

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 10 липня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 19.06.2019 № 25)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі взуттєвої майстерні літ. А-1 площею 38,7 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Тищика, 23а, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Янчук Н. Д. Дата оцінки: 30.06.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: приміщення на першому поверсі та підвальне приміщення адміністративної будівлі загальною площею 73,0 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України в Тальнівському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 15, м. Тальне, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Юрченко О. В. Дата оцінки: 30.06.2019.

1.3. Назва об'єкта оцінки: приміщення на другому поверсі прибудови до учбового корпусу (кімн. № 14) загальною площею 15,68 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний вищий навчальний заклад «Університет банківської справи». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 164, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «СВРО-КОНТАКТ». Дата оцінки: 30.06.2019.

1.4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення підвалу прибудови до учбового корпусу загальною площею 193,47 кв.м (приміщення № 1, 2, 3, 4) та приміщення на другому поверсі прибудови до учбового корпусу загальною площею 48,83 кв.м (кімн. 15) загальною площею 242,3 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний вищий навчальний заклад «Університет банківської справи». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 164, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «НЬЮ ЛАЙТ». Дата оцінки: 30.06.2019.

1.5. Назва об'єкта оцінки: частина адміністративної будівлі загальною площею 226,76 кв.м; приміщення їдальні на першому поверсі загальною площею 92,56 кв.м; магазин на першому поверсі загальною площею 21,40 кв.м; магазин на першому поверсі загальною площею 37,5 кв.м; приміщення їдальні на другому поверсі загальною площею 75,3 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Хрещатик, 235, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Мусатова Н. М. Дата оцінки: 30.06.2019.

1.6. Назва об'єкта оцінки: 1) частина даху навчального корпусу № 10 площею 52,13 кв.м, для встановлення контейнера та щогли з телекомунікаційним обладнанням стільникового зв'язку (4 антени на щоглі – одне антено-місце) за адресою: бульв. Шевченка, 333, м. Черкаси; 2) частина даху навчального корпусу № 1 площею 65,0 кв.м, для встановлення трубостійок 3 шт. з 4 шт. антен стільникового зв'язку за адресою: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси; 3) частина технічного поверху площею 15,0 кв.м (вигородка), для встановлення телекомунікаційного обладнання стільникового зв'язку за адресою: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси,

бульв. Шевченка, 333, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «ВФ Україна». Дата оцінки: 30.06.2019.

Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 6000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є об'єкт – нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: приміщення другого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 17,3 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Железняк О. В. Дата оцінки: 31.05.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення гуртожитку № 2 площею 27,8 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Хрещатик, 53, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Ляшенко В. М. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень першого поверху триповерхової будівлі загальною площею 56,4 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Житомирська, 6, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Подвисоцька І. Д. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.4. Назва об'єкта оцінки: приміщення магазину № 48 площею 165,1 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Модестова, 8 а, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Ткаченко О. І. Дата оцінки: 30.06.2019.

2.5. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень цокольного поверху чотириповерхової цегляної будівлі площею 54,51 кв.м. та частина підвальних приміщень чотириповерхової цегляної будівлі площею 20,13 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія інституту «Укрдіпросад». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 120/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «ТВКФ «ТЕХПРОМ». Дата оцінки: 30.04.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта

оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається із: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмової згоди керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000,00 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подачі заяв – 04 липня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 10 липня 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.