

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та основні
показники діяльності
за підсумками I кварталу 2023 року

Згідно з наказом Фонду державного майна України (далі - Фонд) від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році», зі змінами, до відповідних переліків включено 25 об'єктів державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема:

- 2 державних пакета акцій (часток) господарських товариств;
- 4 єдиних майнових комплекси державних підприємств;
- 15 об'єктів окремого майна (з яких 4 підлягають приватизації шляхом викупу);
- 3 об'єкти незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Запорізька область входить до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією. Розділом V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що об'єкти права державної власності, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях, не підлягають приватизації до повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованих територіях. Крім цього, тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану не проводиться приватизація об'єктів, розташованих на територіях адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 1 257,047 тис. грн.

На кінець звітного періоду залишаються діючими:

– 448 договорів оренди, укладених Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення): у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 315 договорів оренди, укладених із суб'єктами господарської діяльності; 131 договір оренди – з бюджетними організаціями;

– 46 договорів оренди, укладених безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

Протягом I кварталу 2023 року Регіональним відділенням укладено 7 договорів оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 1 – за результатами проведення аукціонів;
- 6 – без проведення аукціонів.

На виконання наказу Фонду від 23.01.2023 № 112 «Про передачу Фонду державного майна України повноважень з управління корпоративними правами держави» триває робота з передачі функцій з управління корпоративними правами держави ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%) та ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%) зі сфери управління Регіонального відділення до Фонду.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованих територіях Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 31.03.2023, залишаються 2004 об'єкти державної власності, розташовані на території Запорізької області, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації та перебувають на балансах 66 господарських товариств.

Станом на 31.03.2023 на обліку Регіонального відділення перебуває 14 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) державного майна, розташованого на території Запорізької області, (без урахування ДКП, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність). Упродовж звітнього періоду здійснено контроль виконання умов 2 ДКП. Крім того, були зняті з контролю 2 ДКП, за якими проводилась претензійно-позовна робота.

Упродовж I кварталу 2023 року було проведено перевірки 27 договорів оренди державного майна. За результатами перевірок орендарями погашена заборгованість із орендної плати до державного бюджету на суму 35,22 тис. грн та збільшена страхова сума до договорів страхування на суму 109,75 тис. грн.

За I квартал 2023 року фахівцями Управління забезпечено рецензування 1 звіту про незалежну оцінку майна для цілей бухгалтерського обліку.

Протягом звітнього періоду Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, а також місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування. З метою популяризації та підвищення прозорості діяльності Управління та Фонду державного майна України активно функціонують сторінка Управління у соціальній мережі Фейсбук за адресою: <https://www.facebook.com/zaporizhzhya.spfu/> та Телеграм-канал https://t.me/zaporizhzhia_spfu.