

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській
областях за 2019 рік.**

З початку 2019 року Черкаській здійснено приватизацію 19 об'єктів державної власності, а саме:

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Інститут легкої промисловості» за адресою: 18036, Черкаська обл, м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1. Приватизовано шляхом викупу за 3 400 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 680 000,00 грн);

- державна частка розміром 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор» за адресою: 19000, Черкаська обл, м. Канів, вул. 1 Травня, 39. Приватизовано шляхом викупу за 46100,00 грн без ПДВ;

- гараж (літ. «А») з оглядовою ямою загальною площею 35,3 кв. м за адресою: 20501, Черкаська обл, смт. Катеринопіль, вул. Гризла Семена, 12/15. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 6394,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1065,00 грн);

- єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства-фірми «Оризон-транс» за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 3 750 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 625 000,00 грн);

- приміщення адміністративної будівлі (літ. А-2) загальною площею 495,5 кв. м з убиральною за адресою: 19801, Черкаська обл, смт. Драбів, вул. Центральна, 83а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 258 662,00 грн (в т.ч. ПДВ – 43 110,00 грн);

- гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 кв. м за адресою: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. Енергетиків, 30/2. Приватизовано шляхом викупу за 28 800,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4800,00 грн);

- нежитлова будівля лазні загальною площею 182,3 кв. м за адресою: Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Крачківка, вул. Молодіжна, 28. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 18480,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3080,00 грн);

- нежитлове приміщення автозаправної станції (літ. А) загальною площею 35,8 кв.м за адресою: 20600, Черкаська обл, м. Шпола, вул. Соборна, 138. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 139 620,00 грн (в т.ч. ПДВ – 23 270,00 грн);

- об'єкт незавершеного будівництва – лазня за адресою: 19645, Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Думанці, вул. Благівісна, 89а. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 5351,00,00 грн (в т.ч. ПДВ – 892,00 грн);

- гараж № 9 (літ. А-1) загальною площею 24,8 кв.м за адресою: 20100, Черкаська обл, смт. Маньківка, вул. Соборна, 2а. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 15 600,00 грн (в т.ч. ПДВ – 2600,00 грн);

- приміщення колишнього АКАБ «Україна» площею 226,4 кв.м першого поверху двоповерхової будівлі за адресою: 19300, Черкаська обл, смт. Лисянка, вул. Гетьманський шлях, 20. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 314 533,00 грн (в т.ч. ПДВ – 52 422,00 грн);

- об'єкт незавершеного будівництва – торговий центр за адресою: 19836, Черкаська обл, Драбівський р-н, сщ. Рецюківщина, вул. Паркова, 3. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та

подальшого подання цінових пропозицій за 102 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 17 000,00 грн);

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Ватутінське вантажно-транспортне управління» за адресою: 20254, Черкаська обл, м. Ватутіне, вул. Кривошеї Лейтенанта, 113. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 8 400 001,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1 400 000,00 грн);

- державний пакет акцій розміром 38,0224 % у статутному капіталі ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла» за адресою 20708, Черкаська обл, м. Сміла, вул. Мазура, 24/4. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 43 025,00 (без ПДВ);

- будівля складу (літ.А-1) загальною площею 1129,5 кв.м; прохідна (літ.Б-1) загальною площею 33,5 кв.м за адресою: 19700, Черкаська обл, м. Золотоноша, вул. Миру, 22. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 370 800,00 грн (в т.ч. ПДВ – 61 800,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – медпункт з обладнанням площею 69,5 кв.м за адресою: 20400, Черкаська обл, м. Тальне, вул. Кар'єрна, 23. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 23 060,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3 843,00 грн);

- будівлі та споруди у складі: склад (літ. А-1); склад (літ. А-1-1); тех. приміщення (літ. Б); прохідна (літ. В); ворота дерев'яні № 1; паркан дерев'яний № 2; вимощення асф/бет, I загальною площею 1548,9 кв.м за адресою: 19500, Черкаська область, м. Городище, вул. Чехова, 6. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 15 965,00 грн (в т.ч. ПДВ – 2 661,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – клуб з обладнанням площею 210,6 кв.м за адресою: 20400, Черкаська область, м. Тальне, вул. Кар'єрна, 1а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 60 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 10 000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності незавершеного будівництва – 68-квартирний житловий будинок за адресою: 19723, Черкаська обл, Золотоніський район, с. Піщане, вул. Шеремета Руслана, 100Г. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 306 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 51 000,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності отримано 14,82 млн. гривень.

Станом на 31.12.2019 діяло 689 договорів оренди державного майна, з яких по 666 орендодавцем виступало Управління. З початку 2019 року укладено 166 договорів оренди. Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 40,20 млн. гривень.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 31.12.2019 обліковувалося 241 одиниць державного майна. Протягом 2019 року реалізовано 32 управлінських рішень, а саме: 4 – передано в комунальну власність, 8 – приватизовано, 8 – інше; 12 - укладено договори зберігання.

З початку 2019 року перевірено виконання умов 49 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 28 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації

штрафні санкції не нараховувались. Сплата за приватизовані об'єкти здійснена вчасно у повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 34 договорів купівлі-продажу.

Упродовж звітнього року за результатами конкурсів було обрано 222 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 204 об'єктів оренди, 18 об'єктів приватизації. Прорецензовано звітів – 263, з них: для цілей оренди – 216, за зверненням – 29, відчуження – 1, для цілей приватизації – 17, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 125.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном взято участь у 173 судових засіданнях.

Протягом 2019 року відкрито провадження по 15 справах, де державний орган приватизації виступив позивачем, в тому числі 2 - за позовом прокуратури. Закінчено претензійно-позовну роботу (рішення набрало законної сили) по 22 справі, в тому числі за позовами 2018 року, з них:

1) державний орган приватизації виступив позивачем у 11 справах з підстав: стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 9 (4 - задоволено; 2 - залишено без розгляду; 3 - провадження закрито (смерть відповідача, сплата боргу)); про розірвання договору оренди – 1 (задоволено); про визнання права власності - 1 (задоволено частково);

2) по 4 справах державний орган приватизації виступив відповідачем з підстав: про визнання недійсними результатів торгів (аукціону) – 1 (за заявою позивача позов залишено без розгляду); про визнання недійсним договору оренди та повернення майна – 3 (2 - провадження закрито, 1 - відмовлено);

3) по 7 справах державний орган приватизації (в т.ч. ФДМУ – 1) виступив третьою особою без самостійних вимог.

Станом на 31.12.2019 на розгляді у судах знаходиться 29 справ, в тому числі за позовами в інтересах держави в особі ФДМУ (2), з підстав:

- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 1;
- про стягнення коштів – 1;
- про визнання права власності – 2;
- про визнання недійсним договору – 2;
- про визнання договору оренди поновленим – 1;
- про встановлення земельного сервітуту – 3;
- про витребування нерухомого майна – 1;
- про розірвання договору оренди – 6;
- про стягнення заборгованості за теплову енергію – 1;
- провадження у справах про банкрутство (де орган приватизації виступає кредитором) - 2;
- провадження у справах про банкрутство (де орган приватизації виступає учасником без повноважень) – 15.

За звітній період державний орган приватизації виступив позивачем у 15 поданих позовних заявах, з них: за позовами РВ – 13; за позовами органів прокуратури області - 2: про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 40 виконавчих документів, з них про стягнення: - заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 30 договорах оренди; - збитків по 1 об'єкту державної власності.

За даний період виконано судові рішення за 3 договорами оренди на загальну суму 8,7 тис. гривень.