

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 04 грудня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
(«Відомості приватизації» від 20.11.2019 № 47)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **приміщення четвертого поверху чотирьохповерхової адмінбудівлі площею 21,3 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «КРОПС ПЛЮС». Дата оцінки: 30.11.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **приміщення четвертого поверху чотирьохповерхової адмінбудівлі площею 30,4 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «УТК ХИМАЛЬЯНС». Дата оцінки: 30.11.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення гаража (гаражні бокси № 8-1 – 16,9 кв.м, № 10-1 – 37,4 кв.м) загальною площею 54,3 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 92/2, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: гр. Демченко О. О. Дата оцінки: 31.10.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованих приміщень на першому поверсі гуртожитків: площею 1,5 кв.м за адресою: вул. Хоменка, 12, м. Черкаси; площею 1,5 кв.м за адресою: вул. Михайла Ханенка, 2, м. Черкаси; площею 1,5 кв.м за адресою: вул. Михайла Ханенка, 4, м. Черкаси; площею 1,5 кв.м за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 245/1, м. Черкаси.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Платник робіт з оцінки: ФОП Іщенко Ю. В. Дата оцінки: 30.09.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення на першому поверсі триповерхової адмінбудівлі загальною площею 39,85 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Житомирська, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Якушин А. В. Дата оцінки: 30.11.2019.

2.4. Назва об'єкта оцінки: **приміщення на першому поверсі триповерхової адмінбудівлі загальною площею 41,6 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження

об'єкта оцінки: вул. Житомирська, 6, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Дибенко І. М. Дата оцінки: 30.11.2019.

2.5. Назва об'єкта оцінки: **приміщення першого поверху будівлі загальною площею 61,42 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Г. Кудрі, 4, м. Кам'янка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Дудник В. О. Дата оцінки: 30.11.2019.

2.6. Назва об'єкта оцінки: **вагова, літ. А-1, площею 10,9 кв.м з навісом, літ. В, площею 54,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Комарова, 7б, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Оранжгаз». Дата оцінки: 31.10.2019.

2.7. Назва об'єкта оцінки: **частина будівлі магазину з прибудовами площею 422,4 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Комарова, 9б, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Поліщук О. Я. Дата оцінки: 31.11.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на

провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – **28 листопада 2019 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **4 грудня 2019 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.