

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 13.11.2017 № 89, конкурс 11 грудня 2017 року)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення другого поверху бізнес-інноваційного центру площею 137,8 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Федерація тенісу і спортивних ігор». Дата оцінки: 30.11.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку площею 23,94 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Канівське вище професійне училище». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Енергетиків, 135, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Фукаляк В. О. Дата оцінки: 30.11.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення столярного цеху площею 357,1 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаське будівельно-монтажне управління». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олени Теліги, 16, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Кушнір О. С. Дата оцінки: 30.11.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: приміщення адмінбудівлі з прибудовами площею 130,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаське будівельно-монтажне управління». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олени Теліги, 16, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Тищенко Ю. М. Дата оцінки: 30.11.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: частина технічного поверху адмінбудівлі площею 10,0 м<sup>2</sup> та частина даху будівлі площею 5,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Уманської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пл. Соборності, 1,а, м. Умань. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Лайф-селл». Дата оцінки: 30.11.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень на четвертому та сьомому поверхах дев'ятиповерхового гуртожитку №1 площею 3,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Крилова, 51, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фірма «Мегастайл-Сервіс». Дата оцінки: 30.11.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень на другому поверсі навчального корпусу № 4 площею 58,9 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дашкевича, 24, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Укравтосервіс». Дата оцінки: 30.11.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення будівлі навчального корпусу площею 12,2 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Буцький політехнічний професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Центральна, 2, смт Буки, Маньківський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Укртелеком». Дата оцінки: 30.11.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 26.09.2017 №10-59-18295 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у II кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400 грн; окремо розташовані будівлі – 7 200 грн, комплекс будівель та споруд – 10 800 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 100 грн; цілісні майнові комплекси – 20 800 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 6 200 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 05 грудня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 11 грудня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.