

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 4 вересня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 28.08.2019 № 35)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **адмінбудинок (273,1 кв.м), автогараж, кладова (69,3 кв.м), склад для зберігання дезінфікуючих засобів (78,7 кв.м) загальною площею 421,1 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Черкаський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Станційна, 16, м.Христинівка, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Кам'янецька О. Е. Дата оцінки: 31.07.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення на першому поверсі учбового корпусу загальною площею 87,2 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний вищий навчальний заклад «Університет банківської справи». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 164, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Дата оцінки: 31.08.2019.

1.3. Назва об'єкта оцінки: **павільйон площею 143,6 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут технікоекономічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Чехова, 108 а, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АЛЮМІН». Дата оцінки: 31.08.2019.

1.4. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення третього поверху адміністративної будівлі Бізнес-інноваційного центру загальною площею 54,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Ветерани війни «Захисники України». Дата оцінки: 31.08.2019.

1.5. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення навчального корпусу площею 254,2 кв.м та частина приміщення слюсарної майстерні площею 124,5 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Платона Симеренка, 2, м. Сміла, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Меблева компанія Фавор». Дата оцінки: 31.08.2019.

1.6. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення в навчальному корпусі №1 на другому поверсі чотириповерхової будівлі загальною площею 31,9 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ Тальянківського агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Свято-Покровська, 80, с. Тальянки, Тальнівський р-н, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Укртелеком». Дата оцінки: 31.08.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення вестибуля на першому поверсі навчального корпусу № 1 площею 9,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача

об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 81, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Миколенко Н. О. Дата оцінки: 31.08.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення навчального корпусу площею 50,6 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Городищенський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Індустріальна, 5, м. Городище, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Ластенко В. О. Дата оцінки: 31.08.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення магазину на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 60,02 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДУ «Старобабанівська виправна колонія (№92)». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, с. Старі Бабани, Уманський р-н, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Богдан Л. В. Дата оцінки: 31.08.2019.

2.4. Назва об'єкта оцінки: **приміщення першого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 20,2 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Фірма «Моноліт». Дата оцінки: 31.08.2019.

2.5. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень п'ятого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 100,3 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «ІТ-РІШЕННЯ». Дата оцінки: 31.08.2019.

2.6. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень п'ятого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 120,48 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «ІТ-СОЛЮШН». Дата оцінки: 31.08.2019.

2.7. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень будівлі магазину площею 112,5 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Черкаська виправна колонія (№ 62)». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сурікова, 30, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Бондаренко С. В. Дата оцінки: 31.08.2019.

2.8. Назва об'єкта оцінки: **приміщення на другому поверсі п'ятиповерхової будівлі площею 39,6 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Канівець С. В. Дата оцінки: 31.08.2019.

2.9. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень адміністративної будівлі площею 2178,8 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Г. Лисенко, 18, м.Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТДВ «Золотоніський маслоробний комбінат». Дата оцінки: 31.08.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47,

zareestrovanoogo v Ministerstvi yustitsii Ukraini 20.02.2018 za № 198/31650 (dale – Polozheniya).

Dlya uchasti v konkursi mozhyt byti dopushcheni sub'ekty otsinочноi diyal'nosti, yakі dіють na pidstavі sertifikatіv sub'ektіv otsinочноi diyal'nosti, vidanih vidpovіdno do Zakonu Ukraini «Pro otsіnku mayna, maynovih prav ta profesiynu otsinочноu diyal'nist' v Ukraini», yakimi peredbacheno provadzhennya praktichnoyi diyal'nosti z otsіnki mayna u mezhah napryamіv, sho vidpovіdaють ob'ektu otsіnki, a takozh vidpovіdaють vimoгам do uchastnikіv konkursu, peredbachenim punktom 12 rozдіlu II Polozheniya.

Otsіnyuchachi, yakі budut' zalucheni do виконання robіt z otsіnki ta pidpisan'nya zvitіu pro otsіnku mayna, povinni mati vidpovіdnu kvalіfikatsіyu otsіnyuchacha stosovno ob'ekta otsіnki, sho має pidtverdzhуватися чинними kvalіfikatsійними svіdoctvami (kvalіfikatsійними dokumentami) otsіnyuchacha zгідno z Zakonom Ukraini «Pro otsіnku mayna, maynovih prav ta profesiynu otsinочноu diyal'nist' v Ukraini».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсnu документatsіyu v запечатаному конверті (na конверті слід зазначити «Na конкурс z vidboru sub'ektіv otsinочноi diyal'nosti»), a takozh зазначити назvu ob'ekta otsіnki, sho do yakogo bude provodитися конкурсний vidбір sub'ekta otsinочноi diyal'nosti, ta найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи–pidpriemtsya, yakий подає конкурсnu документatsіyu) po kozhnomu ob'ektu otsіnki okremo, vidpovіdno do Polozheniya, yakа skladaється z: конкурсної пропозиції, запечатаної v okremomu конверті, v yakій зазначено takozh strok виконання robіt (u kalendarних dnekh), yaksho yogo ne було визначено v інформації про оголошення конкурсу.

Propozitsiya sho do tsіni nadannya poslug z otsіnki padaється z urakhuvannям usіkh podatkіv, yakі splachuє претендент zгідno із законом; dokumentіv sho do praktichного досvidu виконання robіt z otsіnki razom із заповненою інформацією sho do досvidu sub'ekta otsinочноi diyal'nosti ta (abo) otsіnyuchachіv, yakі budut' zalucheni do виконання robіt z otsіnki mayna (ekspertної грошової otsіnki zemельної ділянки) ta pidpisan'nya zvitіu pro otsіnku mayna (ekspertnu грошову otsіnku zemельної ділянки) (dodatok 3 do Polozheniya); pidtverdних dokumentіv, a same: заяva pro uchast' u konkursі z vidboru sub'ektіv otsinочноi diyal'nosti za vstanovlenoю formoю (dodatok 4 do Polozheniya); pish'mova zghoda kerіvnikа sub'ekta otsinочноi diyal'nosti, sho має спеціальний дозвіл na provadzhennya diyal'nosti, pov'yazanoї z derzhavnoю taemnitseю, і zaluchається претендентом (za potrebi); інформація про претендента (dodatok 5 do Polozheniya). Vrahovuyuchi vimoги листа Фонду від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Shodo formuvannya pokaznikіv очікуваної найбільшої tsіni nadannya poslug z otsіnki ob'ektіv otsіnki v I pіvrіччі 2019 roku» ta zгідno z punktami 5, 7 rozдіlu III Polozheniya pro конкурсний vidбір СОД комісією ne budut' rozgladатися конкурсні пропозиції, sho перевищують tsіni nadannya poslug z otsіnki ob'ekta otsіnki za grupami ob'ektіv: ob'ekt nerukhomoogo mayna, zokrema, декілька ob'ektіv nerukhomoogo mayna, sho є одним ob'ektom otsіnki (nezhитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для vstanovlen'nya передавальних пристроїв), – 3000 грн. Dlya визначення ob'ekta, podobного до ob'ekta otsіnki, budut' vikoristovуватись ознаки подобності, наведені v dodatku 2 do Polozheniya. Propozitsії sho do stroku виконання robіt слід зазначати v єдиній одиниці виміру – kalendarних dnekh.

U razі nevidpovіdnosti, nepovnoti конкурсної документatsії або її nesvoєchasного podannya претендент до uchasti v konkursі ne dopushchається.

Конкурсna документatsiya padaється v запечатаному конверті (розмір конверта ne менше А-5) okremo po kozhnomu ob'ektu otsіnki do Regіonal'nogo vidділення Фонду po Cherkas'kій області za adresoyu: bul'v. Shevchenka, 205, m. Cherkasi, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – **12 вересня 2019 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **18 вересня 2019 року об 11.00** в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.