

Аналітична довідка про роботу
Управління забезпечення реалізації повноважень
у Чернігівській області
за II квартал 2021 року

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II кварталу 2021 року до Управління подано **38** заяв на укладення договорів оренди державного майна, з них:

- відмовлено в укладанні договору оренди (у зв'язку з ненаданням згоди органом управління) ___-___;
- орендар відмовився від укладення договору оренди ___-___;
- не розглянуто ___-___ заяв (із зазначенням причини).

Протягом II кварталу 2021 року Управлінням укладено **20** нових договорів оренди державного майна.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.07.2021

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за II квартал 2021 р., тис. грн	Сплачено за II квартал 2021 р., тис. грн	Заборгованість, тис. грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	1480,028	1480,028	-
Нерухоме майно державних підприємств	313	1649,956	1728,423	-78,467
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	6	80,984	85,012	-4,028
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	52	10,036	-	-
* договори з бюджетними організаціями	168	-	-	-

Станом на 01.07.2021 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 6168,558 тис. грн., що становить 29,07 % виконання річного плану (планове завдання – 21 220,000 тис. грн.) у тому числі по ЄМК – 2906,664 тис. грн.

Інформація щодо заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.07.2021	119/-	693,610/-	87/-	75,380/-	32/-	618,230/-

* протягом II кварталу 2021 року по 3-х договорах оренди утворилася довгострокова заборгованість (на суму 5,636 тис. грн.), усім боржникам направлені претензії.

Ведення претензійно-позовної роботи в Управлінні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
31.06.2021	693,610	62	2	142,615	18,555	100,972	13,450

Станом на 01.07.2021 р. 97 % довгострокової заборгованості охоплено судовими рішеннями або знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 3 % знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК - 0 %.

Протягом II кварталу 2021 року Управлінням внесено зміни до **68** чинних договорів оренди.

Інформація стосовно надання погодження Управлінням поліпшень основних засобів та об'єм поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт).

Протягом II кварталу 2021 року погодження на здійснення поліпшень Управлінням не надавались.

2. Управління державним майном

Протягом II кварталу 2021 року Управлінням надано:

- ___-___ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- _____ - _____ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність.

У державній власності станом на 30.06.2021 перебувало 134 об'єкти.

Протягом II кварталу 2021 року Управлінням реалізовано управлінських рішень щодо 2 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	2
Передано в оренду	
Передано до комунальної власності	
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	
Списано	
Відчужено	
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень)	
Всього	2

Погодження на відчуження зазначеного майна надавались за умови (вказати умови). В тому числі приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів (з зазначенням назви об'єкта, вартості поліпшень, відсотка проведених поліпшень від балансової вартості об'єкта, а також перелік здійснених поліпшень).

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить ___ - ___ тис грн (з урахуванням ПДВ).

У звітному періоді складено графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 38 об.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
00372612	ПАТ «Блок Агросвіт» (ВАТ «Парафіївський цукровий завод»)			10	10					10	10
00386152	КСП «Ліновицьке» (ТОВ «Ліновицьке»)									1	1
05496164	КСП «Рудівське» (ліквідовано)									1	1
00725588	ВАТ «Великозагорівське»* (ТОВ «Великозагорівське»)	7	7							2	2
00846151	СТОВ «Забілівське»*	6	6			1	1				

* - згідно з наказом Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області (Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області) від 12.05.2021 № 13/373 у II кварталі проведено перевірки, які відповідно до плану-графіку були заплановані на III квартал 2021 року.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житло вий фонд	Інженерна інфра-структура, устаткування, обладнання, тощо	Соц.-культурного призначення	ЦО	Інші		
3362710	ВАТ «Чернігівнафто продукт»	1			2	8	06.09.2019	наказ від 05.07.2021 № 13/511

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 5 об'єктів (описати основні порушення за формою 5с-2 ІППС «ЕТАП -Майно»): 3б – незадовільний стан, 1- зруйновано.

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо	1	
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків		
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень		
Інше	2	

3. Підсумки приватизації (ІІ-й квартал 2021 року)

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-		-	-	-
Окреме майно	-	3	672,303	701,540	727,774
Об'єкти незавершеного будівництва	-	6	999,860	287,045	287,045
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	1	994,819	17000,00	17000,00
Інші об'єкти	-	-	-	-	-

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2021 рік)	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	80000,0		-
Окреме майно	9500,0	727,774	-
Об'єкти незавершеного будівництва	4000,0	287,045	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-		-
Пакети акцій акціонерного товариства	5000,0	17099,482	-

Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації			-
всього	46500	18114,30	39 %

4. Діяльність Управління з оцінки державного майна

У II кварталі 2021 року проведено конкурсів з відбору СОД

Дата конкурсу	Назва об'єкта оцінки, площа, адреса	Переможець	Договір з СОД		Цілі оцінки
			Дата	№	
07.04.2021	Об'єкт малої приватизації - будівля операторної з асфальтобетонною площадкою, розташована за адресою: Чернігівська обл., Коропський р-н, с. Деснянське, вул. Деснянська, 71г	501457610, ФОП Гундарева А.О.	23.04.2021	13-ПР	Приватизація об'єкта шляхом продажу на аукціоні
07.04.2021	Об'єкт малої приватизації - будівля операторної з асфальтобетонною площадкою, розташована за адресою: Чернігівська обл., Семенівський р-н, с. Жадове, вул. Центральна, 2а	33111200, ПП "Десна-Експерт-М"	20.04.2021	12-ПР	Приватизація об'єкта шляхом продажу на аукціоні
26.05.2021	Об'єкт малої приватизації, що містить невід'ємні поліпшення - нежитлова будівля (гараж для легкових автомобілів), що розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул.Шевченка, 90	35029620, ПП "Центр нерухомості-Чернігів"	08.06.2021	19-ПР	Приватизація об'єкта шляхом викупу

Акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості в II кварталі 2021 року фахівцями Управління не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	1	-
Оренда	-	-	-	-	51	45
Приватизація	1	3	3*	-	4	4
За зверненням	-	-	-	-	4	1
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	1	3	3*	-	60	50

* укладені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам (II квартал 2021р.)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причини на не здійснення перевірки
		№ _____	«_____» _____ 20__р.	Так	Ні	
1. Будівля машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна – технологічною каналізацією), що не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Чернігівнафтопродукт» код 03362710, Чернігівська обл., смт. Талалаївка, вул. Комунальна (вул. Ватутіна) 2	Громадянин України Кльоба Т.Л. (РНОКПП 3329503956)	5	13.01.2021	так	-	-
2. об'єкт незавершеного будівництва виробничого корпусу, Козелецький р-н, м.Остер, вул.1 Травня, 46	Фізична особа Судак О.П. (РНОКПП 2431012190)	943	21.06.2006	так	-	-
3. об'єкт незавершеного будівництва складу, Бахмацький р-н, смт.Батурин, вул. Гетьманська, 162б	Фізична особа Седов В.В. (РНОКПП 2708817559)	1964	07.11.2006	так	-	-
4. об'єкт незавершеного будівництва критої стоянки з заправною станцією, Бахмацький р-н, смт. Батурин, вул. Гетьманська, 162в	Фізична особа Седов В.В. (РНОКПП 2708817559)	1965	07.11.2006	так	-	-
5. об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров.Короленка,3	ПАТ «Блок Агросвіт» (ЄДРПОУ 00372612)	1536	13.12.2012	так	-	-
6. об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров.Короленка,5	ПАТ «Блок Агросвіт» (ЄДРПОУ 00372612)	1539	13.12.2012	так	-	-
7. об'єкт незавершеного будівництва 18ти квартирних житлового будинку з надвірним туалетом, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, вул.Новозаводська,6	ПАТ «Блок Агросвіт» (ЄДРПОУ 00372612)	1547	28.08.2013	так	-	-

У ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 2 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 2 об'єкт приватизації.

Невиконання (неналежне виконання) покупцем взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по __-__ договору купівлі-продажу:

- із них, порушення в частині __-__ термінів сплати за об'єкт приватизації .

До порушника застосовано відповідальність, передбачену договором купівлі-продажу – нараховано (штрафи) неустойку та сплачено покупцем на загальну суму ____--__ тис. грн.

Станом на 30.06.2020 розірвано __-__ договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, а саме:

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано _4_ об'єкти приватизації.

За __-__ договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти).

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№_____	«___»_____ 20__р.		
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул. Садова,2	№2748 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул.Садова, 3	№2751 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул.Садова,4	№2745 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул.Садова, 5	№2742 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул.Садова, 6	№2739 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул.Садова, 7	№2736 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул. Перемоги (Ленінградська), 6	№2727 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул. Перемоги (Ленінградська), 8	№2730 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-	№2733 (зі змінами)	28.12.2000	12.03.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні

н, с.Вербичі, вул. Перемоги (Ленінградська), 10				зобов'язання
незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул. Перемоги (Ленінградська), 2	№ 435	15.04.2021		Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ППС Етап-Інвестиційні зобов'язання
незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул. Садова, 9	№ 436	15.04.2021		Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ППС Етап-Інвестиційні зобов'язання
незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Вербичі, вул. Садова, 8.	№ 437	15.04.2021		Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ППС Етап-Інвестиційні зобов'язання
гараж «літ А-1», приміщення «літ 6-1», «6-2» загальною площею 40,9 кв. м, м.Чернігів, вул. Толстого, 15	№ 1940	21.04.2021		Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ППС Етап-Інвестиційні зобов'язання
гараж «літ А-1», загальною площею 39,9 кв. м, м. Чернігів, вул. Толстого, 15.	№ 1941	21.04.2021		Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ППС Етап-Інвестиційні зобов'язання
нежитлове приміщення загальною площею 58,3 кв.м, м. Корюківка, вул. Вокзальна, буд. 3, приміщення 3.	№ 376	07.05.2021		Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ППС Етап-Інвестиційні зобов'язання

6. Управління корпоративними правами держави

Протягом II кварталу 2021 року Управління здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Чернігівської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, тис.грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	14314311	АТ "Хімтекстильмаш"	994,819	100	-
2	35583857	ПАТ "Трест"	3118,9	45,9403	-
3	33460802	ДКП «Готель «Слов`янський»	108927,182	Державне підприємство	-

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
1	АТ "Хімтекстильмаш"	не проводяться	-	-
2	ПАТ "Трест"	Збори не проводились (в зв'язку з карантинном).	-	-
3	ДКП «Готель «Слов`янський»	не проводяться	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з	Найменування господарського	Дата проведення	Примітки	Рішення
-----	-----------------------------	-----------------	----------	---------

/п	товариства, державна частка	засідань наглядової ради	(основні питання)	
1	АТ "Хімтекстильмаш"	Статутом не передбачено		
2	ПАТ "Трест"	Не сформована		
3	ДКП «Готель «Слов'янський»	Не сформована		

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії госп. товариства загальна кількість членів РК – ____, з них - ____ представник Управління	Примітки (висновки)
1	АТ "Хімтекстильмаш"	Не сформована	
2	ПАТ "Трест"	Не сформована	-
3	ДКП «Готель «Слов'янський»	Не сформована	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн за 2020 рік	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку) тис. грн	Примітки
1	АТ "Хімтекстильмаш"	100	не проводяться	-502	-	-	-	збиткове
2	АТ "Трест"	45,9403	Збори не проводились (в зв'язку з карантинном).	-553	-	-	-	збиткове
3	ДКП «Готель «Слов'янський»	-	не проводяться	-	-	-	-	не передбачено

Інші відомості щодо управління корпоративними правами держави

Наказом Фонду державного майна України від 28.12.2019 року № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» державний пакет акцій АТ «Хімтекстильмаш» (100%) включено до Переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2020 році. Приватизацію було продовжено в 2021 році.

За результатами аукціону, призначеного на 31.03.2021 року, переможцем став Недух Віталій Юрійович, запропонувавши 17 млн грн. Договір купівлі-продажу підписано 29.04.2021 року. Після сплати за договором пакет акцій АТ «Хімтекстильмаш» перераховано покупцю. 07.06.2021 – наказ про завершення приватизації об'єкта.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області

продовжує приватизацію ПАТ "Трест". В 1 кварталі 2020 року проведено безоплатну передачу акцій працівникам ПАТ «Трест» відповідно до Плану розміщення акцій товариства. Станом на 01.07.2021 року державний пакет акцій ПАТ «Трест» складає 45,9403% статутного капіталу. На даний момент проводиться робота щодо викупу працівниками товариства державного пакету.

Наказом Фонду державного майна України від 17.06.2021 року № 1066 прийнято рішення про передачу Фонду державного майна України повноважень з управління корпоративними правами держави ПАТ «Трест». Готуються документи для здійснення передачі та виконання прийнятого рішення.

Наказом РВ від 13.05.2020 № 13/279 прийнято рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський". Функції з управління прийнято на підставі Акту приймання-передачі функцій управління майном підприємства до РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.05.2020.

За результатами електронного аукціону, оголошеного на 15.09.2020 року (протокол № UA-PS-2020-08-26-000065-3) покупцем став громадянин України Кійовський Роман Федорович за запропонованою ним ціною – 28 858 745,00 грн.

Ціну продажу об'єкта не було сплачено протягом 60 днів з дня укладення Договору, тому 24.12.2020 підписано Договір про розірвання Договору купівлі-продажу.

Черговий аукціон зі зниженням ціни, оголошений на 26.05.2021, скасовано на виконання вимог листа ФДМУ від 07.05.2021 № 10-21-10380 (щодо утримання від виставлення об'єктів приватизації на аукціони зі зниженням стартової ціни).

Розглядається питання можливих управлінських рішень.

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області

Валерій ЙОВЕНКО