

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – ветеринарної лікарні у складі:
лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 90,2 кв.м; ворота, 1, площею
6,8 кв.м; огорожа, 2, площею 16,6 кв.м; огорожа, 3, площею 82,9 кв.м за адресою:
Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: ветеринарна лікарня у складі: лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 90,2 кв.м; ворота, 1, площею 6,8 кв.м; огорожа, 2, площею 16,6 кв.м; огорожа, 3, площею 82,9 кв.м.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521); адреса: 77442, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Підлужжя, вул. Шевченка, 1; тел. (034) 255-47-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Ветеринарна лікарня у складі: лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 90,2 кв.м; ворота, 1, площею 6,8 кв.м; огорожа, 2, площею 16,6 кв.м; огорожа, 3, площею 82,9 кв.м	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313.	196,5	1958962826204	1264.2 Лікарні профільні	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2005, серія ЯЯЯ №064078; Витяг про реєстрацію прав власності на нерухоме майно від 28.07.2005, серія СВР №049880; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2025 № 422625718	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- лікарня ветеринарної медицини, А – одноповерхова будівля загальною площею 90,2 кв. м; рік побудови – 1939 (фундамент – дерево, стіни – цегла, дерево; перекриття – дошка; підлога – дошка); наявні: електропостачання, каналізація та газопостачання, опалення (пічне);
- ворота, 1, загальною площею 6,8 кв.м – металеві;
- огорожа, 2, площею 16,6 кв.м – металева сітка на металевих стовпах;
- огорожа, 3, площею 82,9 кв.м - металева сітка на металевих стовпах.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313.	0,1744	2620481201:01:002:0358	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Державна. Власник – Івано-Франківська районна державна адміністрація Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 44000350)* Правокористувач - Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521)* Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 16.04.2008, серія ЯЯ № 135188 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.04.2025 № 422931685 Обтяження відсутні

* Богородчанська районна державна адміністрація була реорганізована шляхом приєднання до Івано-Франківської районної державної адміністрації Івано-Франківської області, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Про реорганізацію та утворення районних державних адміністрацій» від 16.12. 2020 р. № 1635-р.

* Правокористувача змінено відповідно до наказу "Про реорганізацію державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби та підпорядковуються Головному управлінню Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області" виданий Головним управлінням Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 24.10.2022 № 367.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 15.04.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 13 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченими у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна – ветеринарної лікарні у складі: лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 90,2 кв.м; ворота, 1, площею 6,8 кв.м; огорожа, 2, площею 16,6 кв.м; огорожа, 3, площею 82,9 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (034) 275-23-67. Час роботи: з понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 22.04.2025 № 151 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – ветеринарної лікарні у складі: лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 90,2 кв.м; ворота, 1, площею 6,8 кв.м; огорожа, 2, площею 16,6 кв.м; огорожа, 3, площею 82,9 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Горохолина, вул. Українська, 313".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230314-34775.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 0,01 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 0,005 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,005 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – 0,005 грн (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.