

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 02 січня 2020 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки  
(«Відомості приватизації» від 18.12.2019 № 51)**

*I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **приміщення другого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 20,2 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ГО «Асоціація власників зброї та мисливців». Дата оцінки: 31.12.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **частина коридору першого поверху п'ятиповерхової адмінбудівлі площею 18,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Миргородська Ю. А. Дата оцінки: 31.12.2019.

1.3. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення (холу) адміністративної будівлі апеляційного суду Черкаської області площею 1,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Апеляційний суд Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул.Верхня Горова, 29, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Рогуляк В. В. Дата оцінки: 31.12.2019.

*II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **приміщення в одноповерховій будівлі площею 53,5 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 29, м. Жашків Черкаської обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Береза Л. О. Дата оцінки: 30.11.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення нежитлової будівлі площею 14,5 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 29, м. Жашків Черкаської обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Донець І. М. Дата оцінки: 31.12.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення фойє на першому поверсі навчального корпусу №1 площею 1,2 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський державний педагогічний університет ім. Павла Тичини. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Соборна, 2, м. Умань Черкаської обл. Платник робіт з оцінки: ПАТ КБ «Приватбанк». Дата оцінки: 31.12.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000,00 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації

повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв – **24 грудня 2019 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **2 січня 2020 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.