

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 27 травня 2020 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки  
(«Відомості приватизації» від 13.05.2020 № 21)**

***I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.***

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

***1.1.*** Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень першого поверху площею 19,4 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 2, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АВЩЕНА». Дата оцінки: 30.04.2020.

***II. Мета проведення незалежної оцінки – приватизація.***

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

***2.1.*** Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; віварій з прибудовою, Г,г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Маньківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709359; 20100, Черкаська обл., смт Маньківка, вул. Патона, 5). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., смт Маньківка, вул. Соборна, 140. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 30 квітня 2020 року.

***2.2.*** Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – причіп-цистерна ГКБ-817, рік випуску – 1981, колір зелений, номер шасі 239776.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: відсутній. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 30 квітня 2020 року.

***2.3.*** Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – автобус КАВЗ 3271, рік випуску – 1991, колір оранжевий, номер кузова М0023466, номер шасі 1376219.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: відсутній. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 30 квітня 2020 року.

***2.4.*** Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – автомобіль ГАЗ 3307 (автофургон «Кунг» ГАЗ 39011), рік випуску – 1991, колір сірий, номер шасі ХТН330700М1414474.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: відсутній. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 30 квітня 2020 року.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 11.02.2020 № 227) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду державного майна України від 18.02.2020 № 10-59-3173 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в II півріччі 2019 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3,0 тис. грн; комплекс будівель та споруд – 4,58 тис. грн; спеціалізована техніка – 1,72 тис. гривень.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв – **21.05.2020 до 16.00.**

Конкурс відбудеться **27.05.2020 об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.