

**Аналітична довідка про роботу  
Управління забезпечення реалізації повноважень  
у Чернігівській області  
за IV квартал 2020 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом IV кварталу 2020 року до Управління подано **20** заяв на укладення договорів оренди державного майна, з них:

- відмовлено в укладанні договору оренди (у зв'язку з ненаданням згоди органом управління) \_\_\_-\_\_\_;
- орендар відмовився від укладення договору оренди \_\_\_-\_\_\_;
- не розглянуто \_\_\_-\_\_\_ заяв (із зазначенням причини).

Протягом IV кварталу 2020 року Управлінням укладено **13** нових договорів оренди державного майна

№ з/п	Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, тис.грн.	Призначення	Площа, кв.м	Орендна ставка, %	Базовий розмір орендної плати, тис.грн.
	Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-	-
	Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-	-
	Нерухоме майно державних підприємств:					
1	№13/21-20 від 17.11.2020; одноповерхова будівля кафе "Усмішка" площею 279,8 кв.м, Чернігівська обл., Козелецький р-н, смт Десна, вул. Рибалка, 7	110,741	Розміщення ресторану	279,8	1	13,68
2	№13/22-20 від 23.11.2020; нежитлові приміщення площею 402,2 кв.м будівлі магазину "Лісний", Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Гончарівське, вул. Танкистів, 13	112,516	Розміщення магазину непродовольчих товарів	402,2	1	1,126
3	№13/24-20 від 01.12.2020; захисна споруда цивільного захисту-сховище загальною площею 713,9 кв.м, Чернігів,	174,921	Розміщення складських приміщень	713,9	1	7,001

	вул. Малиновського, 36					
4	№13/25-20 від 01.12.2020; спортивний зал площею 657,0 кв.м, м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1	2659,151	За призначення м	657	1	26,591
5	№13/27-20 від 10.12.2020; склад ВМ загальною площею 340,7 кв.м, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка	7,534	Розміщення складу	340,7	1	0,075
6	№13/28-20 від 10.12.2020; група об'єктів загальною площею 4044,0 кв.м, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 19	215,062	Розміщення складу	4044	1	2,151
7	№13/29-20 від 21.12.2020; двоповерхова нежитлова будівля загальною площею 680,8 кв.м, м. Чернігів, вул. Авіаторів, 19	125,42	За будь-яким призначення м	680,8	1	1,21
8	№13/31-20 від 22.12.2020; будівля гаражу площею 272,0 кв.м, м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1	1078,831	За будь-яким призначення м	272	1	5,394
9	№ 13/32-20 від 24.12.2020; нежитлові приміщення площею 200,0 кв.м на другому поверсі будівлі магазину "Лісний", Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Гончарівське, вул. Танкистів, 13	55,95	За будь-яким призначення м	200	1	0,28
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств		-	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств		-	-	X	-	-
У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації		-	-	-	-	-
У т.ч. договори з бюджетними організаціями:						

1	№13/20-20 від 23.10.2020; нежитлові приміщення адмінбудівлі (літер. А-3, а1) 217,2 кв.м, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 16	3742,83	розміщення бюджетної організації	583	0	1 грн/рік
2	№13/23-20 від 26.11.2020; нежитлові приміщення загальною площею 331,6 кв.м адміністративної будівлі (літер.А-3), адміністративні приміщення (літер.Б-2, Б2-2), м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 16	2114,074	розміщення бюджетної організації	331,6	0	1 грн/рік
3	№13/26-20 від 04.12.2020; нежитлові приміщення загальною площею 1410,10 кв.м на 2, 3,4 та підвальному поверхах адмінбудівлі, м. Чернігів, вул. Ремісника, 11а	7108,535	розміщення бюджетної організації	1410,1	0	1 грн/рік
4	№13/30-20 від 22.12.2020; нежитлові приміщення загальною площею 237,3 кв.м 2-го поверху адмінбудівлі "А-3", м. Чернігів, просп. Миру, 21-А	1624,146	розміщення бюджетної організації	237,3	0	1 грн/рік

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.01.2021

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за IV квартал 2020 р., тис. грн	Сплачено за IV квартал 2020 р., тис. грн	Заборгованість, тис. грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	1380,581	1380,581	-
Нерухоме майно державних підприємств	326	1420,656	1420,656	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	6	69,161	69,161	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-

* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	51	3,229	-	3,229
* договори з бюджетними організаціями	177	-	-	-

Станом на 01.01.2021 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 11369,486 тис. грн., що становить 37,01 % виконання річного плану (планове завдання – 30 720,000 тис. грн.) у тому числі по ЄМК – 5313,864 тис. грн.

Інформація щодо заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
31.12.2020	100/-	676,138/-	68/-	49,030/-	32/-	627,108/-

\* протягом IV кварталу 2020 року по 2-х договорах оренди утворилася довгострокова заборгованість (на суму 2,630 тис. грн.), усім боржникам направлені претензії.

Ведення претензійно-позовної роботи в Управлінні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
31.12.2020	676,138	133	2	355,634	18,555	254,834	13,450

Станом на 01.01.2021 р. 97 % довгострокової заборгованості охоплено судовими рішеннями або знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 3 % знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК - 0 %.

Протягом IV кварталу 2020 року Управлінням внесено зміни до **35** чинних договорів оренди.

Інформація стосовно надання погодження Управлінням поліпшень основних засобів та об'єм поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт).

Протягом IV кварталу 2020 року погодження на здійснення поліпшень Управлінням не надавались.

## 2. Управління державним майном

Протягом IV кварталу 2020 року Управлінням надано:

- \_\_-\_\_ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність.

У державній власності станом на 31.12.2020 перебувало 148 об'єктів.

Протягом IV кварталу 2020 року Управлінням реалізовано управлінських рішень щодо 3 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	2
Передано в оренду	
Передано до комунальної власності	
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	
Списано	
Відчужено	
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень)	
<b>Всього</b>	<b>2</b>

Погодження на відчуження зазначеного майна надавались за умови (вказати умови). В тому числі приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів ( з зазначенням назви об'єкта, вартості поліпшень, відсотка проведених поліпшень від балансової вартості об'єкта, а також перелік здійснених поліпшень).

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить \_\_-\_\_ тис грн ( з урахуванням ПДВ).

У звітному періоді складено графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 5 об.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
14311643	ВАТ «Ніжинсільмаш»									1	1
00204470	ЗАТ «НІФАР»									1	1
01033390	ВАТ «НОМЗ»									1	1
01037749	ПАТ «Ніжинбудмеханізація»									2	2

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позаstatутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
5517535	ВАТ «Чернігівський завод «Силікат» (ліквідовано)		1		1		Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
307135	ВАТ «Чернігівводна» (ліквідовано)				14	1	Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
0017733	ПАТ «Чернігівський річковий порт»				1		Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
3150220	Чернігівська філія ПрАТ «Судноплавна компанія «Укррічфлот»		1				Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
3119730	ПАТ «Чернігівське АТП-17454»	1					Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
957070	ВАТ «Талалаївське ХПП» (ліквідовано)					1	Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
30866201	КСП «Барсуківщина» (ліквідовано)					1	Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	
30956221	КСП «Новгород-Сіверське» (ліквідовано)					1	Наказ Управління від 11.01.2021 №13/9	

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 5 об'єктів (описати основні порушення за формою 5с-2 ІППС «ЕТАП -Майно»): 1- інше (відсутній об'єкт інвестицій).

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків		
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень		
Інше	1	

### 3. Підсумки приватизації (IV-й квартал)

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	1*	28 858,74	28 858,75	2 885,87
Окреме майно	-	3	186,136	92,898	92,898
Об'єкти незавершеного будівництва	-	3	146,652	27,913	27,913
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	-	-	-	-
Інші об'єкти	-	-	-	-	-

\*Договір розірвано у зв'язку з несплатою за об'єкт приватизації

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2020 рік)	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	30000	2 885,87	-
Окреме майно	8000	10 209,21	-
Об'єкти незавершеного будівництва	450	652,46	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	5000-	99,5	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4. Діяльність Управління з оцінки державного майна

У IV кварталі 2020 року проведено конкурсів з відбору СОД

Дата конкурсу	Назва об'єкта оцінки, площа, адреса	Переможець	Договір з СОД		Цілі оцінки
			Дата	№	
07.10.2020	ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості "Чернігівспиртгорілка" ЧЛГЗ "Кристал", розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Котляревського, 38	38826585, ТОВ "ІВ ГРУП"	02.11.2020	44-ПР	Приватизація об'єкта шляхом продажу на аукціоні
18.10.2020	Електрична підстанція із встановленим технологічним обладнанням, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Макошинський завод "Сільгоспмаш" в процесі приватизації	32946943, ТОВ "Центр нерухомості"	30.11.2020	15/05-19/57	Визначення відновної вартості для цілей оренди
25.11.2020	Об'єкт малої приватизації - незавершене будівництво цегельного заводу, розташований за адресою: Чернігівська обл., смт. Варва, вул. Зарічна, 80б	32946943, ТОВ "Центр нерухомості"	09.12.2020	53-ПР	Приватизація об'єкта шляхом продажу на аукціоні
25.11.2020	Об'єкт малої приватизації - незавершене будівництво 12-ти квартирної житлового будинку, розташований за адресою: Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Залінійна, 15-б	35029620, ПП "Центр нерухомості-Чернігів"	09.12.2020	54-ПР	Приватизація об'єкта шляхом продажу на аукціоні
30.12.2020	Під'їзна залізнична колія довжиною 1801,63 пог.м., що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Прилуцький м'ясокомбінат" в процесі приватизації та розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Прилуки	2367200589, ФОП Гундарєва А.О.			Визначення відновної вартості для цілей оренди

Акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості в IV кварталі 2020 року фахівцями Управління не склалися.



Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошен о конкурси з відбору оцінювачі в	Проведен о конкурсів з відбору оцінювачі в	Укладено договорів на проведенн я оцінки	Підписан о актів прийому- передачі робіт	Прореце нзовано звітів про оцінку майна	Погодж ено/зат вердже но виснов ки про вартіст ь майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	2	2	1	1	53	53
Приватизація	2	3	3*	8*	8	8
За зверненням	-	-	-	-	1	1
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	4	5	4*	9	62	62

\* укладені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____ -	«_____»_____ 20__р.	Так	Ні	
1. ОНБ - одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею: Ічнянський р-н, смт.Парафіївка, провул.Короленка, 3	ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (код ЄДОРПОУ 00372612)	1536	13.12.2012	так	-	-
2. ОНБ - одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею за адресою: Ічнянський р-н, смт.Парафіївка, провул.Короленка, 5	ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (код ЄДОРПОУ 00372612)	1539	13.12.2012	так	-	-
3. ОНБ – 18ти квартирною житлового будинку з надвірним туалетом, за адресою: Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, вул. Новозаводська,6	ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (код ЄДОРПОУ 00372612)	1547	28.08.2013	так	-	-
4. ОНБ - АТС (Автоматичної телефонної станції), Ічнянський р-н, смт.Парафіївка, вул.Шевченка, 60-А	ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (код ЄДОРПОУ 00372612)	2203	14.12.2006	так	-	-

5. ОНБ - плавального басейну разом із земельною ділянкою, м. Чернігів, вул. Савчука,7-Д	ДП «Укр. СіверБуд» (код ЄДРПОУ 30042170)	1618	11.09.2013	так	-	-
6. ОНБ - ветеринарної станції з лабораторією, Ніжинський р-н, с. Вертіївка, пров. Новий, 5Д на зем. ділянці 1,1154 га	Фізична особа Гаркуша О.М. (3108901140)	844	21.08.2014	так	-	-
7. об'єкт малої приватизації – нежитлової будівлі, що не увійшла до статутного капіталу КСП „Переволочанське”, Прилуцький р-н, с.Перевалочна, вул.Шкільна, 20	Фізична особа Тютюнник О.В. (3005607079)	844	10.06.2020	так	-	-
8. об'єкт малої приватизації – прохідна, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ „Чернігівнафтопродукт”, код ЄДРПОУ 03362710, вул.Зайцева, 127, м. Остер, Козелецький р-н	Фізична особа Христосенко К.В. (3066803445)	516	25.06.2020	так	-	-
9. об'єкт малої приватизації – будівля операторної з приналежним майном, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ „Чернігівнафтопродукт”, код ЄДРПОУ 03362710, вул. Миру, 14, с. Тростянець, Ічнянський р-н	Фізична особа Поздняков В.В. (3121114178)	1122	10.07.2020	так	-	-
10. об'єкт малої приватизації – будівля операторної з площадкою асфальтобетонною, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ „Чернігівнафтопродукт”, код ЄДРПОУ 03362710, вул. Яблунева, 40-Б, с. Яблунівка, Прилуцький р-н	Фізична особа Поздняков В.В. (3121114178)	1123	10.07.2020	так	-	-
11. об'єкт малої приватизації – гаражу загальною площею 28,4 кв.м, вул. Незалежності, 29а/1, м. Бобровиця, Чернігівська обл.	Фізична особа – Фурманець-Гержан К.О. (4319411005)	725	29.07.2020	так	-	-
12. об'єкт малої приватизації – державного пакету акцій у кількості	Фізична особа Рацин В.М.	24	12.08.2020	-	-	Договір про розірвання

3979276 штук, що становить 100 % статутного капіталу АТ „ХІМТЕКСТИЛЬМАШ”, вул.І. Мазепи, 110, м.Чернігів, Чернігівська обл.	(3227802817)					Договору купівлі-продажу від 27.10.2020 за згодою сторін
13. об'єкт малої приватизації – незавершене будівництво житлового будинку, вул.Зелена, 9-А, с. Тупичів, Чернігівська обл.	Громадянин України – Бойко Є.Ю. (3214803417)	826	20.08.2020	так	-	-
14. об'єкт малої приватизації – нежитлової будівлі з господарськими будівлями та спорудами у складі: будинок А заг.пл.257,2 кв.м; прибудова а заг.пл.6,4 кв.м; прибудова а1 заг. пл. 27,0 кв.м; ганок а2, колодязьК, вул. Кашталіянівка, 1, с.Кобижча, Бобровицький р-н, Чернігівська обл.	Громадянин України – Бойко Є.Ю. (3214803417)	895	09.09.2020	так	-	-

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по \_\_7\_\_ - ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю \_\_7\_\_ об'єктів приватизації.

Невиконання (неналежне виконання) покупцем взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по \_\_-\_\_ договору купівлі-продажу:

- із них, порушення в частині \_\_-\_\_ термінів сплати за об'єкт приватизації .

До порушника застосовано відповідальність, передбачену договором купівлі-продажу – нараховано (штрафи) неустойку та сплачено покупцем на загальну суму \_\_\_\_--\_\_ тис. грн.

Станом на 31.12.2020 розірвано \_2\_ договори купівлі-продажу об'єктів приватизації , а саме:

- державного пакету акцій у кількості 3979276 штук, що становить 100 % статутного капіталу АТ „ХІМТЕКСТИЛЬМАШ”, (вул. І.Мазепи, 110, м.Чернігів, Чернігівська обл.) (вказати які об'єкти). Договір про розірвання Договору об'єкта приватизації підписано сторонами 27.10.2020 у зв'язку з несплатою за об'єкт приватизації;

- єдиного майнового комплексу Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський", ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 33460802, місцезнаходження: Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Монастирська, 2а. Договір про розірвання Договору об'єкта приватизації підписано сторонами 24.12.2020 у зв'язку з несплатою за об'єкт приватизації.

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано \_ об'єкти приватизації.

За \_ - \_ договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти).

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » _____ 20 ____ р.		
1. об'єкт малої приватизації – група нежитлових будівель та приналежного до них майна, Городянський р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 45-Б	432	25.09.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні зобов'язання
2. об'єкт малої приватизації – група нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля (А-1) заг.пл. 282,3 кв.м; гараж (Г) заг.пл. 35,9 кв.м; вбиральня (Т) заг. пл. 3 кв.м; м. Новгород-Сіверський, вул.. Поштова, 13.	960	28.09.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні зобов'язання
3. об'єкт малої приватизації – незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, с. Вербичі, вул. Перемоги, 4-а.	1796	16.10.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні зобов'язання
4. об'єкт малої приватизації – перехідна галерея, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Прилуцький м'ясокомбінат», код 04371845, м. Прилуки, вул. Дружби Народів, 34	1800	16.10.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні зобов'язання
5. об'єкт малої приватизації – незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с. Павлівка, вул. Нова, 20	590	23.10.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні зобов'язання
6. об'єкт малої приватизації – гараж на 2 бокси, що не увійшов до статутного капіталу ВАТ «Чернігівнафтопродукт» (код ЄДРПОУ 03362710, ліквідовано) смт. Ріпки, вул.. Гагаріна, 56-А.	591	23.10.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні зобов'язання
7. об'єкт малої приватизації – незавершене будівництво житлового будинку з господарським блоком, Чернігівська обл.,	1124	16.11.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПІС Етап-Інвестиційні

Городнянський р-н, с. Тупиків, вул. Зелена, 6-а.				зобов'язання
8. об'єкт малої приватизації – 31/100 кв.м нежитлової будівлі зі службовим приміщенням заг. пл. 610,8 кв.м, м. Семенівка, вул. Центральна, 30	1241	14.12.2020	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ПС Етап-Інвестиційні зобов'язання

#### 6. Управління корпоративними правами держави

Протягом IV кварталу 2020 року Управління здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Чернігівської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, тис.грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	14314311	АТ "Хімтекстильмаш"	994,819	100	-
2	35583857	ПАТ "Трест"	3118,9	45,9403	-
3	33460802	ДКП «Готель «Слов`янський»	108927,18 2	Державне підприємство	-

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
1	АТ "Хімтекстильмаш"	не проводяться	-	-
2	ПАТ "Трест"	На 01.01.2020 – пакет акцій складав 100%. Збори не передбачались.	-	-
3	ДКП «Готель «Слов`янський»	не проводяться	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з / п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
1	АТ "Хімтекстильмаш"	Статутом не передбачено		
2	ПАТ "Трест"	Не сформована		

3	ДКП «Готель «Слов'янський»	Не сформована		
---	----------------------------	---------------	--	--

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії госп. товариства загальна кількість членів РК —____, з них - _____ представник Управління	Примітки (висновки)
1	АТ "Хімтекстильмаш"	Не сформована	
2	ПАТ "Трест"	Не сформована	-
3	ДКП «Готель «Слов'янський»	Не сформована	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн за 2019 рік	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
1	АТ "Хімтекстильмаш"	100	не проводяться	-502	-	-	-	збиткове
2	АТ "Трест"	45,9403	На 01.01.2020 – пакет акцій складав 100%. Збори не передбачались.	-553	-	-	-	збиткове
3	ДКП «Готель «Слов'янський»	-	не проводяться	-	-	-	-	не передбачено

Інші відомості щодо управління корпоративними правами держави

Наказом Фонду державного майна України від 28.12.2019 року № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» державний пакет акцій АТ «Хімтекстильмаш» (100%) включено до Переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2020 році.

За результатами електронного аукціону UA-PS-2020-06-14-000002-3 від 14 липня 2020 року переможцем було визнано ФОП Рацина Валерія Михайловича, за запропонованою ним ціною - 75 000 100,00 грн. Договір купівлі-продажу державного пакету акцій у кількості 3 979 276 штук, що становить 100,0 % статутного капіталу Акціонерного товариства "Хімтекстильмаш" (код за ЄДРПОУ 14314311) було укладено 12.08.2020 року.

Ціну продажу об'єкта не було сплачено протягом 60 днів з дня укладення Договору, тому 27.10.2020 підписано Договір про розірвання Договору купівлі-продажу.

Новий аукціон з продажу об'єкта малої приватизації - державного пакету акцій АТ "Хімтекстильмаш", що знаходиться за адресою 14001, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 110 відбувся 17.12.2020 року. Переможцем електронного аукціону визнано Посмашного Романа Володимировича (код: 2821100636), за запропонованою ціною продажу об'єкта 13 000 999 грн. 00 коп. Готується підписання ДКП.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області продовжує

приватизацію ПАТ "Трест". В 1 кварталі 2020 року проведено безоплатну передачу акцій працівникам ПАТ «Трест» відповідно до Плану розміщення акцій товариства. Станом на 01.10.2020 року державний пакет акцій ПАТ «Трест» складає 45,9403% статутного капіталу. На даний момент проводиться робота щодо викупу працівниками товариства державного пакету.

Наказом РВ від 13.05.2020 № 13/279 прийнято рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський". Функції з управління прийнято на підставі Акту приймання-передачі функцій управління майном підприємства до РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.05.2020.

За результатами електронного аукціону, оголошеного на 15.09.2020 року (протокол № UA-PS-2020-08-26-000065-3) покупцем став громадянин України Київський Роман Федорович за запропонованою ним ціною – 28 858 745,00 грн.

Ціну продажу об'єкта не було сплачено протягом 60 днів з дня укладення Договору, тому 24.12.2020 підписано Договір про розірвання Договору купівлі-продажу.

Готується повторно виставлення об'єкта на продаж.

Залучення інвестицій потенційними покупцями сприятиме реалізації ефективних бізнес-проектів, що покращить економічну ситуацію на підприємствах, підвищить ефект