

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-**  
**Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**нежитлової будівлі площею 100,3 кв.м, з майном у складі: котел газовий Optima**  
**Terplowest; лічильник газовий; охоронна сигналізація; плита газова, за адресою:**  
**Тернопільська область, Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Базарна, 9**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля площею 100,3 кв.м, з майном у складі: котел газовий Optima Terplowest; лічильник газовий; охоронна сигналізація; плита газова (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Базарна, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 14035769), адреса: 46001, Тернопільська обл., м. Тернопіль, Майдан Волі, 3; тел. (0352) 52-20-53, e-mail: gu.ternopil@pfu.gov.ua.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва                               | Місцезнаходження                                                    | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                               | Форма власності та власник/орган управління                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нежитлова будівля площею 100,3 кв.м | Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Базарна, 9 | 100,3                 | 150626061234        | 1220<br>Офісні будівлі     | Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.01.2025, індексний номер 410326245 | Державна.<br><br>Власник: Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323).<br><br>Правокористувач: Головне управління Пенсійного фонду в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 14035769) |

Об'єкт приватизації - нежитлова будівля площею 100,3 кв.м, яка знаходиться на другому поверсі, з майном у складі: котел газовий Optima Terplowest; лічильник газовий; охоронна сигналізація; плита газова.

Сходові клітки I і II поверхів знаходяться в загальному користуванні.

Опис основних конструктивних елементів згідно з даними технічного паспорту: матеріали стін – цегла, фундамент – бетонні блоки; шлакоблоки, покрівля – шифер, перекриття – з/бетонні панелі, підлога - дощата. Наявні: електрика, каналізація.

Станом на 03.04.2025 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

### Відомості про земельну ділянку:

| № з/п | Адреса розташування                                                                  | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                 | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Базарна, земельна ділянка 9 | 0,089                        | 6123410100:02:007:0051              | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | <p>Комунальна.</p> <p>Власник: Територіальна громада міста Кременець в особі Кременецької міської ради (код за ЄДРПОУ 04058338).</p> <p>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.02.2025 №412409334.</p> <p>Інформація про обтяження – відсутня.</p> |

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0516 га відповідно до Договору оренди землі від 30.03.2007 №010/07-02/051 укладеного між Кременецькою міською радою, як орендодавцем та Відділенням виконавчої дирекції Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань в Кременецькому районі, як Орендарем.

Рішенням першого пленарного засідання тридцять четвертої сесії восьмого скликання Кременецької міської ради від 06.07.2023 №4630 «Про внесення змін в договір оренди землі від 30.03.2007 №010/07-02/051 щодо зміни сторін орендарів» надано згоду на внесення змін в договір оренди землі від 30.03.2007 №010/07-02/051 у зобов'язаннях шляхом заміни орендаря Відділення виконавчої дирекції Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань в Кременецькому районі на орендаря Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області та передачі орендарю прав та зобов'язань за договором оренди землі від 30.03.2007 щодо земельної ділянки кадастровий номер 6123410100:02:007:0051, до Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області.

За інформацією Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області станом на 05.02.2025 зміни до Договору оренди землі від 30.03.2007 №010/07-02/051 не внесені.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 01 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **665,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **332,75 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **332,75 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **332,75 гривні** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **133,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **66,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **66,55 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

**Рахунок:** № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлової будівлі площею 100,3 кв.м, з майном у складі: котел газовий Optima Terplowest; лічильник газовий; охоронна сигналізація; плита газова, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Базарна, 9).

**Рахунок:** № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42891875.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

**Адреса:** вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

**Рахунок:** № UA053223130000025209000000058

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Код за ЄДРПОУ:** 322313

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Receiver:** The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

**Address:** 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

**Account number** UA053223130000025209000000058

**Bank of receiver:** Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Code YeDRPOU** 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Базарна, 9.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу з питань відрахувань управління з питань виплати – Костюк Наталія Анатоліївна, тел. 097-492-6373.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html).

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев'юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).

З детальною інформацією про Об'єкт приватизації, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 06.06.2025 № 107.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250305-08311**.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **6,66 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3,33 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,33 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,33 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.