

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-**  
**Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**

**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: двоповерхова адмінбудівля з котельнею, прибудовою та ганком літ. АП загальною площею 527,70 кв. м, склад літ. Б загальною площею 48,80 кв. м, склад літ. Д загальною площею 18,40 кв. м, гараж літ. В загальною площею 42,90 кв. м, гараж літ. Г загальною площею 37,50 кв. м, вбиральня літ. Е-1, огорожа № 1, криниця № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, замощення І, за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с-ще Кельменці, вул. Бесарабська, 127.**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** двоповерхова адмінбудівля з котельнею, прибудовою та ганком літ. АП загальною площею 527,70 кв. м, склад літ. Б загальною площею 48,80 кв. м, склад літ. Д загальною площею 18,40 кв. м, гараж літ. В загальною площею 42,90 кв. м, гараж літ. Г загальною площею 37,50 кв. м, вбиральня літ. Е-1, огорожа № 1, криниця № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, замощення І (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 60100, Чернівецька обл., Дністровський р-н, с-ще Кельменці, вул. Бесарабська, 127

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

**Відомості про нерухоме майно:**

Номер з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Двоповерхова адмінбудівля з котельнею, прибудовою та ганком літ. АП загальною площею 527,70 кв. м, склад літ. Б загальною площею 48,80 кв. м, склад літ. Д загальною площею 18,40 кв. м, гараж літ. В загальною площею 42,90 кв. м, гараж літ. Г загальною площею 37,50 кв. м, вбиральня літ. Е-1, огорожа № 1, криниця № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, замощення І	60100, Чернівецька обл., Дністровський (Кельменецький)* р-н, с-ще Кельменці, вул. Бесарабська, 127	675,3	1541236173220	1264.9 – заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.03.2019, індексний номер витягу: 158289491,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.01.2025, № 408829734	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Кельменецький район Чернівецької області ліквідовано.

Об'єкт приватизації складається з:

- двоповерхової адмінбудівлі з котельнею, прибудовою та ганком літ. АП загальною площею 527,70 кв. м;
- складу літ. Б загальною площею 48,80 кв. м;
- складу літ. Д загальною площею 18,40 кв. м;
- гаражу літ. В загальною площею 42,90 кв. м;
- гаражу літ. Г загальною площею 37,50 кв. м;
- вбиральні літ. Е-1;
- огорожі № 1;
- криниці № 2;
- хвіртки № 3;
- воріт № 4;
- замощення І.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	60100, Чернівецька обл., Дністровський (Кельменецький)* р-н, с-ще Кельменці, вул. Бесарабська (Енгельса)**, 127	0,3685	7322055100:01:003:0254	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, правоволоділець: Кельменецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 21422840), Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.04.2018, індексний номер витягу: 122369607. Обтяження відсутні.

\*\* Рішенням Кельменецької селищної ради XI сесії XXI скликання від 10 березня 1992 року була перейменована вулиця Енгельса на вулицю Бесарабська.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації

Станом на 01.04.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 25.04.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2900,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1450,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1450,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1450,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **580,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **290,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **290,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **290,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **у національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: двоповерхова адмінбудівля з котельнею, прибудовою та ганком літ. АП загальною площею 527,70 кв. м, склад літ. Б загальною площею 48,80 кв. м, склад літ. Д загальною площею 18,40 кв. м, гараж літ. В загальною площею 42,90 кв. м, гараж літ. Г загальною площею 37,50 кв. м, вбиральня літ. Е-1, огорожа № 1, криниця № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, замощення І, за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с-ще Кельменці, вул. Бесарабська, 127).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

##### **в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с-ще Кельменці, вул. Бесарабська, 127.

**Дані контактної особи,** яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області - Баранюк Наталя Анатоліївна, тел. +380502580512.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: [chernivtsi@spfu.gov.ua](mailto:chernivtsi@spfu.gov.ua), адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: [akciya\\_77@spfu.gov.ua](mailto:akciya_77@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 04.04.2025 №69 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250304-85037.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **29,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14,50 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,50 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,50 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.