

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях підвело підсумки роботи за 2022 рік

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади зі спеціальним статусом. Мета Фонду державного майна України – залучення сталих інвестицій через приватизацію та оренду за прозорими правилами. Нова команда ФДМУ докорінно змінила принцип і механізм проведення процесу приватизації та оренди на прозорі та відкриті.

У Чернігівській області Фонд державного майна України представлений, Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області, яке є структурним підрозділом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, яке розпочало свою роботу 17 вересня 2019 року та очолює його ЙОВЕНКО ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ.

Штатна чисельність Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області складає 28 осіб та має такий штатний розпис:

- 1.Відділ орендних відносин
- 2.Відділ приватизації, управління державним майном та корпоративними правами
- 3.Відділ комунікацій
- 4.Сектор оціночної діяльності
- 5.Сектор ІТ підтримки

Основними завданнями, що стоять сьогодні перед Управлінням є реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, а також управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави, що перебувають у сфері управління Регіонального відділення.

Відповідно до покладених на Управління завдань:

у сфері приватизації державного майна здійснює: повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ і організацій, що належать до сфери його управління; здійснює продаж державного майна в процесі його приватизації; готує об'єкти до приватизації та їх продажу;

у сфері оренди державного майна виступає орендодавцем цілісних єдиних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебуває у державній власності.

Також Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області забезпечує формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що перебувають у його управлінні.

«Повернення довіри громадян та бізнесу до процесів приватизації та оренди за новими прозорими правилами – запорука успіху. Війна – це не привід зупинитися, а навпаки – стимул до пришвидшення всіх процесів та ще потужнішого включення в роботу задля перемоги. Війна- це битва не лише армії і дипломатів, але й економік. Працююча економіка – сильний тил для наших військових на передовій, що має забезпечувати країну всім необхідним. Часто питають, чи доцільна приватизація під час війни, чи можливо, варто було б почекати до кращих часів. Ми впевнено можемо відповісти, що приватизація під час війни – правильне рішення. Приватизація в сьогоднішніх умовах – це не тільки про підтримку держави та можливості для бізнесу, а й про подальший розвиток нашої країни в майбутньому. Сьогодні в умовах блекауту надзвичайно важливо дати бізнесу працювати, зберегти робочі міста, а нам продовжувати приватизувати державне майно та проводити пошук відповідальних інвесторів» - зазначив В.Йовенко.

Результати роботи Управління у 2022 року є значно меншими у порівнянні з минулими роками, але потрібно враховувати, що поставлені завдання перед Управлінням виконувалися у надзвичайно складних умовах під час воєнного стану.

Однією з необхідних умов успішного процесу залучення інвестицій є повне розкриття інформації. Для зручності доступу інвесторів до інформації про об'єкти приватизації та оренди створено сторінку в соціальній мережі Facebook та Telegram- канал Управління, які постійно поповнюються новою інформацією.

Щотижня здійснюється розсилка інформаційного бюлетеня об'єктів приватизації та оренди Чернігівської області на адреси електронної пошти органам місцевого самоврядування, адміністраціям, Інтернет-видань, друкованих ЗМІ та іншій цільовій аудиторії.

Управлінням налагоджено тісний контакт з представниками бізнес-асоціацій Чернігівської області та органами місцевої влади, забезпечено увагу до прозорих процесів оренди та приватизації.

Запроваджено традицію прес-сніданків з регіональними ЗМІ для поширення інформації у сфері приватизації та оренди майна.

Зацікавленість об'єктами державної власності росте, а кількість учасників аукціонів збільшується, тим самим створюючи конкуренцію, яка позитивно відображається на ціні об'єктів.

Приватизація державного майна та передача державного майна в оренду здійснюється через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі». Будь який громадянин України може зареєструватись в системі «Prozorro.Продажі», подати заяву та необхідні документи (передбачені ЗУ про приватизацію державного та комунального майна, Порядком передачі майна в оренду), сплатити реєстраційний та гарантійний внески відповідно до оголошення та стати учасником аукціону.

Укладання нових договорів оренди та продовження чинних відбувається також через електронні аукціони в «Prozorro.Продажі». Це забезпечує конкурентність та прозорість процедур оренди, а також виключає корупційну складову.

Нові правила створюють низку суттєвих переваг і заохочень інвестувати в приватизацію та в орендоване майно без остраху за вкладені кошти. Так, орендарі зможуть використовувати орендоване через аукціон майно за тим цільовим призначенням, яке вони самі визначають. Виключення зазначатимуться окремо в умовах оренди визначеного об'єкту. Такий відкритий підхід дійсно працює.

Нажаль, повномасштабна військова агресія негативно вплинула на економіку країни. Тому під час військового стану відбулися значні зміни в законодавстві про приватизацію та оренду державного майна враховуючи сьогоденні потреби.

Підсумком успішної інформаційної та приватизаційної кампанії 2022 року, враховуючі тяжкі умови праці, стали результативні аукціони - 6 успішно проведених приватизаційних аукціонів та 5 підписаних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, і як результат - надходження коштів до Державного бюджету України склали 11,0 млн.грн. з ПДВ (за 2020р.- 16,1млн.грн. з ПДВ, за 2021р.- 85,8 млн.грн. з ПДВ)

Одним із найуспішніших аукціонів у Чернігівській області став:

- ЄМК Державного підприємства «Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці»- 10,9млн.грн. з ПДВ

Протягом 2022 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області було проведено 63 аукціона з оренди державного майна:

- 47 аукціонів - нові об'єкти оренди;
- 16 аукціонів - продовження договорів оренди раніше укладених.

Всього за 2022 рік підписано 77 договорів оренди державного майна і як результат - надходження коштів до Державного бюджету України склали 3,221 млн.грн.

У 2021 році відповідно до доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року №408/1/1-21 та за ініціативи Фонду державного майна України Управління розпочало роботу з майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах, та має бути передано до сфери управління ОДА.

Починаючи з 1992 року під час приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств до статутних капіталів ВАТ(ПАТ) не увійшли об'єкти державної власності, які відповідно до законодавства не підлягали приватизації, зокрема, об'єкти житлового фонду з обслуговуючою інфраструктурою та об'єкти цивільного захисту. Такі об'єкти залишались на обліку господарських товариств.

З початку приватизації на території Чернігівської області налічувалось 3743 таких об'єктів, з них:

- об'єкти державного житлового фонду з інфраструктурою -2170;
- об'єкти цивільного захисту (з обладнанням) -132;
- інші – 1441.

Протягом попередніх років було реалізовано управлінських рішень щодо 3632 об'єктів.

Результатом плідної співпраці та тісної взаємодії Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області з обласною державною адміністрацією у 2022 році є передача у комунальну власність 7 об'єктів житлового фонду.

Наразі в управлінні ФДМУ у Чернігівській області перебувають **112** об'єктів позастатутного майна.

З метою завершення реалізації управлінських рішень в ОДА були створені робочі групи з питань ефективного використання державного майна, які дають можливість прискорити процес передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Управлінням постійно контролюється виконання умов договорів купівлі-продажу, укладених у попередні періоди та в поточному році. Протягом 2022 року було перевірено 21 договорів купівлі-продажу, згідно щоквартальних графіків перевірок. Зобов'язання по 9 договорам купівлі-продажу виконані в повному обсязі і договори знято з контролю актами підсумкової перевірки.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області реалізує державну політику у сфері оціночної діяльності. Протягом 2022р. фахівцями з питань оцінки Управління було виконано рецензування 68 звітів про оцінку майна, з них: 37 з метою розрахунку орендної плати, та 31 на запити зацікавлених осіб. Здійснено рецензування 31 акта оцінки збитків, завданих державному майну. Забезпечено проведення 1 конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки об'єкта приватизації.

Розробили Методику оцінки збитків завданих бізнесу через російську агресію. Це допоможе українцям звернутися у Міжнародні суди щоб отримати репарації.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області запрошує потенційних інвесторів та орендарів для прийняття участі в онлайн - аукціонах для інвестування в модернізацію активів придбаних на приватизаційних аукціонах або взятих в оренду, які призведуть до пожвавлення економічної діяльності в регіоні і будуть основою для економічного розвитку Чернігівщини.

Постійна комунікація зі ЗМІ щодо висвітлення нашої роботи - це запорука успіху та в подальшому повернення довіри громадян і бізнесу до процесів приватизації та оренди. Ми відкриті для комунікації та постійно інформуємо громадськість через засоби масової інформації.

Сподіваємось, що нашою командою - Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області – буде досягнуто найвищих показників результативності в роботі.

Попереду – нові завдання та нові звершення!