

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ», код ЄДРПОУ 32343302, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74а

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Єдиний майновий комплекс ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ».

Місцезнаходження підприємства: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74а.

Код ЄДРПОУ 32343302.

Розмір статутного капіталу – 332,0 тис. грн.

Середньооблікова кількість працівників, станом на 30.09.2018 - 126 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД - 71.11 Діяльність у сфері архітектури.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності):

№ п/п	Основні види продукції (робіт, послуг)	Вартість продукції (робіт, послуг), тис. грн.	У натуральному вираженні, шт.	В тому числі експортної продукції, тис. грн.
1.	Розробка проектної документації	17001	послуга	5152

Основні показники господарської діяльності ДП «ДІПРОПРОМ» за останні три роки та останній звітний період:

Назва показника	за 2015 р.	за 2016 р.	за 2017 р.	за 9 місяців 2018 р.
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	32538	29275	23489	17001
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	14417	7739	6476	6764
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	9876	3648	3062	1802
Рентабельність, %	4,4	3,1	6,7	4,2
Вартість активів, тис. грн.	17612	11315	10893	8986
Вартість власного капіталу, тис. грн.	7736	7667	7831	7184
Величина чистого прибутку, тис. грн.	1436	912	1563	714

Фінансово-господарський стан ДП «ДІПРОПРОМ» станом на 30.09.2018:

Прострочена заборгованість з виплати заробітної плати – не має.

Прострочена заборгованість перед бюджетом – не має.

Прострочена заборгованість із страхування – не має.

Об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо) та їх функціональне використання: будинок корпус «Б» літ. Б-5, загальною площею 5229,8 кв. м, розмір частки 33/50, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, будинок 74а, функціональне використання - виробниче.

Відомості про земельні ділянки (площа, кадастровий номер, цільове використання, право власності/використання) які використовує підприємство, умови їх використання: підприємство не володіє земельними ділянками.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів відсутні. Діяльність підприємства не передбачає викидів у зв'язку з відсутністю шкідливості виробництва.

Договори оренди ДП «ДПРОПРОМ» відсутні.

Заборгованість ДП «ДПРОПРОМ» перед Державним бюджетом України згідно рішень судів відсутня.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 17 грудня 2018 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ», код ЄДРПОУ 32343302, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ», код ЄДРПОУ 32343302, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74а, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви

про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 10 893 352,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 446 676,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 446 676,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1 089 335,20 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 544 667,60 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 544 667,60 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Умови продажу:

Покупець об'єкта зобов'язаний:

1) погасити протягом шести місяців від дати переходу права власності на об'єкт борги із заробітної плати та перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість підприємства, які виникли на дату переходу до покупця права власності на об'єкт;

2) не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця, чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6, частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців від дати переходу до покупця права власності на об'єкт;

3) зберегти основні види діяльності **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ»** згідно з КВЕД: 71.11 Діяльність у сфері архітектури, 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, протягом п'яти років від дати переходу до покупця права власності на об'єкт;

4) забезпечити припинення юридичної особи - **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ»**, шляхом внесення до ЄДРПОУ запису про її припинення на підставі правонаступництва прав і обов'язків приватизованого підприємства, протягом трьох місяців від дати переходу права власності на об'єкт.

4) Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37189005004385
Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у
Запорізькій області
МФО 813015
Код ЄДРПОУ 20495280

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску
потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій
області

Рахунок № 37311049000444
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 20495280

в іноземній валюті (USD):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій
області

Адреса: вул. Перемоги, буд. 50, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69001
Рахунок № 25206055700755
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Адреса: пл. Інженерна, 1, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69065
МФО 313399
Код ЄДРПОУ 14360570
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The Regional Department of the State Property Fund of Ukraine in Zaporizka
Oblast

Company address: 50, Peremohy Street, Zaporizhzhia, 69001, Ukraine
The bank account of the company: 25206055700755
Name of the bank: JSC CB «PRIVATBANK»
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE
SWIFT Code: PBANUA2X
IBAN Code: UA393133990000025206055700755
Correspondent bank: JP Morgan Chase Bank, New York, USA
Account in the correspondent bank: 001-1-000080
SWIFT-code of the correspondent bank: CHASUS33
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати
покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем
знаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74а.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по
Запорізькій області, 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, тел. 061 226 07 76.

Адреса веб-сайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Літвінова Ліна Миколаївна, 061 226 07 76, reform1_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 09.11.2018 № 787.

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000183-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 108 933,52 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 54 466,76 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 54 466,76 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.