

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській
областях за 2020 рік.**

З початку 2020 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області здійснено приватизацію 21 об'єкта державної власності, а саме:

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль ГАЗ 33021-212, рік випуску 2005, колір синій, номер кузова 33020050292178, номер шасі Х9633021052036970 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 60 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 10 000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль-тягач МАЗ 54328 (V-14860), рік випуску 1992, колір білий, номер шасі ХТМ543280N0000864 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 24 132 грн (в т.ч. ПДВ – 4 022,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Напівпричіп МАЗ 93971, рік випуску 1984, колір синій, номер шасі 84314 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 986 грн (в т.ч. ПДВ – 4 331,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – Автомобіль-самоскид ЗІЛ ММЗ 4505 (6000), рік випуску 1988, колір синій, номер шасі 2759578 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 28 938,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4 823 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль ЗАЗ 110557, рік випуску 2006, колір білий, номер кузова Y6D11055760038668 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 014 грн (в т.ч. ПДВ – 4 169,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Нежитлове приміщення (вбудоване приміщення в багатоповерховий будинок (насіннесва інспекція) загальною площею 133,0 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Монастирище, вул. Суворова, 3. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 540 240,00 грн (в т.ч. ПДВ – 90 040,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, незавершеного будівництва – Газова котельня, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Черкаський» за адресою: Черкаська обл, Драбівський р-н, с. Рецюківщина, вул. Миру, 7. Приватизовано шляхом викупу за 20 400,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3 400,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Нежитлова будівля (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Шпола, вул. Лозуватська, 53. Приватизовано шляхом викупу за 1 981 067,00 грн (в т.ч. ПДВ – 358 350,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Адміністративна будівля (літ. А2); ганок 2; ганок 2а; пожежна драбина 3а загальною площею 502,3 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Кам'янка, пров. Галі Кудрі, 4. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 1 344 148,00 грн (в т.ч. ПДВ – 224 025,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Приміщення третього та четвертого поверхів адміністративної будівлі (корпус 44, літ. А-6) загальною площею 1058,7 кв.м за адресою: м. Черкаси, вул. Одеська, 8. Приватизовано шляхом викупу за 2 224 800,00 грн (в т.ч. ПДВ – 370 800,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль ЗІЛ 431410 (6000), рік випуску 1992, колір синій, номер шасі 3265378. Місцезнаходження об'єкта – Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 10770,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1795,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Напівпричіп МАЗ 93802, рік випуску 1993, колір зелений, номер шасі ХТМ93802N0000613. Місцезнаходження об'єкта – Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 3840,00 грн (в т.ч. ПДВ – 640,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, незавершеного будівництва – Котельня для ЖКГ, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Велика Бурімка» за адресою: Черкаська обл, Чорнобаївський р-н, с. Велика Бурімка, вул. Зелена, 17. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 32001,00 грн (в т.ч. ПДВ – 6400,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Будівля магазину (літ. А-1) загальною площею 191,1 кв.м за адресою: Черкаська обл, Шполянський р-н, с. Матусів, вул. Івана Богуна, 89. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 28298,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4716,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Будівля їдальні (літ. А-1) загальною площею 243,8 кв.м за адресою: Черкаська обл, Шполянський р-н, с. Матусів, вул. Івана Богуна, 94а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 21079,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3513,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – приміщення магазину (літ. А-1) загальною площею 62,4 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Тальне, вул. Кар'єрна, 16. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 7283,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1214,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, єдиний майновий комплекс Черкаського державного комерційного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс» за адресою: м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 261/1. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 21 753 600,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3 625 600,00 грн);

- об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення – приміщення будинку культури з підвалом, А-II загальною площею 1791,4 кв.м за адресою: Черкаська обл, Чорнобаївський район, с. Велика Бурімка, вул. Молодіжна, 9. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 139 213,00 грн (в т.ч. ПДВ – 23 202,00 грн);

- об'єкт малої приватизації, окреме майно – овочесховище (підвал), пд. загальною площею 100,4 кв.м за адресою: Черкаська обл, Черкаський район, с. Мошни, вул. Лісна, 6. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 12000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 2000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації, окреме майно – будівля бару (літ. ж'-1) загальною площею 181,8 кв.м за адресою: Черкаська обл, Черкаський район, с. Мошни, вул. Лісна, 6. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 4977,00 грн (в т.ч. ПДВ – 829,00 грн);

- об'єкт малої приватизації, окреме майно – комплекс, ветеринарна лікарня у складі: нежитлова будівля, літ. А-1, аа', площею 99,8 кв.м за адресою: Черкаська обл, Чернобаївський район, с. Вереміївка, вул. Центральна, 102. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 1305,00 грн (в т.ч. ПДВ – 217,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності за 2020 рік фактично отримано 23 931,408 тис. гривень.

Станом на 31.12.2020 діяло 628 договорів оренди державного майна, з яких по 605 орендодавцем виступало Управління. З початку 2020 року укладено 42 договори оренди. Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 51,018 млн. гривень.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 31.12.2020 обліковувалося 213 одиниць державного майна.

Протягом 2020 року реалізовано 33 управлінських рішення, а саме: 15 – передано в комунальну власність, 5 – інше (в т.ч. списане), 8 - приватизовано; 5 - укладено договори зберігання.

З початку 2020 року перевірено виконання умов 42 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 17 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації нараховано пені та штрафів за невиконання умов ДКП на суму 15,3 тис.грн, які сплачені в повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 38 договорів купівлі-продажу.

Упродовж 2020 року за результатами конкурсів було обрано 64 суб'єкти оціночної діяльності з метою оцінки 48 об'єктів оренди, 14 об'єктів приватизації. Прорецензовано звітів – 220, з них: для цілей оренди – 167, за зверненням – 29, для цілей приватизації – 10, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 14.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном протягом 2020 року прийнято участь у 93 судових засіданнях, за грудень 2020 року - у 4 засіданнях по 4 справах (з них 1 справа ФДМУ).

Станом на 31.12.2020 на розгляді у судах знаходиться 29 справ, в тому числі справи ФДМУ, представництво яких здійснюється РВ, з підстав:

- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 2;
- про визнання права власності – 1;
- про визнання недійсним електронних торгів – 1;
- про визнання переважного права на поновлення договору оренди - 1;
- про витребування нерухомого майна – 1;
- про встановлення порядку користування земельною ділянкою – 1;
- про визнання права власності на житлове приміщення - квартиру та зобов'язання Черкаської міської ради виключити квартиру із числа службових - 1;
- про вадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає учасником без кредиторських вимог – 12;
- про скасування державної реєстрації та витребування майна – 1;
- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій та розірвання договору оренди – 1;

- про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання забезпечити прийняття з державної власності у комунальну власність територіальної громади с. Рецюківщина Драбівського р-ну Черкаської обл. об'єкта нерухомості – 1;
- про визнання недійсним договору купівлі-продажу – 1;
- про визнання протиправним та скасування наказу – 1;
- про визнання недійсним договору – 2;
- про стягнення інфляційних втрат та 3% річних у зв'язку з невиконанням зобов'язань – 1;
- про витребування майна з чужого незаконного володіння - 1.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 44 виконавчих документів, з них про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 30 договорах оренди.