



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

# Прозора оренда та приватизація

Полтавська область  
26.10.2022



# Мета оренди

[orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua)



**Ефективне використання  
державного майна**



**Залучення  
інвестицій**



**Залучення додаткових коштів  
до бюджету**



**Створення нових  
робочих місць**



Прозорість та  
професіоналізм

## Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

### **В Україні відновлено оренду державного майна**

В Україні **01 червня 2022 р.** набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, яка дозволяє орендувати державне майно за спрощеною процедурою та на пільгових умовах під час воєнного стану.

*Фонд державного майна України відновив програму оренди державних активів. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, розробленої ФДМУ та Мінекономіки, оренда на час воєнного стану відбуватиметься за спрощеною процедурою, а орендарі отримують пільги та знижки.*



## Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Що  
передбачає  
постанова?

-встановлення на період воєнного стану особливостей оренди державного та комунального майна та проведення аукціонів

-внесення змін до порядку передачі в оренду державного та комунального майна на постійній основі

-надання знижки орендарям, розмір яких встановлено залежно від регіону



## Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Важливо!**

- ✦ Авансовий внесок та забезпечувальний депозит знижено до розміру 1 місячної орендної плати. Передбачено можливість повернення депозитів орендарям
- ✦ Не застосовуються обмеження та вимоги щодо суборенди для чинних договорів
- ✦ Дія договорів продовжується автоматично та припиняється за заявою орендаря
- ✦ Документи підписуються в електронному вигляді

*Відтепер всі договори, які не потребують нотаріального засвідчення, будуть у цифровому форматі, і надходитимуть електронною поштою.*

*Рухаємось в бік цифровізації та зручності!*



## Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

### Знижки з орендної плати (Полтавська область)

-орендарям державного майна у **Полтавській області**, за договорами чинними на 24 лютого 2022 року, надано 50% знижку, а орендарям єдиних майнових комплексів надається знижка в розмірі 25%

-у випадку проведених оплат оренди від початку дії воєнного стану, сплачені кошти будуть зараховані орендарям в майбутні періоди, після завершення дії знижок

-в тому числі для українських захисників передбачена процедура звільнення від орендної плати

-кожен, хто пішов служити з 24 лютого - отримує 100% знижку до кінця воєнного стану, плюс три місяці після

***Заяву на отримання знижки військові, або члени їхніх родин, можуть подати в будь-який зручний час***



## Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

### Пільгова орендна плата

- бізнес, що орендує майно для релокації, з метою переміщення виробництва з територій  
**Донецької, Луганської, Запорізької, Київської, Миколаївської, Сумської, Харківської, Херсонської, Чернігівської, Кіровоградської, Дніпропетровської, Житомирської, Одеської областей, Автономної Республіки Крим та м. Києва і м. Севастополя**  
сплачуватиме пільгову орендну ставку (1 грн за 1 кв. м) протягом перших 6 місяців оренди. Після завершення цього терміну вартість оренди становитиме на передбачений в договорі рівень
- переможець подає орендодавцю клопотання про сприяння переміщенню виробництва, видане обласною військовою адміністрацією
- орендодавець приймає рішення про пільгу одночасно із затвердженням протоколу



## Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

### Технічні особливості проведення аукціонів

-строк подання цінових пропозицій - від 5 до 35 календарних днів після публікації оголошення в ЕТС

-на період воєнного стану запроваджується анонімність учасників аукціону

-дані щодо переможця та учасників після аукціону не відкриваються

-завантажений протокол та договір оренди не буде публічним

-після припинення воєнного стану дані відкриваються

*Паперові договори залишилися в минулому. Відтепер всі договори, які не потребують нотаріального засвідчення, будуть у цифровому форматі, і надходитимуть електронною поштою.  
Рухаємось в бік цифровізації та зручності!*





# Як орендувати майно

1. Знайдіть вільний об'єкт державної або комунальної власності, який бажаєте орендувати.

2. Зареєструйтесь на будь-якому із десятків підключених до системи Prozorro.Продажі майданчиків.

3. Надішліть орендодавцю (ФДМУ або його регіональне відділення) заяву про включення бажаного об'єкту до Переліку першого типу через систему Prozorro.Продажі.

4. Перевірте включення об'єкту до переліку на сайті [www.orenda.gov.ua](http://www.orenda.gov.ua) та ознайомтеся з детальною інформацією щодо нього.

5. Після оголошення аукціону подайте заявку на участь через особистий кабінет.

**Ви власник ОБ'ЄКТУ**

# Портал прозорості оренди державного майна orenda.gov.ua



Перелік всіх  
об'єктів / мапа



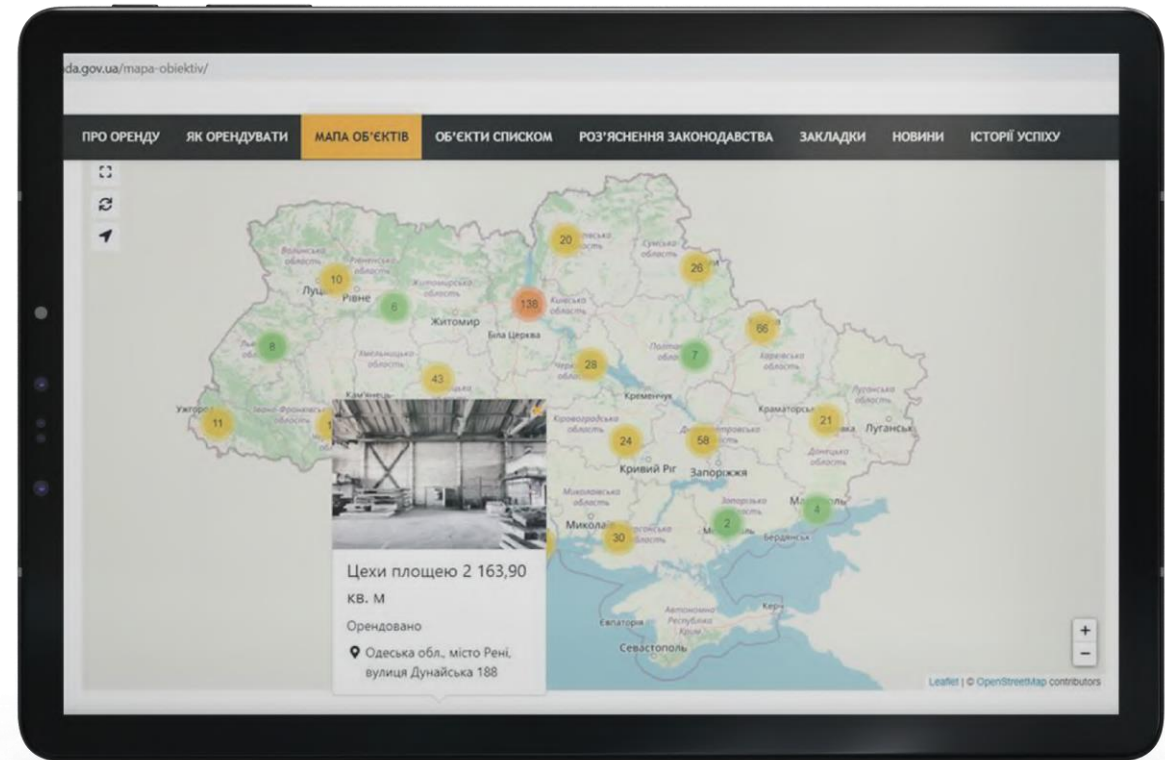
Зручна навігація /  
фільтри



Описи, тізери,  
дані про аукціони



Інструкція, допоміжні  
матеріали та  
зворотній зв'язок



Прозорість та  
професіоналізм



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

# Оренда державного майна

Інформаційний бюлетень

Жовтень 2022 року

**Полтавська область**





## Нежитлове приміщення гаражу 28 площею 20,5 м<sup>2</sup>



Приміщення гаражу 28 площею 20,5 м<sup>2</sup> знаходиться на балансі Північно-східного офісу



### Адреса

м. Полтава, вул. Шевченка, 5-г.



### Дата аукціону

27.10.2022 о 11.35



### Стартова ціна оренди

10,25 грн



### Строк оренди

на період воєнного стану та 12 місяців після його припинення чи скасування



[Посилання на об'єкт](#)



## Оренда нежитлового приміщення кабінету площею 11,1 м<sup>2</sup>



Нежитлове приміщення кабінету першого поверху адміністративного приміщення, що обліковується на балансі Управління державної казначейської служби України у Решетилівському районі



### Адреса

м. Решетилівка  
вул. Старокиївська, 12



### Дата аукціону

28.10.2022



### Стартова ціна оренди

22,75 грн



### Строк оренди

на період воєнного стану та 12  
місяців після його припинення чи  
скасування

[Посилання на об'єкт](#)



## Оренда нежитлового приміщення гаража площею 42,6 м<sup>2</sup>



Нежитлове приміщення гаража площею 42,6 м<sup>2</sup>, що обліковується на балансі Управління державної казначейської служби України у Хорольському районі



### Адреса

м. Хорол  
вул. Незалежності, 78а



### Дата аукціону

28.10.2022



### Стартова ціна оренди

39,84 грн



### Строк оренди

на період воєнного стану та 12  
місяців після його припинення чи  
скасування

[Посилання на об'єкт](#)



Регіональне відділення  
Фонду державного майна  
України по Полтавській та  
Сумській областях

## ТОП АУКЦІОНІВ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА



Нежитлове приміщення гаражу 20,5 м<sup>2</sup>  
м. Полтава, вулиця Шевченка, 5Г



Стартова ціна: 10,25 грн.

Дата аукціону:

**27.10.**



Нежитлове приміщення кабінету першого поверху адміністративного приміщення 11,1 м<sup>2</sup>  
м. Решетилівка, вулиця Старокиївська, 12



Стартова ціна: 22,75 грн.

Дата аукціону:

**28.10**



Нежитлове приміщення гаража площею 42,6 м<sup>2</sup>  
м. Хорол, вулиця Незалежності, 78а



Стартова ціна: 39,84 грн.

Дата аукціону:

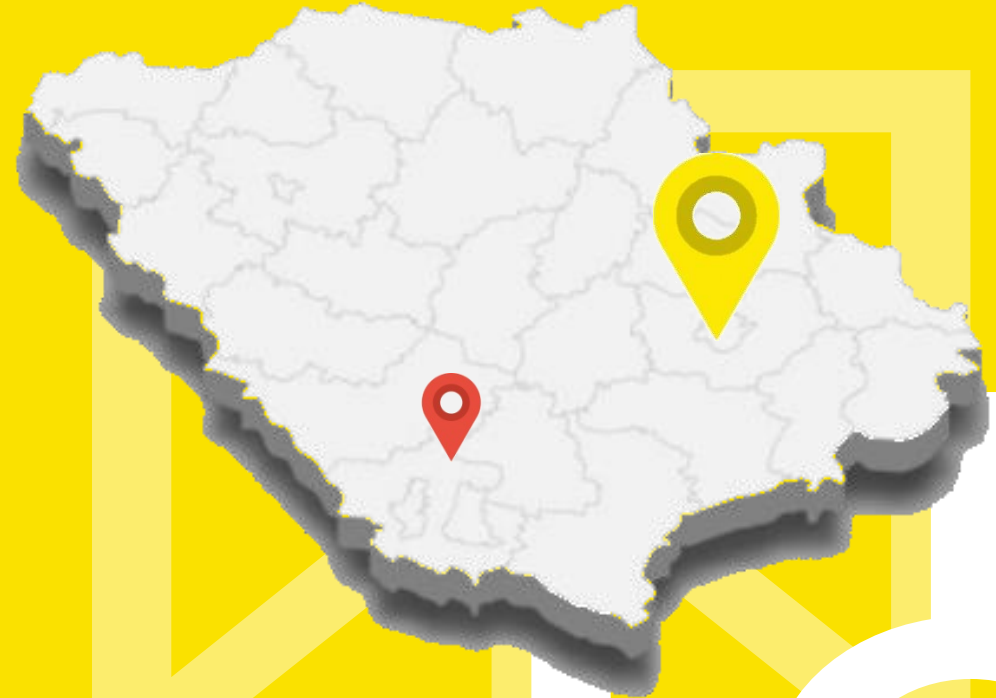
**28.10**

orenda.gov.ua



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Полтавська область



# Мала приватизація

Інформаційний бюлетень

Листопад 2022

Більше аукціонів на [privatization.gov.ua](https://privatization.gov.ua)



## Будівля колишнього клубу



[Посилання на об'єкт](#)



Полтавська область, Лубенський район,  
с. Іванівка, вул. Центральна, 6



Будівля колишнього клубу площею **318 м<sup>2</sup>**.  
Окремо розташована одноповерхова будівля  
знаходиться в середній частині села Іванівка.  
Елементи будівлі: стіни – цегла, покрівля –  
азбестоцементна, перекриття – дерев'яне,  
підлога – дощата, фундамент – стрічкові  
бетонні. Інженерне обладнання – відсутнє.  
Земельна ділянка під об'єктом приватизації  
окремо не виділена.

Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.



02.11.2022



170 800 грн



## Будівля колишнього клубу



[Посилання на об'єкт](#)



Полтавська область, Лубенський район, с.  
Тимки, вул. Центральна, 1.



Будівля колишнього клубу площею 398,7 м<sup>2</sup>.  
Окрема одноповерхова будівля  
розташовується в центральній частині села  
Тимки. Інженерне обладнання відсутнє.  
Земельна ділянка під об'єктом приватизації  
окремо не виділена. Об'єкт приватизації в  
оренді не перебуває.



02.11.2022



382 680 грн




## Будівля колишнього клубу



Полтавська область, Лубенський район, с. Хоружівка вул. Шкільна, 17



Будівля колишнього клубу площею 404,9 м<sup>2</sup>. Одноповерхова окрема будівля клубу розташовується в центральній частині села. Інженерне обладнання відсутнє. Земельна ділянка під активом окремо не виділена.

 02.11.2022

 388 631 грн



[Посилання на об'єкт](#)



## Гараж площею 27,3 м<sup>2</sup>




Полтавська область,  
Миргородський район, смт Шишаки  
вул. Партизанська, гараж 6/1



Висота приміщення 2,4 метри, фундамент бетонний. Стан задовільний, інженерні комунікації відсутні.

Використовувати об'єкт можна для власних цілей, як склад для обладнання або інструментів, або ж для власного авто.

 07.11.2022

 19 200 грн



[Посилання на об'єкт](#)



## Приміщення суду (аукціон зі зниженням стартової ціни)



[Посилання на об'єкт](#)



Полтавська область,  
Кременчуцький район, м.  
Кременчук, пров. Тополевий,3



Актив знаходиться на першому поверсі триповерхового багатоквартирного цегляного будинку, побудованого в 1957 році. Перевагою також є наявність інженерних комунікацій – електропостачання, водопровід та каналізація і централізоване опалення.

Приміщення суду **площею 305 м<sup>2</sup>** розташоване в густонаселеному районі міста, поруч знаходяться Нова пошта, кав'ярня, Кременчуцька гімназія №9, магазини, офіси, бібліотека та коледж.

Об'єкт можна використати для відкриття кафе чи їдальні і бізнес буде прибутковим.



14.11.2022



786 151,34 грн





Регіональне відділення  
Фонду державного майна  
України по Полтавській та  
Сумській областях

## ТОП АУКЦІОНІВ ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА



**Будівля колишнього клубу площею 318 м<sup>2</sup>**



Лубенський район, с. Іванівка, вул. Центральна, 6

Стартова ціна: 170 800 грн

Дата аукціону:

**02.11**



**Будівля колишнього клубу площею 398,7 м<sup>2</sup>**



Лубенський район, с. Тимки, вул. Центральна, 1

Стартова ціна: 382 680 грн.

Дата аукціону:

**02.11**



**Будівля колишнього клубу площею 404,9 м<sup>2</sup>**



Лубенський район, с. Хоружівка вул. Шкільна, 17

Стартова ціна: 388 631 грн.

Дата аукціону:

**02.11**



**Гараж площею 27, 3 м<sup>2</sup>**



Миргородський район, смт Шишаки, вул. Партизанська, гараж 6/1

Стартова ціна: 19 200 грн.

Дата аукціону:

**07.11**

**Підписуйтеся на нас та дізнавайтеся про нові онлайн-аукціони першими!**



**Інвестиційне  
меню 2022**



**privatization.gov.ua**



**facebook.com/  
poltava.spfu**



**Наш телеграм-  
канал**



**orenda.gov.ua**

**Дякую за увагу!**



**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**



**Беріть участь в аукціонах з  
приватизації та оренди  
державного майна!**

[privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua)

[orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua)