМУ від 23.09.2015 № 1404 регіональне відділення опрацьовує переліки об'єктів державного нерухомого майна, які перебувають на балансі підприємств і організацій, для подальшого розміщення їх на веб-сторінці регіонального відділення офіційного сайта ФДМУ, веб-сайті Кіровоградської обласної ради. В результаті даної роботи з початку 2017 року регіональним відділенням укладено 19 договорів оренди, по яким до державного бюджету надійшло 25,9 тис.грн.

З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна протягом 2017 року здійснено контроль за виконанням умов 263 договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 119 комплексних перевірок виконання орендарями істотних умов договорів оренди державного майна.

За результатами вказаних перевірок виявлено факти порушення щодо наявності боргу по орендній платі та нестрахування орендованого майна – по 43 об'єктах.

Для усунення вказаних порушень, виявлених регіональним відділенням, вжито заходів, а саме: направлено звернення орендарям про усунення відповідних порушень по 43 об'єктах.

У цілому заборгованість усіх орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати станом на 31.12.2017 складає 7 928,659 тис. грн, у тому числі по ЦМК (структурним підрозділам ДХК “Олександріявугілля”) – 7 439,2 тис. грн, по нерухомому майну – 489,5 тис. грн, з якої поточна заборгованість становить 48,1 тис. грн.

Регіональним відділенням вживаються заходи щодо забезпечення погашення поточної заборгованості з орендної плати шляхом оперативного попередження орендарів (в телефонному режимі та письмово) про необхідність виконувати фінансові зобов'язання перед державним бюджетом, а у разі наявності заборгованості понад 3 місяці – вживаються заходи з ініціювання стягнення заборгованості у судовому порядку. Кредиторські вимоги регіонального відділення визнані у справах про банкрутство орендарів – банкрутів.

4.3. Діяльність з питань управління державним майном

Станом на 01.01.2018 в управлінні регіонального відділення перебуває 206 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. Усього станом на звітну дату в управлінні регіонального відділення перебуває державне майно 74 господарських товариств – балансоутримувачів державного майна.

Упродовж 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 107 об'єктів державної власності. Зокрема:

приватизовано – 15 об'єктів;

передано у комунальну власність – 18 об'єктів;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 2 об'єкти;

списано – 1 об'єкт;

інше (знято з контролю) – 71 об'єкт.

Із 206 об'єктів державної власності, щодо яких станом на 01.01.2018 не реалізовані управлінські рішення, 71 – об'єкт державного житлового фонду, що становить 34,5% наявних об'єктів.

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» об'єкти державного житлового фонду підлягають

безоплатній передачі до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Регіональним відділенням постійно направляються звернення до органів місцевого самоврядування, на території яких розташований житловий фонд, з пропозицією прийняти об'єкти до комунальної власності. Але незадовільний стан окремих будинків, відсутність технічної документації на них, часткова або повна приватизація квартир є чинниками, на підставі яких органи місцевого самоврядування відмовляють у прийнятті об'єктів державного житлового фонду до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Станом на 01.01.2018 в управлінні регіонального відділення перебувають 34 захисні споруди цивільного захисту, які підлягають технічній інвентаризації. Регіональним відділенням у повному обсязі забезпечено проведення технічної інвентаризації даних об'єктів.

Регіональним відділенням проведено державну реєстрацію права державної власності на 38 об'єктів нерухомого майна, з них 20 – у 2017 році.

З метою забезпечення контролю за утриманням, збереженням та використанням майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, протягом 2017 року було проведено 33 планові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна (100% від запланованого). Перевірено стан ефективного використання та збереження 101 об'єкта.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 12 об'єктів. Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням у попередні періоди, вжито таких заходів:

- направлено звернення до правоохоронних органів, суду щодо 42 об'єктів;
- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 29 об'єктів;
- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 17 об'єктів.

4.4. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2018 року в управлінні регіонального відділення перебувають корпоративні права держави 6 акціонерних товариств:

1 підприємство – 25 – 50 відсотків корпоративних прав держави (ВАТ «Золотий колос»);

5 підприємств – менше 25 відсотків корпоративних прав держави (ПАТ «Струмок», ВАТ «Вись», ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство»).

З вказаних підприємств: 1 підприємство економічно активне (ПАТ «Струмок»); 2 підприємства визнано банкрутами та щодо них відкрито ліквідаційну процедуру (ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс»); стосовно 3 підприємств рішенням господарського суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не

завершено (ВАТ «Вись», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство», ВАТ «Золотий колос»).

У 2017 році за участю представників держави проведено 12 засідань наглядової ради ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів». У зв'язку з продажем 30.03.2017 на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» розміром 99,499% від статутного капіталу, на підставі виписки депозитарної установи – АБ «Укргазбанк» про операції з цінними паперами цього акціонерного товариства станом на 11.05.2017, за наказом регіонального відділення від 30.05.2017 №287 приватизацію ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» завершено. Підприємство виведено з Реєстру державних корпоративних прав (форма 2р).

Упродовж 2017 року господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймали участь у судових засіданнях у справі про визнання боржника банкрутом ВАТ «Чисті метали». Провадження у справі про визнання ВАТ «Більшовик» банкрутом зупинено до вирішення іншим судом спору, пов'язаного із справою про банкрутство.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.01.2018 заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.01.2018 мають 2 акціонерні товариства: ВАТ «Більшовик» – у сумі 15,4 тис. грн, ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» - у сумі 29,8 тис. грн.

Заборгованість до бюджету станом на 01.01.2018 має ВАТ «Більшовик» у сумі 0,8 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом. Зокрема, за звітний період було проведено 2 засідання комісії з фінансово-економічного аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Упродовж 2017 року відбулося 4 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат.

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження

майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.01.2018 заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

5. Діяльність з оцінки державного майна

Протягом 2017 року оцінювачами регіонального відділення відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» прорецензовано в установленому законодавством порядку та надано висновки стосовно:

- 130 звітів про незалежну оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності, у тому числі з метою :
надання об'єктів в оренду – 91 (з яких 10 звітів з метою погодження розрахунку орендної плати);
приватизації – 12;
для відчуження – 18; (погоджено висновків – 16);
інші звіти про оцінку майна – 9;
- 65 актів стандартизованої оцінки.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), за висновками рецензентів: 124 звіти про оцінку визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам; 5 звітів – не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та потребують доопрацювання та 1 звіт – не відповідає вимогам нормативно правових актів з оцінки майна, є неякісним і не може бути використаний.

Протягом звітнього періоду фахівцями регіонального відділення проведено роботу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості:

- 9 об'єктів приватизації;
- 106 об'єктів для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди. По 3 об'єктах оренди надійшла конкурсна документація лише від одного претендента, тому відповідно до вимог п. 2 розділу V Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, якщо на участь у конкурсі подана лише одна заява, конкурс вважається таким, що не відбувся.

Крім того, за 2017 рік:

- підготовлено оголошення з відбору виконавців робіт із землеустрою по 6 об'єктах приватизації;

підготовлено 39 публікацій про оголошення конкурсів та 39 публікацій про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;

розглянуто заяв та підтвердних документів на конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 395 пакетів.

6. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства

Протягом 2017 року відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на I та II півріччя 2017 року, затверджених Фондом державного майна України 15.12.2016 та 14.06.2017 відповідно, проведено планові внутрішні аудити відповідності за темами: «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання актів законодавства з питань кадрової роботи в період 2014-2016 років»; «Оцінка діяльності відділу орендних відносин та оцінки майна Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання актів законодавства з питань порядку укладення, продовження договорів оренди державного майна та виконання планового завдання з надходження коштів від орендної плати до державного бюджету в період 2014-2016 років»; «Оцінка діяльності відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання нормативно-правових актів під час організації та проведення конкурсних відборів виконавців робіт із землеустрою»; «Оцінка діяльності відділу орендних відносин та оцінки майна Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання нормативно-правових актів в процесі виконання основних завдань і функцій, визначених у Положенні про відділ щодо оренди державного майна».

За підсумками аудиторських досліджень складено умовно-позитивні висновки, відповідним структурним підрозділам регіонального відділення надано аудиторські рекомендації стосовно реалізації державної політики щодо реформування державної служби, виконання основних завдань, передбачених Законом України «Про державну службу», у сфері організації відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств, організацій та їх структурних підрозділів та конкурсних відборів виконавців робіт із землеустрою, тощо.

Крім того, у складі аудиторської групи згідно з наказом ФДМУ від 27.02.2017 № 314 проведено аудит ефективності за темою «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж у період 2014 – 2016 роки».

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганню невиконання вимог законодавства протягом 2017 року фахівцями регіонального відділення, під час виконання покладених на них завдань і функціональних

обов'язків, проведено у цілому 179 контрольних заходів, інформацію про які наведено у попередніх відповідних розділах про напрямки діяльності регіонального відділення.

7. Захист державних інтересів у судах

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави у судах.

Протягом 2017 року порушено 14 судових проваджень де стороною або третьою особою є регіональне відділення. За позовами в інтересах держави в особі регіонального відділення порушено: 1 справу стосовно визнання недійсним рішення Гайворонської міської ради щодо права власності на колію довжиною 1009 м, що перебуває в управлінні регіонального відділення та на яку безпідставно визнано право приватної власності; 1 справу – стосовно скасування свідоцтва Гайворонської міської ради про право власності в частині залізничної колії загального користування протяжністю 1009 м від 02 жовтня 2012 року; 1 справу – щодо стягнення заборгованості з орендної плати на суму 2 403,00 грн.

По 4 судовим провадженням регіональне відділення виступає у якості відповідача: за позовом ПАТ «Гайворонський спецкар'єр» про визнання права власності на нерухоме майно - колію довжиною 1009 м; за позовом Кіровоградського обласного відділення Фонду соціального страхування та тимчасової втрати працездатності про визнання права власності на адміністративне приміщення; а також 2 позови до регіонального відділення пред'явлено керівником Кіровоградської місцевої прокуратури про визнання договорів оренди державного нерухомого майна закладу освіти недійсними.

Крім цього, представники регіонального відділення приймали участь у судовому провадженні про стягнення заборгованості з орендної плати в якості третьої особи.

Крім вищевказаних справ продовжують розглядатися й судові справи, що порушені у попередньому періоді.

Упродовж 2017 року по 1 справі рішення суду набрало законної сили на користь регіонального відділення щодо стягнення заборгованості з орендної плати з боржника – Новоархангельської селищної ради на суму 2,403 тис. грн.

Усього протягом 2017 року представники регіонального відділення прийняли участь у розгляді 9 судових справ, у яких регіональне відділення представлено у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа). Підтвердження цього є, зокрема, такі справи:

за позовом регіонального відділення в інтересах держави до ВАТ «Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К.Таратути» щодо визнання недійсним договору купівлі-продажу комплексу будівель та споруд

(до складу якого увійшов склад мобрезерву, що перебуває в управлінні регіонального відділення);

за позовом регіонального відділення до виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про визнання недійсними рішення від 02.04.1999 № 278 «Про оформлення права власності за ВАТ «Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К.Таратути» та свідоцтва про власника будівель від 05.04.1999 № 95;

за позовом ПАТ «Укрзалізниця» до фізичної особи – орендаря державного майна про стягнення заборгованості з орендної плати на суму 1703 грн, де регіональне відділення залучено у якості третьої особи.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються банкрутства підприємств: ВАТ «Чисті метали»; ЗАТ «Енерговугілля».

Усього за 2017 рік при розгляді судових справ проведено 68 засідань суду, у яких представники регіонального відділення прийняли участь.

Станом на 31.12.2017 на контролі перебуває 23 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі регіонального відділення.

З метою підвищення ефективності роботи у 2017 році регіональне відділення прийняло участь у 4 відеоконференціях з Центральним апаратом ФДМУ щодо проблем, які виникають в ході діяльності юридичного підрозділу регіонального відділення.

8. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення

8.1. Кадрова діяльність

Кадрова робота регіонального відділення проводиться виходячи з головних завдань, визначених державним органам приватизації.

Формування структури регіонального відділення та його кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис регіонального відділення на 2017 рік затверджено в.о. керівника апарату ФДМУ Настасенко О.Г. 26.01.2017 та введено в дію з 01 січня 2017 року наказом регіонального відділення від 27.01.2017 № 28. 21 березня 2017 року затверджено Перелік №1 змін до штатного розпису регіонального відділення, 10 жовтня 2017 року затверджено Перелік № 2 змін до штатного розпису та 20 грудня 2017 року затверджено Перелік № 3 змін до штатного розпису.

До структури регіонального відділення у 2017 році входили: 3 самостійні відділи, 3 самостійні сектори та 1 головний спеціаліст.

З метою дотримання норм Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015 № 889 сектором управління персоналом здійсненні заходи для належного впровадження цього Закону, зокрема:

затверджено штатний розпис регіонального відділення з урахуванням вимог щодо дотримання співвідношення посад категорії «Б» до штатної чисельності не більш ніж 1 до 3;

відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 № 271 «Про затвердження критеріїв визначення переліку посад працівників державних органів, які виконують функції з обслуговування» регіональним відділенням 30 січня 2017 року затверджено Перелік посад регіонального відділення, які виконують функції з обслуговування;

здійснюється контроль та своєчасність присвоєння рангів державним службовцям регіонального відділення відповідно до статті 39 Закону України «Про державну службу» та Порядку присвоєння рангів державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 306;

своєчасно змінюються надбавки за вислугу років на державній службі державним службовцям відповідно до статті 52 Закону України «Про державну службу»;

затверджено склад дисциплінарної комісії з розгляду дисциплінарних справ регіонального відділення;

затверджено склад конкурсної комісії для проведення конкурсу на зайняття посад державної служби регіонального відділення;

розроблено та затверджено вимоги до осіб, які претендують на зайняття посад державної служби;

розроблено Правила внутрішнього службового розпорядку для державних службовців регіонального відділення, які затверджено на загальних зборах трудового колективу.

За звітний період в регіональному відділенні оголошено 5 конкурсів на зайняття вакантних посад державних службовців, але заяв від зацікавлених осіб до конкурсної комісії не надходило, тому конкурси визнані такими, що не відбулися.

Протягом 2017 року було прийнято на роботу до регіонального відділення 1 особу по переведенню з іншого державного органу, звільнено – 1 державного службовця за власним бажанням.

Дисциплінарні стягнення до державних службовців не застосовувались.

Регіональним відділенням забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

організаційно-кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців регіонального відділення;

кількісного та якісного складу державних службовців регіонального відділення;

прийнятих та звільнених на роботу працівників;

зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню.

Відповідно до Типового порядку проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2017 № 640, всім державним службовцям

регіонального відділення у грудні 2017 року визначенні завдання і ключові показники результативності, ефективності та якості службової діяльності.

З метою впровадження нового законодавства про державну службу регіональним відділенням постійно провадиться робота щодо приведення актів організаційно-розпорядчого характеру у відповідність із Законом України «Про державну службу».

8.2. Діяльність щодо запобігання корупції

Відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» у регіональному відділенні проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2017 року державними службовцями категорії «Б» електронної декларації за 2016 рік шляхом її заповнення на веб-сайті Національного агентства з питань запобігання корупції.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки регіональним відділенням розроблено та затверджено наказом від 30.12.2016 № 691 План заходів щодо запобігання проявам корупції у регіональному відділенні на 2017 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у регіональному відділенні здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами регіонального відділення положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів та обмеження роботи близьких осіб. Крім того, регіональне відділення щоквартально звітує Фонду державного майна України про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та «Про правила етичної поведінки».

Працівники регіонального відділення ознайомлені під особистий підпис з рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 11.08.2016 № 3, яким затверджені Роз'яснення щодо застосування окремих положень Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю.

На веб-сторінці регіонального відділення офіційного сайта Фонду державного майна України створено і постійно підтримується рубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті регіональним відділенням антикорупційні заходи.