

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – головного корпусу дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: А-1 – головний корпус, Б-1 – хлів, б – хлів деззасобів, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4; головного корпусу лікарні ветеринарної медицини, А-1, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: головний корпус дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: А-1 – головний корпус, Б-1 – хлів, б – хлів деззасобів; головний корпус лікарні ветеринарної медицини, А-1 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45324, Волинська обл., Володимирський р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4; вул. Миру, 4а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Володимирська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692446), адреса: 44700, Волинська обл., м. Володимир, вул. Кобзарська, 1, тел. (0334) 22-47-35.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Головний корпус дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: А-1 – головний корпус загальною площею 94,3 кв. м, Б-1 – хлів, б – хлів деззасобів	Волинська обл., Володимирський (Іваничівський)* р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4	-	183003000721	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019, індексний номер: 166741374	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Головний корпус лікарні ветеринарної медицини, А-1, загальною площею 103,5 кв. м	Волинська обл., Володимирський (Іваничівський)* р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4а	103,5	182983520721	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2019, індексний номер: 166705977	

*- постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Іваничівський район ліквідовано та утворено Володимир-Волинський район до складу якого, в тому числі, увійшла територія Іваничівської селищної територіальної громади. Постановою Верховної Ради України від 18.07.2022 №2405-ІХ Володимир-Волинський район перейменовано на Володимирський район.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- головний корпус дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: А-1 – головний корпус загальною площею 94,3 кв м, Б-1 – хлів, б – хлів деззасобів, що складається з: одноповерхової будівлі головного корпусу дільничної лікарні ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 94,3 кв. м, рік побудови – 1963 (фундамент – щебінь; стіни, перегородки,

перекриття – дерев'яні; підлога – дощата, покрівля – двосхила шиферна); хлів /Б-1/ площею забудови 25,9 кв. м; хлівдеззасобів /Б/ площею забудови 9,6 кв. м;

- одноповерхова будівля головного корпусу лікарні ветеринарної медицини /А-1/ загальною площею 103,5 кв. м, рік побудови – 1989 (фундамент – бутобетонний; стіни, перегородки – цегляні; підлога, перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Володимирський (Іваничівський)* р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4	1,5	0721180901:01:003:0040	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальних послуг	Державна. Власник: Володимирська районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ 04051359). Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.08.2023, індексний номер: 343336168. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2023, номер: НВ-5900152372023. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Володимирська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692446).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 02.10.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України від

28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **32 459,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **16 229,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 229,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **16 229,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 491,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 245,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 245,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 245,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – головний корпус дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: А-1 – головний корпус, Б-1 – хлів, б – хлів деззасобів, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4; головний корпус лікарні ветеринарної медицини, А-1, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4а).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Володимирський р-н, с. Грибовиця, вул. Миру, 4, вул. Миру, 4а.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/golovnyj-korpus-dilnychnoyi-likarni-veterynarnoyi-medytsyny-u-skladi-a-1-golovnyj-korpus-b-1-hliv-b-hliv-dezzasobiv-golovnyj-korpus-likarni-veterynarnoyi-medytsyny-a-1/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Opl4JlCkh3hOaJ7sxM48YRfBeQuW1Gla> яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: голова комісії з реорганізації – начальник Володимирської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Савчук Юрій Пилипович, тел.: (067) 836-41-96, e-mail: vol.volvetlik@voldpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00; у п'ятницю – з 8.00 до 15.45; обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 09.09.2026 №1678.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260702-85180**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **324,59 грн**;
 - аукціону зі зниженням стартової ціни – **162,30 грн**;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **162,30 грн**;
 - повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **162,30 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.