

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву**  
**про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Новогоголівське» (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Гоголівська, буд. 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02476669.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2024 становить 1 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 рік – 1 півріччя 2024 року – 42,4 тис. грн., в тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): оренда (послуга), в тому числі експортної: відсутня.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	49,8	42,4
2022 р.	4,7	0,00
2023 р.	0,0	0,00
1 півріччя 2024 року	0,0	0,00

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та 1 півріччя 2024 року**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	I півріччя 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	44204,2	43156,3	42041,2	41489,2
2.	Основні засоби	тис. грн.	42954,4	41867,0	40763,0	40211,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	1249,8	1289,3	1278,2	1278,2
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1,	тис. грн.	1245,1	1276,0	1266,8	1266,8

	рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)					
<b>5.</b>	Власний капітал	тис. грн.	40788,6	38496,3	36986,7	36243,5
<b>6.</b>	Довгострокові зобов'язання, зокрема	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
<b>7.</b>	Поточні зобов'язання, зокрема	тис. грн.	3415,6	4660,0	5054,5	5245,7
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема за:	тис. грн.	3415,6	4660,0	5054,5	5245,7
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	524,7	566,5	631,2	685,1
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	2365,7	3197,2	3517,9	3640,4
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	24,5	35,9	45,0	59,8
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	116,7	427,4	427,4	427,4
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, зокрема:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>49,8</b>	<b>4,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	42,4	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	7,4	4,7	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, зокрема:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>2366,2</b>	<b>2297,0</b>	<b>1509,6</b>	<b>743,2</b>

9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	2366,2	2297,0	1509,6	743,2
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>-2316,4</b>	<b>-2292,3</b>	<b>-1509,6</b>	<b>-743,2</b>
<b>11.</b>	<b>Середня кількість усіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>12.</b>	<b>Фонд оплати праці всіх працівників</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>110,1</b>	<b>78,6</b>	<b>80,4</b>	<b>67,0</b>
<b>13.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн.</b>	<b>9175</b>	<b>6550</b>	<b>6700</b>	<b>11166</b>

Станом на 30.06.2024 року прострочена кредиторська заборгованість – 4 777 128 грн., в тому числі:

по заробітній платі 673 724 грн;  
перед бюджетом 3 619 353 грн;  
зі страхування 56 651 грн;  
інша кредиторська заборгованість 427 400 грн.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля (літ. «Г»)	М. Київ, вул. Гоголівська, буд. № 7	1814,9	1143503380000	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 382332541 від 11.06.2024	Державна /Фонд державного майна України
2	Гараж (літ. «Ж»)	М. Київ, вул. Гоголівська, буд. № 7	60,2	1143507680000	Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	Державна /Фонд державного майна України

						реєстрацію права власності № 382332541 від 11.06.2024	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------	--

\* Згідно статуту ДП «Новогоголівське» затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.05.2024 №970: ДП «Новогоголівське» є правонаступником майнових та немайнових прав та обов'язків державного підприємства Державне спеціалізоване видавництво «ВИЩА ШКОЛА».

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, вул. Гоголівська, буд. 7Г	0,0826	8000000000:88:172:0012	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	Не оформлено

Станом на 30.06.2024 року транспортні засоби на балансі єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське» не обліковуються (відсутні).

Станом на 30.06.2024 року рухоме майно на балансі єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське» не обліковується (відсутнє).

Станом на 30.06.2024 року майно, яке входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське», не перебуває в оренді.

На балансі єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське» відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Об'єкт приватизації не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище, а також утворення і розміщення відходів.

Мобілізаційні завдання (замовлення) на Підприємстві відсутні.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 02.10.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Новогоголівське».

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **41 489 146,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 744 573,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 744 573,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **20 744 573,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **8 297 829,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 148 914,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 148 914,60 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 148 914,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420 грн.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новогоголівське» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити протягом шести місяців:

- погашення заборгованості державного підприємства «Новогоголівське» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).
- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Новогоголівське» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

**Рахунок № UA398201720355599003000014093** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Новогоголівське»).

**Рахунок № UA188201720355269003000014093** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 19030825

**Призначення платежу:** обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 7.

Телефон: +380674624191

Відповідальна особа: директор державного підприємства «Новогоголівське» - Драган Віталій Володимирович.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, *адреса:* м. Київ бульв. Т.Шевченка, 50-Г, *адреса веб-сайту* – <https://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html>

Телефон для довідок (044) 281-00-35, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення фонду державного майна України по місту Києву від 05.09.2024 № 1025.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240724-39335

**Період між:**

- аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами або без умов – **414 891,46 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **207 445,73 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **207 445,73 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **207 445,73 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний

майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>