

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: цех № 1 Є з підвалом є1 та входом в підвал (інв. № 0400113); дільниця з розпилювання деревини Є3 зі сходами є4 (інв. № 0400308); склад для зберігання і сортування продукції Є2 (інв. № 04001147); котельня Ж з операторною сушки № 1 Ж4, сходи ж1 і операторною сушки № 2 Ж2 та сходами ж3 (інв. № 0400195); цех № 2 з оглядовою ямою З та сходами з1 (інв. № 0400196); аспірація НІІ (інв. № 0401150); теплотраса парового опалення цеху (інв. № 04039); водогрійний котел КВН-600 (інв. № 04004796), станок вертикальний ленточний Центауро 800 (інв. № 04004741), ЛПС Пецолато (інв. № 04004702), багатопильний станок Паул (інв. № 04004724); торцовий станок ПКЛКС-450 (інв. № 04004723); станок торцовий МОСТ МРСІ 180 (інв. № 04004742); станок торцовий МОСТ МРСІ 180 (інв. № 04004743); сушильна камера (інв. № 04004744); станок КД-700 (інв. № 04004773); сушильна камера для дерев SK-42 (інв. № 04004765); станок торцювальний (інв. № 04004876); деревообробний верстат МЕВОР (інв. № 04004792); верстат обробки деревини пильний в комплекті (інв. № 04004776); компресор Airpress НК-700-300 (інв. № 04004798); візок гідравлічний (інв. № 040891), за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: цех № 1 Є з підвалом є1 та входом в підвал (інв. № 0400113); дільниця з розпилювання деревини Є3 зі сходами є4 (інв. № 0400308); склад для зберігання і сортування продукції Є2 (інв. № 04001147); котельня Ж з операторною сушки № 1 Ж4, сходи ж1 і операторною сушки №2 Ж2 та сходами ж3 (інв. № 0400195); цех № 2 з оглядовою ямою З та сходами з1 (інв. № 0400196); аспірація НІІ (інв. № 0401150); теплотраса парового опалення цеху (інв. № 04039); водогрійний котел КВН-600 (інв. № 04004796), станок вертикальний ленточний Центауро 800 (інв. № 04004741), ЛПС Пецолато (інв. № 04004702), багатопильний станок Паул (інв. № 04004724); торцовий станок ПКЛКС-450 (інв. № 04004723); станок торцовий МОСТ МРСІ 180 (інв. № 04004742); станок торцовий МОСТ МРСІ 180 (інв. № 04004743); сушильна камера (інв. № 04004744); станок КД-700 (інв. № 04004773); сушильна камера для дерев SK-42 (інв. № 04004765); станок торцювальний (інв. № 04004876); деревообробний верстат МЕВОР (інв. № 04004792); верстат обробки деревини пильний в комплекті (інв. № 04004776); компресор Airpress НК-700-300 (інв. № 04004798); візок гідравлічний (інв. № 040891) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, тел.+ 38(044) 235-61-29.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
-------	-------	---------------------	------------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

1.	Цех № 1 Є з підвалом є1 та входом в підвал (інв. № 0400113); дільниця з розпилювання деревини Є3 зі сходами є4 (інв. № 0400308); склад для зберігання і сортування продукції Є2 (інв. № 04001147); котельня Ж з операторною сушки № 1 Ж4, сходи ж1 і операторною сушки № 2 Ж2 та сходами ж3 (інв. № 0400195); цех № 2 з оглядовою ямою 3 та сходами з1 (інв. № 0400196); аспірація НІІ (інв. № 0401150)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103	565,9 247,5 456,0 129,4 327,2 -	2624035668060	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.02.2024, індексний №366407032	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
----	--	---	--	---------------	-------------------------	--	--

Об'єктом приватизації є частина будівель, споруд та обладнання виробничо – складського комплексу переробки деревини.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех № 1 Є з підвалом є1 та входом в підвал (інв. № 0400113) – одноповерхова будівля загальною площею 565,9 кв. м, рік завершення будівництва – 1968 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; перекриття – дерево; підлога – дошка; покрівля – азбестно - цементні хвилясті листи). Наявне електропостачання;
- дільниця з розпилювання деревини Є3 зі сходами є4 (інв. № 0400308) – одноповерхова будівля загальною площею 247,5 кв. м, рік завершення будівництва – 2017 (фундамент – залізобетон; стіни – керамзитобетонні плити; перекриття – металева конструкція; підлога – бетон; покрівля – сталеві профільовані листи; сходи є4 – бетон). Наявне електропостачання;
- склад для зберігання і сортування продукції Є2 (інв. № 04001147) – одноповерхова будівля загальною площею 456,0 кв. м, рік завершення будівництва – 1999 (фундамент – бетон; стіни – метал; підлога – бетон; покрівля – металева);
- котельня Ж з операторною сушки № 1 Ж4, сходи ж1 і операторною сушки № 2 Ж2 та сходами ж3 (інв. № 0400195) – одноповерхова будівля загальною площею 129,4 кв. м, рік завершення будівництва – 1971 (фундамент – бетон, бетонні блоки; стіни – цегла; перекриття – залізобетон, дерево; підлога – бетон, дошка, плитка; покрівля – азбестно - цементні хвилясті листи; сходи ж1, ж3 – бетон). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація та водовідведення;
- цех № 2 з оглядовою ямою 3 та сходами з1 (інв. № 0400196) – одноповерхова будівля загальною площею 327,2 кв. м, рік завершення будівництва – 1971 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; підлога – бетон, дошка; покрівля – азбестно - цементні хвилясті листи; сходи з1 – бетон). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація та водовідведення;
- аспірація НІІ (інв. № 0401150) – споруда у кількості 1 шт, рік завершення будівництва – 2000;
- теплотраса парового опалення цеху (інв. № 04039);
- обладнання у складі: водогрійний котел КWH-600 (інв. № 04004796), станок вертикальний ленточний Центауро 800 (інв. № 04004741), ЛПС Пецолато (інв. № 04004702), багатопильний станок Паул (інв. № 04004724); торцовий станок ПКЛКС-450 (інв. № 04004723); станок торцовий МОСТ МРСІ 180 (інв. № 04004742); станок торцовий МОСТ МРСІ 180 (інв. № 04004743); сушильна камера (інв. № 04004744); станок КД-700 (інв. № 04004773); сушильна камера для дерев SK-42 (інв. № 04004765); станок торцювальний (інв. № 04004876); деревообробний верстат МЕВОР (інв. № 04004792); верстат обробки деревини пильний в комплекті (інв. № 04004776); компресор Airpress НК-700-300 (інв. № 04004798); візок гідравлічний (інв. № 040891).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 4,1610 га, кадастровий номер: 6822110100:01:007:1000, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена. На даній ділянці розташовані також інші будівлі, що перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі – продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 06.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 30 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу Об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі – продажу Об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу Об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі – продажу Об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **23 716 331,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 858 165,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 858 165,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **11 858 165,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 743 266,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 371 633,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 371 633,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 371 633,10 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 30 000,00 грн (тридцять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: цех № 1 Є з підвалом є1 та входом в підвал (інв. № 0400113); дільниця з розпилювання деревини Є3 зі сходами є4 (інв. № 0400308); склад для зберігання і сортування продукції Є2 (інв. № 04001147); котельня Ж з операторною сушки № 1 Ж4, сходи ж1 і операторною сушки №2 Ж2 та сходами ж3 (інв. № 0400195); цех № 2 з оглядовою ямою З та сходами з1 (інв. № 0400196); аспірація НІІ (інв. № 0401150); теплотраса парового опалення цеху

(інв. № 04039) та обладнання у кількості 15 од., за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-tseh-1-ye-z-pidvalom-ye1-ta-vhodom-v-pidval-inv-0113-dilnytsya-z-rozpylyuvannya-derevyny-ye3-zi-shodamy-ye4-inv-0308-sklad-dlya-zberigannya-i-sortuvannya-produktsiyi-ye2-inv-0/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1qQShDO6RCMqCQg01R-aRYhF2pkN0wwu>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: інженер з управління активами сектору управління активами відділу юридичних та майнових питань – Марчук Олександр Антонович, тел. (067) 759-42-55.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-91, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 07.04. 2026 № 477.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241218-98366**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **237 163,31 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **118 581,66 гривня;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **118 581,66 гривня;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **118 581,66 гривня.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.