

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель у складі: адміністративна будівля, веранда,
веранда, сарай, гараж, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н,
с. Данилова Балка, вул. Рибіцького, 27

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, веранда, веранда, сарай, гараж (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Данилова Балка, вул. Рибіцького, 27.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Голованівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699980), адреса: 26500, Кіровоградська обл., сел. Голованівськ, вул. Соборна, 26, тел. (05259) 2–19–45.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, веранда, веранда, сарай, гараж	Кіровоградська обл., Голованівський (Благовіщенський)* р-н, с. Данилова Балка, вул. Рибіцького, 27	226,9 (площа основи)	1928728935255	127 Будівлі нежитлові інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.08.2023, індексний номер: 342670644	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Благовіщенський район ліквідовано та утворено Голованівський район у новому складі, в тому числі, територій Благовіщенської міської територіальної громади до складу якої входить с. Сабатинівка.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– адмінбудівля – літ. "А" площею основи 79,8 кв. м – одноповерхова нежитлова будівля (рік побудови – 1968, фундамент – кам'яний бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – шиферна; підлога – дерев'яна, опалення – пічне; електропостачання наявне; водопостачання - відсутнє);

– веранди – літ. "aa1" площею основи 25,6 кв. м (рік побудови – 1968; фундамент – кам'яний, бутовий; стіни – з цегляні; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – шиферна; підлога – бетонна);

– сарай – літ. "Б" площею основи 85,8 кв.м (рік побудови – 1968; фундамент - кам'яний, бутовий; стіни – з цегляні; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – шиферна; підлога – глинобетонна);

– гараж – літ. "Б1" площею основи 35,7 кв. м (рік побудови – 1968; фундамент – кам'яний, бутовий; стіни – з ракушняка; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – шиферна; підлога – глинобетонна).

Об'єкт використовувався для розміщення дільничної лікарні ветеринарної медицини, знаходиться в задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Голованівський (Благовіщенський)* р-н, с. Данилова Балка, вул. Рибіцького, 27	0,1437	3525581900:51:000:0247	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.10.2023, номер витягу: НВ-0002278902023. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 24.04.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем

електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, веранда, веранда, сарай, гараж, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Данилова Балка, вул. Рибіцького, 27).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Данилова Балка, вул. Рибіцького, 27, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач Голованівським відділом - лікар районної державної лікарні ветеринарної медицини – Цикалюк Павло Миколайович, телефон +38(096)893 68 29, e-mail: 23.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Медведєва Юлія Василівна, телефон для довідок: +380(522)33–24–00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 04.06.2025 № 12/01-115.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240306-70546.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.