

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового
комплексу Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр
Держпраці",
м. Чернігів, вул. Красносільського, 89, код ЄДРПОУ: 22825669

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці".

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Красносільського, 89, 14026.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 22825669.

Розмір статутного капіталу підприємства: 511,64 тис.грн

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.08.2022– 35 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 рік - 6 міс. 2022 року – 34 849 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) - регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 рік	12 260	4 029
2020 рік	9 522	1 500
2021 рік	9 349	2490
6 місяців 2022 року	3 718	941

Основні показники господарської діяльності підприємства
за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 рік	2020 рік	2021 рік	6 місяців 2022 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	10435	8365	18740	18060
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	2491	2098	11918	11617
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	273	266	261	258
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	2157	1771	11596	11298
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	61	61	61	61
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	7944	6267	6822	6443
1.2.1	запаси	тис. грн.	207	136	128	119
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	388	239	337	506
1.2.3	гроші(форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	7107	5761	6135	5709
2.	Пасиви	тис. грн.	10435	8365	18740	18060
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн.	6880	6898	16421	16455
2.2	Довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-

	(форма № 1, рядок 1595)					
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	3555	1467	2319	1605
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	3204	1090	1871	1207
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	12260	9522	9349	3718
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	11136	8954	9117	3603
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	1124	568	232	115
3.3	Інші доходи	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	9611	8460	8187	3489
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	6792	5943	6042	2594
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	2120	2182	2035	838
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	117	102	110	57
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	581	233	209	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	2650	1062	953	229
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	43	33	33	33
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	5784	5529	5391	2272
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	11532,9	14363,0	13674,4	11445,5

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість: відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, у тому числі:	1 207 тис. грн.
заборгованість по заробітній платі	281 тис. грн.
податки з заробітної плати	54 тис. грн.
заборгованість перед бюджетом	352 тис. грн.
заборгованість за товари, роботи, послуги	13 тис. грн.
заборгованість за одержаними авансами	479 тис. грн.
інша кредиторська заборгованість	28 тис. грн.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля ЕТЦ	м. Чернігів, вул. Красносельського, 89	839,7	15499728	1220.9 . Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (учбово-методичний	Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 20.11.2007 серія САВ № 235091 видане Виконавчим комітетом	Держава в особі Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду на праві

				центр по охороні праці)	Чернігівської міської ради Державному комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду	повного господарського відання Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр"
Приміщення навчально-методичного центру	м. Чернігів, вул. Красносільського, 73-А	193,7	26397112	1220.9 . Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (учбово-методичний центр по охороні праці)	Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 11.02.2009 серія САВ № 581156 видане Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради Державному комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду	Держава в особі Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду

Адміністрація підприємства розміщується у власній в одноповерховій цегляній будівлі, загальною площею 839,7 кв. м. Крім того, підприємство має на балансі приміщення площею 193,7 кв. м, де розміщується навчально-методичний центр. Будівля та приміщення перебувають у задовільному стані, забезпечені всім необхідним інженерним оснащенням (опалення, електропостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання) та обладнанням.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва ТЗ/марка	Рік випуску	Пробіг, км
1	Автомобіль ВАЗ-21099МЛ	2002	499 519
2	Автомобіль Ланос	2004	539 937
3	Автомобіль ГАЗ-2752-114 Соболь	2005	257 909
4	Автомобіль Опель Астра	2008	437 465
5	Автомобіль Skoda Octavia A5 Ambiente 1,8 TS/118kW	2011	173 738
6	Автомобіль Renault Logan двиг.№UG30756 Куз. №VF1KSR91546304418	2011	316 262
7	Автомобіль GEELY MK JL7152	2014	197 982
8	Автомобіль SKODA OCTAVIA A7 Ambition 1.4	2017	72 930
9	Легковий автомобіль Hyundai H-1 FL 2.5 WGT-Comfort 6MT.Куз.КМНWH81КАКУ038312 Дв.Д4СВО	2019	4 283
10	Причіп ПМЗ-81011 ПР-легковий-В	1996	-

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м. кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Чернігів, вул. Красносільського, 89	3442	7410100000:01:010:0607	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.12.2001 серія І-ЧН № 002112-1608 виданий Чернігівською міською радою народних

				та місцевого самоврядування	депутатів Державному підприємству "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці"
Земельна ділянка	м. Чернігів, вул. Красносільсько го, 73-А	25	7410100000:01:010:0106	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Договір № 1608/С/164 від 26.12.2019 про встановлення строкового платного земельного сервітуту, укладений між ДП "Чернігівський ЕТЦ Держпраці" та Чернігівською міською радою (власник) Договір діє до 31.10.2024. плата по договору – 885,60 грн. на рік. плюс індексація.

Звертаємо увагу, що земельна ділянка під об'єктом приватизації не є об'єктом продажу.

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу ДП "Чернігівський ЕТЦ Держпраці", не перебуває в оренді.

На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

- Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря ((згідно податкової декларації з екологічного податку)
- за 2021 рік (використовуючи природний газ на опалення приміщення) усього по підприємству - азоту оксиду 0,03 т, та вуглецю оксиду 0,096 т,
- за 6 місяців 2022 року (використовуючи природний газ на опалення приміщення) усього по підприємству - азоту оксиду 0,007 т. та вуглецю оксиду - 0,02 т.

1. Шкідливі відходи підприємством не утворюються.

2. Екологічні платежі за 2021 рік (згідно податкової декларації з екологічного податку екологічні витрати (річні) фактично сплачено усього – 82,43 грн (Вісімдесят дві грн. 43 коп.)

3. Забруднюючі речовини у навколишнє середовище не скидувалися.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 26 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці" здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці" повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці" здійснюється не пізніше одного року з дня переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами або без умов – 18 059 884,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 9 029 942,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 9 029 942,00 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами або без умов – 3 611 976,80 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 805 988,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 805 988,40 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- 1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;
- 2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які

передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс Державного підприємства "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці");

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43173325;

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA383007110000025300052600820;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем його розташування (м. Чернігів, вул. Красносільського, 89, 73-А).

Телефон: +38 050 465 12 51, e-mail: budexpert65@gmail.com .

Відповідальна особа: заступник директора з виробництва Побережний Олександр Сергійович.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. Місцезнаходження представника організатора: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45. Перерва на обід з 12.30 до 13.15 год. Контактна особа: Йовенко Валерій Іванович.

Телефони для довідок (0462) 676-225.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від **05.10.2022 № 13/309**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-11-20-000003-1.

Період між:

- аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Крок (мінімальний крок) аукціону для:

- аукціону з умовами або без умов – 180 598,84 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни 90 299,42 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 90 299,42 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.