

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку
України»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 180.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 03056656.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2025 – 3 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук .

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023, 2024, 2025 роки – 58,0 тис. грн., в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): підприємство не здійснює фінансово-господарську діяльність.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2023 р.	58	58
2024 р.	0	0
2025 р.	0	0

Основні показники господарської діяльності державного підприємства
«Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України»
за останні три роки *

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023 р.	2024 р.	2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	577	568	576
2.	Основні засоби	тис. грн.	203	186	186
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	-	8	8
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	-	8	8
5.	Власний капітал	тис. грн.	227	42	32
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	350	526	544

7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема за:	тис. грн.	350	526	544
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн	-	-	183
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	-	65	119
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	-	-	-
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	350	461	242
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	58	-	-
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	58	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	95	186	-
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	66	186	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	10	-	-
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-37	-186	0
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	6	4	3
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	51	139	0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	708	2896	0

* Згідно з ч.2 ст. 2, ч. 3 ст. 11 Закону України від 16.07.1999 № 996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та п. 2 Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою КМУ від 28.02.2000 р. №419 Підприємство віднесено до складу мікропідприємств та звітний період складає календарний рік.

Станом на 31.12.2025 прострочена кредиторська заборгованість - **544 013,10 грн**,
в тому числі:

по заробітній платі 183 226,52 грн;

перед бюджетом 118 822,06 грн;

інша кредиторська заборгованість 241 964,52 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання/призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Приміщення (група приміщень), адміністративно-навчальний будинок	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р., м. Івано-Франківськ, вул. Бандери Степана, 1	261,6	3313048926040	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав № 472311542 від 10.04.2026	Державна Фонд державного майна України
2	Будівля гараж літ. «Е»	Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Гоголя, буд.14-А, гараж 2	24,0	3358946832020	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав №484055733 від 01.07.2026	Державна/Фонд державного майна України
3	Будівля гараж, літ. «Б»	Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Біла Церква, вул. Гоголя, буд.14-А, гараж 1	50,3	3358902332020	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав №484045050 від 01.07.2026	Державна/Фонд державного майна України

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (Га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл., м. Біла Церква, вул. Гоголя, 14	0,0941	3210300000:04:015:0327	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Державна власність, Державний акт на право постійного користування землею I-KB №000548 від 28.05.1998

					Витяг з ДРПП №429492400 від 02.06.2025
--	--	--	--	--	---

За інформацією підприємства на земельній ділянці кадастровий номер 3210300000:04:015:0327 за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Гоголя, 14, яка перебуває в користуванні державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України», розташована нежитлова будівля літ. А площею 109,3 кв.м, що належить на праві власності третім особам.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва	Марка	Модель	Регістраційний номер	Рік випуску
1	Автомобіль	DAEWOO	Nubira	AA8217HX	1998
2	Автомобіль	ІЖ	2715	9482KXH	1990
3	Автомобіль	РАФ	2203	KA7251PO	1990

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1 арк.)

Станом на 30.06.2026 року майно, яке входить до об'єкту приватизації, не перебуває в оренді.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів.

Мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18.08.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **576 013,10 грн.** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **288 006,55 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **288 006,55 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **288 006,55 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **115 202,62 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **57 601,31 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **57 601,31 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **57 601,31 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України», зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного

внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України»).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з в.о. директора Кочетковим Володимиром Миколайовичем. Телефон: (066) 778-20-95.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті Фонду державного майна України

<https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-pidpryyemstva-tsentr-naukovo-tehnichnoyi-informatsiyi-ta-spruyannya-innovatsijnomu-rozvytku-ukrayiny/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних, за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/1ti-nnWa5atW62CCnRT6dp_vSdGNcN4JX яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону – **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, адреса: м. Київ, бульв. Т.Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html>.**

Телефони для довідок (044) 281-00-35, контактна особа – Максjuta Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 22.07.2026 № 585.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240412-57685.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **5 760,13 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 880,07 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **2 880,07 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **2 880,07 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Додаток №1 до Інформаційного повідомлення

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються
на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації**

№ п/п	Назва	№ інвентарний (у разі наявності)	Місцезнаходження
1.	Комп'ютер	369	м.Київ, вул. Антоновича,180
2.	Комп'ютер	370	м.Київ, вул. Антоновича,180
3.	Ноутбук Samsung X10	291	м.Київ, вул. Антоновича,180
4.	Дротовий телефон Panasonic KX-TS	393	м.Київ вул. Антоновича,180
5.	Дротовий телефон Panasonic KX-TS	394	м.Київ, вул. Антоновича,180
6.	Монітор 18,5`` Acer	395	м.Київ, вул. Антоновича,180
7.	Монітор 18,5`` Acer	396	м.Київ, вул. Антоновича,180
8.	Монітор 18,5`` Acer	397	м.Київ, вул. Антоновича,180
9.	Монітор 18,5`` Acer	398	м.Київ, вул. Антоновича,180
10.	Касовий апарат MINI500.02ME	405	м.Київ вул. Антоновича,180
11.	Комп'ютер (системний блок, монітор)	408	м.Київ, вул. Антоновича,180
12.	Сервер	366	м.Київ, вул. Антоновича,180
13.	Різограф CR 1610	203	м.Київ, вул. Антоновича,180
14.	Різограф RP 3100	266	м.Київ, вул. Антоновича,180
15.	Різограф CR1700	168	м.Київ, вул. Антоновича,180
16.	Ноутбук з програмним забезпеченням	428	м.Київ, вул. Антоновича,180