

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – майнового комплексу у складі: лабораторія ветеринарної медицини, А-1 загальною площею 468,2 кв. м; приміщення гаражів, Б загальною площею 92,0 кв. м; сарай, В загальною площею 43,7 кв. м; погріб (льох), Г; огорожа з з/б конструкцій за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Ярмолинці, вул. Петропавловська, 31.

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: майновий комплекс у складі: лабораторія ветеринарної медицини, А-1 загальною площею 468,2 кв. м; приміщення гаражів, Б загальною площею 92,0 кв. м; сарай, В загальною площею 43,7 кв. м; погріб (льох), Г; огорожа з з/б конструкцій.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Ярмолинці, вул. Петропавловська, 31.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Хмельницька регіональна державна лабораторія Держпродспоживслужби (код за ЄДРПОУ 00712108), адреса: вул. Січинського, 26, м. Хмельницький, 29000, тел. (0382) 64-02-29.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Майновий комплекс у складі: лабораторія ветеринарної медицини, А-1 загальною площею 468,2 кв. м; приміщення гаражів, Б загальною площею 92,0 кв. м; сарай, В загальною площею 43,7 кв. м; погріб (льох), Г	Хмельницька обл., Хмельницький р-н*, смт Ярмолинці, вул. Петропавловська**, 31	-	166539868258	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2024 індексний №369866813	Державна. Держава в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Ярмолинецький район ліквідовано.

**Згідно рішення четвертої сесії Ярмолинецької селищної ради від 23.02.2016 №9 вул. Чапаєва перейменовано на вул. Петропавловську.

До об'єкта приватизації входить майновий комплекс у складі:

– лабораторія ветеринарної медицини, А-1 загальною площею 468,2 кв. м, 1967 року побудови (фундамент – камінь, стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – дерево, асбестоцемент; підлога – плитка, лінолеум);

- приміщення гаражів, Б загальною площею 92,0 кв. м, 1967 року побудови (фундамент – камінь, стіни – камінь, шлак; перекриття – дерево, покрівля – дерево, асбестоцемент; підлога – бетон);
 - сарай, В загальною площею 43,7 кв. м, 1967 року побудови (фундамент – камінь, стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля – дерево, асбестоцемент; підлога – бетон).
- Наявне електропостачання.
- погріб (льох), Г площа основи 20,6 кв. м***, 1967 року побудови (фундамент – камінь, стіни – цегла, перекриття – цегла, асбестоцемент; підлога – бетон, сходи – бетон);
 - огорожа з/б конструкцій 60 погонних метрів.
- *** (згідно техпаспорту).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Хмельницький р-н*, смт Ярмонинці, вул. Перопавловська **, 31	1,8100	6825855100:01:005:0305	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Правокористувач – Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.06.2019, індексний номер 169919610. Відомості щодо обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі – продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 11.07.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація майнового комплексу у складі: лабораторія ветеринарної медицини, А-1 загальною площею 468,2 кв. м; приміщення гаражів, Б загальною площею 92,0 кв. м; сарай, В загальною площею 43,7 кв. м; погріб (льох), Г; огорожа з з/б конструкцій за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Ярмолинці, вул. Петропавлівська, 31, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі – продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 087 921,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 043 960,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 043 960,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 043 960,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **417 584,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **208 792,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **208 792,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **208 792,10 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації майновий комплекс у складі: лабораторія ветеринарної медицини, А-1 загальною площею 468,2 кв. м; приміщення гаражів, Б загальною площею 92,0 кв. м; сарай, В загальною площею 43,7 кв. м; погріб (льох), Г; огорожа з з/б конструкцій за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Ярмолинці, вул. Петропавловська, 31.

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Ярмолинці, вул. Петропавловська, 31.

Відповідальна особа від балансоутримувача: виконуючий обов'язки завідувача відділу правового забезпечення Хмельницької регіональної державної лабораторії Держпродспоживслужби – Костюк Іван Романович, тел. (096) 338-37-67.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, **вебсайт:** <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-9, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 16.07.2025р. №260-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250407-53345.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **20 879,21 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 439,61 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 439,61 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 439,61 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.