

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель загальною площею 247,67 кв.м, за адресою:
Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Гайворон, вул. Весняна, 13-А

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 247,67 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Гайворон, вул. Весняна, 13-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, телефон (0522) 32-13-51.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаход-ження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс будівель загальною площею 247,67 кв.м	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Гайворон, вул. Весняна, 13-А	247,67	845731935211	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1242.1 Гаражі наземні; 1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024, індексний номер витягу 364137614	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу Об'єкта приватизації входять:

– адмінбудівля (будівля колишньої насінневої інспекції) – А загальною площею 161,6 кв.м (рік побудови – 1978; фундамент – бутовий; стіни – цегляні, облицьовані керамічною плиткою; перекриття – збірні залізобетонні плити; покрівля – шиферна по дерев'яних конструкціях; підлога – бетон, дошки і плитка; вікна та двері – дерев'яні);

– будівля гаражів-сараїв – Б загальною площею 86,1 кв.м, (рік побудови – 1978; фундамент – бутовий; стіни – цегляні, облицьовані керамічною плиткою; перекриття – збірні залізобетонні плити; покрівля – шиферна по дерев'яних конструкціях; підлога – бетон).

Об'єкт приватизації не використовується з 2012 року. Електропостачання відключено; водопостачання, водовідведення та опалення відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Голованівський (Гайворонський)* р-н, м. Гайворон, вул. Весняна, 13-а	0,1275	3521110100:50:096:0045	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Комунальна. Власник - Гайворонська міська рада Голованівського району Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055297). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2020, індексний номер 219928426. Право постійного користування земельною ділянкою; правочористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

* згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Гайворонський район ліквідовано та утворено Голованівський район у складі, в тому числі, території Гайворонської міської територіальної громади.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 26.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1523,88 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **761,94 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **761,94 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **761,94 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **304,78 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **152,39 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **152,39 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **152,39 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного

внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель загальною площею 247,67 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Гайворон, вул. Весняна, 13-А.

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою, Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Гайворон, вул. Весняна, 13-А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа балансоутримувача: заступник начальника Голованівського районного управління – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області – Томашевська Алла Іванівна, телефон +38 (067) 979 92 36, адреса електронної пошти: maynodpss@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 01.04.2025 № 12/01-69.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250320-63591.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **15,24 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7,62 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,62 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,62 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.