

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень
у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та основні
показники діяльності за підсумками I півріччя 2024 року

Згідно з наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (із змінами)», до відповідних переліків включено 33 об'єкти державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема:

- 2 державних пакета акцій (часток) господарських товариств;
- 5 єдиних майнових комплексів державних підприємств;
- 22 об'єкти окремого майна (з яких 5 підлягають приватизації шляхом викупу);
- 3 об'єкти незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Протягом звітного періоду на електронні торги було виставлено 11 об'єктів малої приватизації, розташованих у Запорізькій області, та укладено 7 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) об'єктів малої приватизації, на загальну суму 15 031,267 тис. грн без урахування ПДВ.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 2 579,668 тис. грн.

На кінець звітного періоду залишаються чинними:

- 445 договорів оренди, укладених Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення): у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 322 договори оренди, укладені із суб'єктами господарської діяльності; 121 договір оренди – з бюджетними організаціями;
- 44 договори оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

Протягом I півріччя 2024 року Регіональним відділенням укладено 31 договір оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 12 – за результатами проведення аукціонів;
- 19 – без проведення аукціонів.

У звітному періоді Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

– ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

– ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованих територіях Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 30.06.2024, залишаються 1920 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 64 господарських товариств, розташованих на території Запорізької області, та перебувають у них на балансах. У звітному періоді реалізовані управлінські рішення стосовно 12 об'єктів державної власності, зокрема, 5 захисних споруд цивільного захисту передані у комунальну власність та 3 об'єкти приватизовані.

Станом на 30.06.2024 на обліку Регіонального відділення перебуває 24 договори купівлі-продажу (далі – ДКП) державного майна, розташованого на території Запорізької області (з урахуванням 5 ДКП, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність). Упродовж звітнього періоду здійснено контроль виконання умов 4 ДКП.

Упродовж I півріччя 2024 року проведено 28 перевірок виконання умов договорів оренди державного нерухомого майна. За результатами перевірок орендарями погашена заборгованість з орендної плати до державного бюджету на суму 1,28 тис. грн.

За I півріччя 2024 року фахівцями Управління забезпечено рецензування 5 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч.:

- 2 рецензії для цілей оренди;
- 3 рецензії для цілей відчуження.

Протягом звітнього періоду Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування.