

Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області протягом 2017 року

Протягом 2017 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 5 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт групи А – нежитлові приміщення загальною площею 140,1 кв. м за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 188. Приватизовано фізичною особою на аукціоні в електронній формі за 1629,434 тис. грн (з ПДВ);

- об'єкт групи А – нежитлові приміщення загальною площею 77,2 кв. м у двоповерховому будинку за адресою: 20930, Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Медведівка, вул. М. Залізняка, 1/1м, що перебував на балансі Чигиринської районної державної адміністрації. Приватизовано фізичною особою – підприємцем на аукціоні за методом зниження ціни в електронній формі за 23,472 тис. грн (з ПДВ);

- об'єкт групи А – будівля колишнього медпункту загальною площею 165,6 кв. м за адресою: Черкаська обл., Корсунь-Шевченківський р-н, смт Стеблів, вул. Нечуя-Левицького, 78б, що перебував на балансі ПАТ «Стеблівська бавовняна прядильно-ткацька фабрика». Приватизовано шляхом викупу юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 51,720 тис. грн (з ПДВ);

- об'єкт групи Е – державна частка у розмірі 3,53 % статутного капіталу Колективного підприємства «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів» (код за ЄДРПОУ 00687824, вул. Слави, 1а, с. Дмитрушки, Уманський р-н, Черкаська обл., 20332) приватизовано шляхом викупу юридичною особою за 113,789 тис. грн без урахування ПДВ;

- об'єкт групи Ж – медсанчастина загальною площею 409,1 кв. м за адресою: вул. Коробейника, 1, м. Сміла, Черкаська обл., що перебував на балансі ВАТ «Смілянський електромеханічний завод імені Т. Г. Шевченка». Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 670 008,00 грн з урахуванням ПДВ, у т. ч. ПДВ – 111 668,00 грн.

Упродовж року про приватизацію 7 об'єктів комунальної власності повідомили органи місцевого самоврядування.

Протягом звітного періоду оголошено 8 та проведено 3 конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою, за результатами яких укладено договори на здійснення відповідних робіт.

Станом на 01.01.2018 діяло 622 договори оренди державного майна, з яких по 594 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Протягом 2017 року укладено 107 договорів оренди, в т.ч. 2 за конкурсами.

Станом на 01.01.2018 в Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, обліковувалося 296 об'єктів. Реалізовано 17 управлінських рішення щодо зазначеного майна, з них: 10 – об'єктів передано у комунальну власність; 2 – приватизовано; 1 – передано на баланс іншим державним установам; 4 – інше.

З початку 2017 року перевірено договірних зобов'язань по 52 договорах купівлі-продажу. Виявлено порушення по договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – 68 - квартирний житловий будинок за адресою Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шеремета Руслана, 100Г. У зв'язку з невиконанням умов договору купівлі-продажу в частині добудови об'єкта та введення його в експлуатацію договір розірвано за рішенням суду та зобов'язано покупця повернути об'єкт в державну власність.

За зверненнями громадян та враховуючи п'ятирічний термін контролю 9 договорів малої приватизації знято з контролю підсумковими актами та відповідно до наказів Регіонального відділення у зв'язку з повним виконанням умов.

Постійно проводиться робота з покупцями щодо недопущення заборгованості по сплаті за об'єкти приватизації. За придбані об'єкти, приватизацію яких здійснювало Регіональне відділення, заборгованість відсутня. Порухення термінів сплати за об'єкти приватизації не відбувалось, штрафні санкції не нараховувались.

В реєстрі корпоративних прав держави, що веде Регіональне відділення обліковується 4 відкриті акціонерні товариства:

- ВАТ «Черкаський завод телеграфної апаратури» (державна частка у статутному капіталі 25,009 %). Підприємство не здійснює виробничої діяльності. Ухвалою господарського суду від 21.08.2004 порушено справу про банкрутство товариства. Постановою господарського суду від 26.02.2013 припинено процедуру санації, введеної з 16.09.2005, боржника визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Ухвалою господарського суду від 17.05.2016 призначено арбітражного керуючого Лахненка Є. М. та ухвалою від 26.09.2017 продовжено ліквідаційну процедуру. Заборгованість із заробітної плати відсутня.

- ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла» (державна частка у статутному капіталі 38,02%) передано в корпоративне управління Регіонального відділення відповідно до наказу ФДМУ від 28.04.2017 та Акта приймання-передачі від 29.05.2017. Товариство працює, простроченої заборгованості не має.

- ПАТ «ВЕРК» (ДКП - 0,0102%) передано наказом Фонду державного майна України від 17.07.2017. Простроченої заборгованості не має.

- ПАТ «Спектр-Сміла» (державна частка у статутному капіталі 99,998%) діюче підприємство. За наданою звітністю про фінансово-бухгалтерську діяльність підприємства за 2016 рік отримано прибуток. Загальними зборами акціонерів товариства було прийнято рішення про виплату дивідендів на державну частку акцій в статутному капіталі товариства відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.2017 №120 «Про затвердження базового нормативу відрахування частини прибутку» в сумі 710, 483 тис. грн., які перераховано в повному обсязі 29.06.2017 до державного бюджету. З початку 2017 року Наглядовою радою проведено 8 засідань та 4 засідання Ревізійної комісії. За підсумками роботи товариства за 9 місяців 2017 року фінансово-господарський стан прирівнюється до ефективного та отримано прибуток. Фінансовий план товариства на 2018 рік затверджено наказом Регіонального відділення від 24.07.2017 № 4. Державний пакет товариства продано 15.12.2017 на торгах на Фондовій біржі ПФТС.

Наказом Регіонального відділення від 22.12.2017 № 7-ПА завершено приватизацію ВАТ «Шрамківський цукровий завод» (23,4 %) у зв'язку з ліквідацією емісії цінних паперів.

Загалом за результатами роботи Регіонального відділення до Державного бюджету за 2017 рік надійшло 52,3 млн грн (в т. ч. 2,09 млн грн. від продажу об'єктів малої приватизації, 43,4 млн грн. від оренди державного майна; 6,09 млн грн. – від продажу акцій, 0,7 млн грн – дивіденди, сплачені підприємствами, що знаходяться в управлінні Регіонального відділення).

У звітному періоді оголошено 246 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 218 об'єктів оренди, 27 об'єктів приватизації, 1 – повернення майна. Укладено 207 договорів із переможцями конкурсів, з них для оцінки 183 об'єктів оренди, 23 об'єктів приватизації та 1 повернення майна.

Прорецензовано 251 звіт, з них: для цілей оренди – 195, з метою відчуження – 8, приватизації – 22, за зверненням – 25, з метою повернення майна – 1. Погоджено/затверджено 225 висновків про вартість майна.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 197 судових засіданнях. Відкрито провадження по 21 справі, де Регіональне відділення виступало позивачем. У 2017 році закінчена претензійно-позовна робота по 31 справі, де Регіональне відділення виступало позивачем по 19 справах: стягнення заборгованості – 13 (12 – задоволено, 1 – припинено), визнання недійсним правочину, документів та зобов'язання вчинення дій – 1 (задоволено), про розірвання договору купівлі-продажу – 1 (задоволено); про стягнення компенсації – 1 (відмовлено), про визнання протиправним та скасування рішення і зобов'язання вчинити дії 3 (2 – задоволено, 1 – відмовлено); по 4 – відповідачем (2 – відмовлено, 1 – задоволено, 1 залишено без розгляду), по 8 – справах Регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог. За звітний період Регіональне відділення виступило позивачем у 22 позовних заявах, в т. ч. 6 за позовами органів прокуратури в інтересах держави в особі Регіонального відділення. Станом на 01.01.2018 на розгляді в судах знаходиться 33 справи.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 31 виконавчий документ (28 – заборгованість по оренді, 2 – збитки по об'єктах державної власності). На кінець року частково виконано судові рішення на суму – 44,4 тис. грн.

З метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації та оренди державного майна Регіональне відділення проводить активну роботу із включення об'єктів державної власності до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації та пошуку об'єктів, які можна запропонувати для надання в оренду. Дані про об'єкти, які готуються до продажу надаються і органам місцевого самоврядування. Така робота розрахована на співробітництво у питаннях залучення інвестицій у розвиток відповідних регіонів області, на допомогу в пошуку покупців та на їх зацікавленість у створенні своїх місцевих, з довгостроковими інтересами ефективних власників.