

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,**  
**Запорізькій та Кіровоградській областях**

про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13, поверненого за рішенням суду у державну власність

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б', повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13

Назва балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Рівень будівельної готовності:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 62,5%;
- господарчої будівлі літ. Б – 7,1%;
- підвалу літ. Б' – 76,24%.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б'	Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13	95,0	1654153023252	не використовується	накази ФДМУ: від 27.03.2018 № 447; від 18.05.2018 № 670; наказ РВ ФДМУ від 25.05.2018 № 332	державна Фонд державного майна України

Відомості про будівлі:

- об'єкт незавершеного будівництва являє собою одноповерхову будівлю житлового будинку розміром 9,05x11,90 з верандою 5,9x2,40. Будівельний майданчик розташований вздовж дороги з асфальтовим покриттям, на відстані 20 м від дороги.

По будівлі житлового будинку літ.А-1 виконано: фундамент із бетонних блоків; зовнішні стіни і внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли; міжповерхове перекриття із збірних залізобетонних плит; покрівля – шифер; підлога - відсутня. Сходи, столярні та оздоблювальні роботи не виконувались. Наявні віконні блоки (на фронтонах горища) не заklenі, мають значні пошкодження у вигляді тріщин, деформації.

По веранді літ.а-1 виконано: фундамент – бетонні блоки; покрівля – шифер, підлога – відсутня. Веранда має дверний отвір. По господарчій будівлі виконано: фундамент – бетонні блоки; по підвалу (під господарчою будівлею) – стіни бетонні блоки. Наявні віконні блоки не засклені. По об'єкту виконано тільки загально-будівельні (будівельно-монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі.

По господарчій будівлі літ. Б виконано: фундамент – бетонні блоки; по підвалу (під господарчою будівлею) – стіни бетонні блоки. Фундаменти та стіни подекуди демонтовані та мають тріщини.

Будівельний майданчик не огорожений. Водопостачання об'єкта передбачається від існуючого водопроводу (підведено до будівельного майданчика); тепlopостачання – індивідуальне; енергопостачання – від існуючого (підведено до будівельного майданчика). Фізичний знос об'єкта приватизації – 50%. Роботи з консервації не виконувались.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м. кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
земельна ділянка	Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13	орієнтовно 1700	-	-	-

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

## 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **18 травня 2021 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13, поверненого за рішенням суду у державну власність здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13, поверненого за рішенням суду у державну власність, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 206 398,00 грн (без урахування ПДВ);
- - аукціону із зниженням стартової ціни – 103 199,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 103 199,00 грн (без урахування ПДВ);

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 20 639,80 грн (без урахування ПДВ);
  - аукціону із зниженням стартової ціни – 10 319,90 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 319,90 грн (без урахування ПДВ);

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний:

- відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта у розмірі 6 800,00 грн, без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

#### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта приватизації: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 13.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. (061) 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Шерстюк Юлія Миколаївна, (061) 226 07 75, [reform4\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform4_23@spfu.gov.ua),  
[yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua](mailto:yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua)

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/#1571>.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.04.2021 № 12/1-261.

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000055-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) календарних днів;

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 2 063,98 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 031,99 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 031,99 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО, ПРОДАЖІ»(адміністратор).