

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля (розмір частки 17/20) загальною площею 137,8 кв. м, за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с-ще Близнюки, вул. Незалежності, буд. 29

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (розмір частки 17/20) загальною площею 137,8 кв. м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Лозівський р-н, с-ще Близнюки, вул. Незалежності, буд. 29.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області (код за ЄДРПОУ 26281249), адреса: майдан Героїв Небесної Сотні, 36, Харків, Харківська область, 61001, тел. (057) 732-47-12, e-mail: [inbox@hr.court.gov.ua](mailto:inbox@hr.court.gov.ua).

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля (розмір частки 17/20) загальною площею 137,8 кв.м	Харківська обл., Лозівський р-н (Близнюківський р-н) *, с-ще (сmt.) ** Близнюки, вул. Незалежності (вул. Комсомольська)* **, буд. 29	-	155664963206	1220.3 Будівлі органів правосуддя	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 05.08.2014 індексний номер 25163248, Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.08.2014 індексний номер 25164146	Державна, Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області (код за ЄДРПОУ 26281249)

### Відомості про нерухоме майно:

\* - згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» місто Близнюківська селищна громада увійшла до складу Лозівського району;

\*\* - згідно з Законом України № 3285-IX від 28 липня 2023 року «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селище міського типу Близнюки змінено на селище Близнюки».

\*\*\* - згідно з рішенням Близнюківської селищної ради Близнюківського району Харківської області від 16.02.2016 №98-VII «Про остаточну зміну найменувань вулиць, провулків населених пунктів Близнюківської селищної ради» вулиця Комсомольська перейменована на вулицю Незалежності.

Об'єкт приватизації – частина нежитлової будівлі площею 116,8 кв.м, що становить 17/20 частини будівлі загальною площею 137,8 кв.м, має окремий вхід. Рік побудови – 1955. Фундамент – стрічковий, цегляний, стіни – цегляні, перекриття – дерев'яне, покрівля – шиферна, 4-х скатна. Будівля має незадовільний стан, не використовується.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Станом на 31.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

### 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 05 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в повторного аукціону** за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація частини нежитлової будівлі площею 116,8 кв. м, що складає 17/20 частини будівлі загальною площею 137,8 кв.м, за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с-ще Близнюки, вул. Незалежності, буд. 29, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **50 720,00 грн.**(без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 360,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 360,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **25 360,00 грн.** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **10 144,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 072,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 072,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 072,00 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.**

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок №** UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – нежитлову будівлю (розмір частки 17/20) загальною площею 137,8 кв. м, за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, смт Близнюки, вул. Незалежності, буд. 29

**Рахунок №** UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код ЄДРПОУ** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

**Адреса:** м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057.

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США).

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHABUA2K.

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Лозівський р-н, смт Близнюки, вул. Незалежності, буд. 29

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://is.gd/EFfob2> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://is.gd/9c3LPU>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** представник балансоутримувача – керівник апарату Близнюківського районного суду Харківської області Бойченко Юлія Сергіївна, телефон: (05754)5-23-73.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Корнейко Олександр Сергійович, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [Privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:Privat_63@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 06.04.2026 № 372.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231212-18952.

#### **Період між аукціонами:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **507,20 грн.**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **253,60 грн.**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **253,60 грн.**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **253,60 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.