

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 15 травня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 24.04.2019 № 17)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина технічного поверху адміністративної будівлі площею 1,0 кв. м за адресою: вул. Небесної Сотні, 31/1, м. Черкаси; частина коридору другого поверху адміністративної будівлі площею 1,0 кв. м за адресою: просп. Хіміків, 50, м. Черкаси. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Платник робіт з оцінки: ТОВ «Мега Лінк». Дата оцінки: 30.04.2019.

2. Назва об'єкта оцінки: будівля свиноферми площею 234,6 кв. м; будівля кормокухні площею 147,2 кв. м; споруда літньої площадки площею 390,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Холодноярська, 1, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Табурець Р. В. Дата оцінки: 30.04.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень на п'ятому поверсі будівлі загальною площею 24,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Науководослідний інститут «Акорд». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Одеська, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Петраківський О. А. Дата оцінки: 31.03.2019.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень на п'ятому поверсі будівлі загальною площею 48,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Науководослідний інститут «Акорд». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Одеська, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Петраш М. Т. Дата оцінки: 31.03.2019.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення на другому поверсі прибудови до адміністративної будівлі загальною площею 78,59 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дашковича, 39, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Медікон». Дата оцінки: 28.02.2019.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 5,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Г. Кудрі, 4, м. Кам'янка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Дубов А. В. Дата оцінки: 31.03.2019.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення будівлі вагової з навісом літ. О-1 площею 26,84 кв. м та частина замощення літ. І площею 430,11 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Надпільна, 218, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Оранжгаз». Дата оцінки: 31.03.2019.

6. Назва об'єкта оцінки: майданчик для розміщення антени площею 13,6 кв. м, частина технічного поверху 11-поверхової адмінбудівлі для розміщення обладнання

площею 4,0 кв. м загальною площею 17,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. О. Дашковича, 39, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «САГА КОМ'ЮНІКЕЙШНЗ ЮКРЕЙН». Дата оцінки: 31.03.2019.

7. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на другому поверсі гуртожитку площею 1,0 кв. м, частина приміщення на п'ятому поверсі гуртожитку площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний бізнес-коледж. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 243, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Маклаут-Інвест». Дата оцінки: 30.04.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до Регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмової згоди керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформації про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт

нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000,00 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 10 травня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 15 травня 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71